

合同编号: 2026021

校园建筑物消防整改工程合同

发包人: 安阳师范学院

承包人: 河南阔方消防技术服务有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安阳师范学院

承包人（全称）：河南阔方消防技术服务有限公司

联合体成员：中述设计集团有限公司、元武建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就校园建筑物消防整改工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：校园建筑物消防整改工程

2、工程地点：安阳师范学院弦歌大道校区及文明大道校区

3、工程内容和承包范围：针对安阳师范学院弦歌大道校区 21 栋、文明大道校区 5 栋，共计 26 栋建筑物，包含但不限于图纸设计及审查、制定整改方案及完成整改（如：房屋安全鉴定、建筑物改造与加固（若有）、消防设施改造与维修）、消防验收现场评定等与本项目有关的全部内容，并完成省建设工程消防设计审查验收历史遗留问题专项治理工作专班台账的化解处置，最终 26 栋建筑物均取得安阳高新技术产业开发区管理委员会或安阳市文峰区人民政府出具的“予以保留”认定意见。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日

计划竣工日期：_____年_____月_____日

工期总日历天数：20 日历天/标段

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同协议书工期总日历天数为准。

合同履行期限：自合同生效之日起至合同履行完毕。

三、质量标准

工程质量标准：合格，本项目 26 栋建筑物均取得安阳高新技术产业开发区管理委员会或安阳市文峰区人民政府出具的“予以保留”认定意见。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）贰佰壹拾玖万陆仟元整（¥ 2196000.00 元）

2、合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：

河南阔方消防技术服务有限公司：黄洋洋

中述设计集团有限公司：李诗颖

元武建设集团有限公司：刘阳

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 磋商文件及磋商文件补遗；
- (5) 议标过程确认文件和承诺文件；
- (6) 投标书及其附件；
- (7) 本合同通用条款；
- (8) 技术标准、规范及有关技术文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人承诺，在本合同签订后3日内进场施工。如非发包人原因或无其他正当理由，未经发包人书面同意不开始施工的，合同自行终止，同意发包人扣除履约保证金，

因此造成的损失由承包人承担。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 1 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省安阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

电 话：13569000051

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账 号：4105 0160 5208 0000 0886

邮政编码：455000

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

电 话：13569000051

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

安阳科技支行

账 号：4105 0160 5208 0000 0886

邮政编码：455000

第二部分 通用合同条款

本工程施工通用条款适用于《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）中通用条款



第三部分 专用合同条款

1 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方签订的补充协议、各种会议纪要、工作联系单、通知、工程指令等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等与本合同相关的法律、法规，以及河南省、安阳市有关本工程的各种条例、规定、文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《河南省建设工程消防设计审查验收历史遗留问题化解处置指引》豫消防审验治理[2025] 1号等与历史遗留问题相关的文件、国家工程建设消防技术标准要求、规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 磋商文件及磋商文件补遗；
- (5) 议标过程确认文件和承诺文件；
- (6) 投标书及其附件；
- (7) 本合同通用条款；

(8) 技术标准、规范及有关技术文件；

(9) 其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供已有图纸的期限：____；

承包人向发包人提供设计图纸的期限：____。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：图纸设计及施工组织计划、专项施工方案、技术措施等技术资料；

承包人提供的文件的期限为：施工组织设计（包括总体进度计划）在合同签订后3天内提供，其他文件在该文件所涉及的工作实施前2天提供；

承包人提供的文件的数量为：一式六份；

承包人提供的文件的形式为：纸质文件六份，电子文件一份；

发包人审批承包人文件的期限：7个工作日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的通过图审的设计图纸和承包人文件，供发包人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人项目管理办公室；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：施工现场施工项目部办公室；

承包人指定的接收人为：合同协议书中载明的承包人项目经理本人或者项目经理的授权代表；承包人应在收到开工通知后7天内，将授权代表其接收来往信函的项目经理的授权代表姓名和授权范围书面通知发包人。

1.7.3 通用条款 1.7.3 增加内容：发包人和承包人中任何一方均应当及时签收另一方送达其指定接收地点的来往信函，拒不签收的，送达信函的一方可以采用挂号或者公证方式送达，由此所造成的直接的和间接的费用增加（包括被迫采用特殊送达方式所发

生的费用)和(或)延误的工期由拒绝签收一方承担。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，并承担相关手续费用。

发包人、承包人的工作人员和施工工人应凭工作胸卡出入现场；未经事先联系的、与工程施工无关的任何人员不得进入施工现场。

1.10.2 场外交通

场外交通设施的技术参数和具体条件由承包人自行提供，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由承包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以施工现场区域为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不提供，均由承包人自行提供和解决，并承担相应的费用。

关于场内交通的特别约定：承包人应负责养护和管理施工所需的道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。承包人保证楼梯通畅、交通安全及保持校园内道路清洁，因承包人未采取保护措施或使用不当造成的损失由承包人承担。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人不得用于与合同无关的其他事项，未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担，上述费用已包含在签约合同价中。

2 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：吕金城 王吉星 李晓兴 郭媛媛 张天宇 郭弘雨 陶龙龙；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人全面监督、协调和管理工程整改，具体如下：

(1) 协调本项目各有关单位工作，负责本项目相关的各种信息的及时处理、反馈和传递；

(2) 负责工程进度与工程量的审核，负责本工程相关的事宜，参与本项目的日常管理；

(3) 督促并控制好工程进度、质量、投资，保证工程目标的实现；

(4) 代表发包人处理与本工程相关的事宜，对施工组织设计、质量监督、进出厂材料、设备检验和使用、工程量确认、工期顺延等事项的最终审核确认权；

发包人结合工程实际需要保留随时修改上述授权范围的权力。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

发包人提供现场用水、用电的总接驳点，施工过程中杜绝水电浪费，在发包人日常巡检过程中，若发现此行为，我单位有权处以 500 元/次的违约金。发包人不承担施工中发生的停水、停电可能导致的工效降低及施工安全责任。因用电线路及设备损坏所产生的费用，由承包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式: 无。

2.8 现场统一管理协议

施工现场统一管理由发承包双方共同制定，相关费用含在合同价内，发包人不再另行支付。

3 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 应符合国家、省、市及发包人的有关要求，并符合政府相关主管部门归档的要求；应符合合格工程对相关资料的要求；资料包括但不限于房屋安全鉴定报告、消防现场验收评定报告、与消防相关的设计图纸及文件、全部消防验收资料、竣工图等。

承包人需要提交的竣工资料套数: 四套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收合格后 14 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 纸质四套，电子扫描文档一套。

(10) 承包人应履行的其他义务:

承包人应按建筑行政管理部门和相关部门的要求，必要时设置护板等设施，以保护公共安全，费用由承包人承担。

承包人应负责楼内走道畅通，创建良好的施工改造环境，并承担相应费用及与此相关的所有责任，否则，发包人有权要求承包人整改或另行指定其他单位来完成相关配合工作，其发生的费用从承包人的工程进度款中扣除，且不需要承包人同意。

施工场地周围环境及设施的保护费用由承包人承担，因防护不当造成的损坏责任和损失由承包人负责。

承包人负责施工用水、电、通讯、道路等设施日常维护工作，以确保施工正常安全进行，费用由承包人承担。

施工现场安全文明施工要求：施工现场安全文明施工和扬尘污染防治需符合国家、地方等现行相关法律、法规、规范等要求。严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。承包人在施工生产过程中发生的人员伤亡或火灾等事故，承包人应承担由此引发的一切损失和责任。保持施工场地清洁卫生，施工过程中产生的建筑垃圾、生活垃圾等，承包人应及时运出施工现场，做到工完场清，并承

担其费用；如不能按时清理出场，发包人有权指定第三方处理，费用由承包人承担，且费用在工程款中扣除。

承包人应始终采取各种合理的预防措施，保证正常的施工秩序，保证现场及第三人的财产和人身安全，并承担相关费用。

工程竣工前，承包人应将因其施工破坏的公共设施、道路、建筑物恢复至有关单位的要求，并负责清理现场施工及生活垃圾，费用由承包人自理。

承包人应遵守发包人的施工现场管理制度。

由于承包人原因引起的政府监督管理部门的相关处罚与罚款由承包人承担。

依据各类规范标准对建筑结构进行安全性鉴定，并出具符合政府行政主管部门要求的房屋安全鉴定报告。若经房屋安全性鉴定需要对房屋进行维修、加固，该部分费用包含在投标报价中。

施工过程中因承包人操作不当或恶意破坏等原因导致楼内各类管道破裂、闸阀、水龙头、插座面板等部位损坏。承包人应该予以维修，并恢复原状，由此产生的费用已包含在合同价款内。若承包人拒绝恢复，发包人有权指定第三方处理，费用由承包人承担，且费用在工程款中扣除。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

河南阔方消防技术服务有限公司：

姓名：黄洋洋

身份证号：411503199002042728；

消防工程师资格等级：一级注册消防工程师；

消防工程师注册证书号：20221204241000001479；

消防工程师执业印章号：14123000380；

中述设计集团有限公司：

姓名：李诗颖；

身份证号：513022198805178605；

建筑师执业资格等级：一级注册建筑师；

建筑师注册证书号：20210502751000000164；

建筑师执业印章号：20225102614；

元武建设集团有限公司：

姓 名: 刘阳;

身份证号: 411421198910202910 ;

建造师执业资格等级: 二级;

建造师注册证书号: 豫 241131446978 ;

建造师执业印章号: 豫 241131446978;

安全生产考核合格证书号: 豫建安 B (2024) 1097128

承包人对项目经理的授权范围如下: 全权负责并处理合同履行期间的所有问题。

项目经理每月在现场的时间要求: 承包人承诺的项目经理必须到位, 否则即为承包人未履约, 发包人有权处以履约担保最高金额的违约金, 单方解除合同。开工之日起到竣工结束, 项目经理不得在其他项目兼职, 每周至少 5 天, 每天必须不少于 8 小时在现场组织施工 (以每天上午、下午各两次到发包人指定地点打卡记录为准), 参加每周召开的例会 (有事需提前向发包人告假, 并征得同意)。若有违反, 处以 1000 元/天的违约金。在任何一个月中缺岗工作日超过应在岗工作日 50%以上, 视为承包人未履约, 发包人有权处以履约担保最高金额的违约金, 单方解除合同, 由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 承包人不提交上述文件的, 项目经理无权履行职责, 承包人需确定有相应执业资质和管理经验的人员暂时代为负责。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

允许分包的工程包括: 具有相应资质的房屋安全鉴定单位, 并出具符合政府行政主管部门要求的房屋安全鉴定报告。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间: 执行通用条款。

3.7 履约保证金

承包人是否提供履约担保: 是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的:

履约担保的形式: 转账或银行保函, 且采用见索即付的方式。

履约担保支付方式: 于中标通知书发放后 14 日内、合同签订前 5 日, 将银行保函【由具有开保函资格和所需额度的信誉良好的地市级以上 (含地市级) 的国有或股份制商业

银行分行或支行出具】交至发包人。

履约担保的金额：合同价的 10%。

履约担保的期限：履约担保的有效期自本合同生效之日起至工程竣工之日止。

履约保证金的退还：工程竣工验收后，由承包人申请，发包人按规定无息退还扣除承包人违约金（包括但不限于工期、质量、承包人项目部管理人员等违约金）后的余额部分。

5 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格，本项目 26 栋建筑物均取得安阳高新技术产业开发区管理委员会或安阳市文峰区人民政府出具的“予以保留”认定意见。

消防整改标准必须符合《河南省建设工程消防设计审查验收历史遗留问题化解处置指引》豫消防审验治理[2025] 1 号等与历史遗留问题相关的文件要求。因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。如果经采取措施加以弥补后仍不能达到质量标准时，处以最终工程合同价款 10 %的违约金，同时，发包人有权请他人代为修复，承包人承担修复所发生的全部费用。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 按照河南省、安阳市等相关部门有关等安全生产标准组织施工，并且须符合发包人管理规定等的相关要求，并切实落实承包人提交的安全施工规划、方案、预案和措施，执行发包人关于安全生产的要求和指示。

(2) 施工单位现场应有专门负责安全、文明施工的管理人员，定期检查，发现问题及时整改；对发包人提出的有关安全、文明施工等方面问题必须积极配合，认真履行。承包人对工人的安全文明教育，安全文明处罚、人身伤亡或伤害他人事故，均由承包人承担。

(3) 进入施工现场必须佩带安全帽，衣着整齐，严禁工人酒后上岗，高层作业严禁向下抛掷物品。

(4) 施工车辆进出时注意交通安全，必须缓速行驶，大型机械进出场应提前和发包人协商，避开交通高峰期。承包人应做好一切安全文明防护措施，确保师生安全出入。校内已有道路承包人需作为施工道路的，承包人应设置保护措施，道路损坏由承包人负责恢复维修，费用由承包人承担。

(5) 施工现场临时用电必须符合《施工现场临时用电安全技术规范》，固定式配电箱应设置围栏并有明显的安全警示标志，严禁非专业人员接拆电线，防止发生触电事故。

(6) 防止火灾的发生，采取一切可能的预防措施及提供一切必须的灭火设备。现场消火栓及其他消防器材配备齐全、位置合理，应有明显的警示标志，严禁挪用，保证消防道路畅通；施工现场严禁吸烟，剧毒、易燃易爆物品及施工动火必须有专人负责管理。

以上发生的所有费用均已包括在承包人的签约合同价中。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人除执行通用条款要求外，尚需遵守发包人有关院区内安全保卫的相关规定。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人编制，开工前报发包人备案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 每日负责打扫、清除垃圾，保持施工现场清洁卫生。

(2) 在工程施工期间，及时从工地上清除一切垃圾、不用板条箱、多余物料等，以不阻碍通道和方便检查所有工程，遵从发包人的任何关于清除垃圾或整理现场的指示。

(3) 严禁在现场上燃烧垃圾。

(4) 做好各种情况下的现场安全文明工作。包括：每日的文明施工巡视，在政府部门及有关社会团体检查、视察工地前，需无条件、无偿在现场原有文明的基础上突击，将此项工作做得更加完善。

(5) 施工现场进入正常施工以前，承包人须建立健全施工现场职责分工管理体系（如质量、安全、保卫、文明施工等），并送交发包人，以便检查督促。

(6) 承包人的机具、物料只能安放在规定位置，满足施工组织设计或施工方案的要求。

(7) 施工现场的临时用电线路及设施须按供电要求架设和安装，承包人还须选派

有经验且有劳动部门颁发的上岗证明的电工进行操作管理，严禁乱拉乱架。

(8) 施工现场的卫生标准、噪声标准、扬尘治理应满足国家、省、市有关规定，施工中的罚款和发生的相关费用均由承包人承担。并且承包人需向发包人支付每次政府处罚同等金额的违约金。

(9) 该项目在教学楼、宿舍、餐厅等场所施工，要进行安全文明施工，拆除和建设过程中不得破坏建筑原设施设备，部分设备需原位置完好恢复。拆除的废旧物资由施工方自行清运处置，不得在校园堆放，不得影响文明校园和平安校园相关要求。施工过程不可影响正常教学秩序。

7 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：图纸设计及审查、房屋安全鉴定方案、“一栋一策”的专项施工方案及消防验收现场评定组织实施等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人进场后上报的施工组织设计，应是在投标文件中施工组织设计的基础上，根据现场实际情况进行的优化和完善，以满足工期及工程施工需要，且不因此增加任何措施费用。

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后5天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：3天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前3天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：由承包人完成，时间为开工前3天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 ____ 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(1) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误: 逾期竣工违约金的计算方法为: 若实际工期超过合同约定工期时, 每逾期一日的赔偿金额为合同协议书工程合同价款的 0.2%, 逾期竣工违约金的上限为合同价款的 5%。若达到逾期竣工违约金扣除上限, 项目仍未竣工, 视为承包人违约, 我单位有权解除合同, 并不支付任何合同款项。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) 连续五天及以上的八级及以上的大风;
- (2) 50 年一遇的暴雨;
- (3) 50 年一遇的暴雪。

8 材料与设备

通用条款 8.1 增加以下内容: 由发包人供应的材料数量以工程量清单为准, 详见:《发包人供应材料设备一览表》。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 已包含在本项目总承包服务费中。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 1、承包人用于本工程的材料、设备、构配件等, 在进场时须先向发包人报送样品, 样品的合格证、检测报告等相关资料须齐全, 承包人填报《材料、设备、构配件样品报验单》, 经发包人书面签字认可后, 样品应集中存放于样品室内(施工现场单独设置存放样品的房间)。2、正式进场的材料、设备、构配件等须和样品一致, 并且合格证、检测报告等相关资料必须齐全, 承包人填报《材料、设备、构配件进场报验单》, 经发包人验收合格并书面签字认可后方能进场, 且使用前应按要求进行检验或试验, 不合格的不得使用, 检验或试验费用由承包人承担。3、未经发包人验收合格并书面签字认可的材料不得进场。4、已进场的不合格或不符合程序的材料、设备、构配件应清退出场, 由此造成的损失由承包人承担。

9 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 根据国家、省、市相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备: 根据国家、省、市相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件: 根据国家、省、市相关规定执行。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 根据国家、省、市相关规定执行。

12 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式:固定总价合同。

本项目为固定总价合同, 供应商应充分考虑项目的复杂性, 合同价格包含但不限于:
图纸设计及审查、制定整改方案及完成整改(如: 房屋安全鉴定、建筑物改造与加固(若有)、消防设施改造与维修)、消防验收现场评定等与本项目有关的全部内容所产生的工人工费、材料费、水电费、机械费、管理费、利润、税金等一切费用。

总价包含的风险范围: _____ / _____。

风险费用的计算方法: _____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法: _____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 本项目 26 栋建筑物均取得安阳高新技术产业开发区管理委员会或安阳市文峰区人民政府出具的“予以保留”认定意见, 支付合同价款的 97%, 剩余 3%作为项目中工程部分的质保金, 待项目中工程部分质保期满且无质量问题后一次性无息退还。若本项目 26 栋建筑物中任一建筑物未取得安阳高新技术产业开发区管理委员会或安阳市文峰区人民政府出具的“予以保留”认定意见, 不支付任何合同款项。

发包人每次支付工程款前, 承包人需向发包人开具相应金额的增值税发票。

15 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 自实际竣工验收合格之日起 24 个月。

15.3 工程质量保证金

关于是否扣留工程质量保证金的约定: 扣留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供工程质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

- (1) 工程质量保证金保函，保证金额为：_____ / _____；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式：/。

15.3.2 工程质量保证金的扣留

工程质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 项目完成时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：/。

关于工程质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：2年，其他按国家现行法律和标准执行。如因质量问题导致的维修，保修期顺延。质保期内出现问题，承包人按投标文件内容兑现承诺。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时。

16 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。
- (3) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。
- (4) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延相应的工期。

(5) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：顺延相应的工期。

(7) 其他：无。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 承包人在各种报表及检测报告记录中作假，视情节处以 5000 元/次的违约金。

(2) 承包人涉及到材料验收、施工质量、隐蔽工程检查及验收等存在的不符合材料验收程序、不符合施工程序、施工质量不合格等问题，根据情节轻重处以 500-5000 元的违约金。

(3) 承包人未按合同约定的标准、程序、期限编制竣工图纸等文件，且与实际情况或承包人完成的工程量不符的，每项（次）计处以 1000 元的违约金。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：视违约情形，分别执行相应的合同条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：有下列情形之一的，发包人有权停止拨付工程款，并书面通知承包人解除合同，通知自送达承包人或现场项目经理部后生效，且承包人承担由此造成的一切损失，给发包人造成损失的，还应对发包人进行赔偿：

(1) 出现合同专用条款第 3 款“承包人”中项目经理及人员违约解除合同情况时；

(2) 因承包人原因造成重大事故，且无能力继续履约的；

(3) 承包人与第三方发生债务诉讼，致使法院或银行通过法律程序要冻结或划拨发包人应付的工程款的；

(4) 承包人挪用工程款，致使工程进度迟缓，大幅度延缓工期的；

(5) 承包人在施工过程中的主要部分施工质量明显无法达到合格要求，经发包人要求整改却无正当理由拒绝整改的；

(6) 承包人因欠缴税款致使工程所在地税务主管部门拒绝为其提供税务发票的；

(7) 承包人将工程挂靠、转包或违法分包给其他人，或将承包的全部工程肢解后以分包的名义转给他人；

(8) 承包人未采用本企业建制的项目管理班子和施工力量；

(9) 达到逾期竣工违约金扣除上限之日，项目仍未完成的。

因承包人违约解除合同的，承包人应支付的违约金包括（但不限于）：发包人将未施工的工程或未完成的工作委托他人实施而增加的招标代理费、咨询费、因人工、材料、设备、机械台班价格上涨而增加的工程造价、因法律法规变化而增加的费用、因合同实施条件发生变化而增加的费用等。合同解除并不解除承包人对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 天内完成款项的支付。

18 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：

(1) 承包人应以发包人和承包人的共同名义向双方同意的保险人投保建筑工程一切险、安装工程一切险，保险费由承包人全部承担，其具体的投保内容、保险金额、保险费率、保险期限等有关内容按国家相关规定执行；

(2) 承包人应依照有关法律规定参加工伤保险，为其履行合同所雇佣的全部人员，缴纳工伤保险；

(3) 承包人应在整个施工期间为其现场机构雇佣的全部人员，投保人身意外伤害险，缴纳保险费；

(4) 在缺陷责任期终止前，承包人应以承包人和发包人的共同名义投保第三者责任险，保险费由承包人全部承担并支付，其保险费率、保险金额等有关内容按国家规定执行；

(5) 由于负有本合同约定投保义务的一方当事人未按合同约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由本合同约定负有投保义务的一方当事人支付。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人应为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付

保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：无。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 向/仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地人民法院起诉。

21 补充条款

(1) 未经发包人书面审核同意，承包人不得将允许分包外的任何工程分包。如发生此现象，发包人有权单方解除合同，发包人不支付此分包工程的工程款，且承包人履约保证金不予退还，给发包人造成的损失承包人还应负责赔偿。承包人的损失自行承担。

(2) 承包人不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包的工程肢解以后以分包的名义转包给他人。否则，发包人有权解除合同，且承包人履约保证金不予退还，承包人承担由此造成的一切经济损失，并向发包人支付中标价 10%的违约金。

承包合同签订后、施工期间，当承包人投标所报项目经理不到岗（详见承包人条款 3.2），或虽到岗未实质性履行岗位职责的，视为承包人转包工程。

(3) 承包人的安全文明施工保证措施、对工人的安全文明教育、安全文明罚款、人身伤亡或伤害他人事故，由承包人负责。

(4) 施工现场的卫生标准、噪声标准应满足国家有关规定，施工中的违约金和发生的相关费用由承包人负责。

(5) 发包人有权单独对本项目的发包人发包的专业工程和发包人供应材料设备一览表的内容进行采购和发包。

(6) 在合同履行过程中所发生的事件如果是一个有经验的承包商应该能预料到的风险，发包人对此不承担该项责任。

(7) 在施工过程中，因承包人责任出现重大问题或不服从发包人的管理，受到发包人书面通报批评的，视为违约，每次向发包人支付人民币 1000 元的违约金，该违约金从承包人工程款中扣除；受到主管部门书面通报批评的，视为违约，每次向发包人支付人民币 5000 元的违约金，该违约金从承包人工程款中扣除。

(8) 施工中产生的建筑垃圾承包人无偿及时运出并处理，做到施工中现场整洁，竣工后工完场清，达不到要求时，除承包人向发包人支付不少于人民币 5000 元的违约金外，发包人将对上述工作另行安排，产生的费用从承包人工程款中全额扣除。

(9) 承包人在工程实施过程中用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。承包人必须按相关规定设立农民工工资专用账户，专户资金使用、监管严格按照河南省现行相关文件执行。若项目实施过程中，承包人未按有关规定做好农民工工资发放，发生拖欠民工工资的事实或有民工为拖欠工资去发包人或有关部门索要工资、投诉、上访的行为，发包人有权从工程款中代为支付并可对承包人处以发生数额 50% 的违约金，违约金从工程款中扣除。

承包人应并按时、足额支付材料供应商费用，若出现拖欠材料供应商费用，而引起以材料供应商去发包人或有关部门索要工资、投诉、上访的行为，发包人有权从工程款中代为支付并可对承包人处以发生数额 50% 的违约金，违约金从工程款中扣除。

(10) 承包人承诺，保证使用有资质的劳务公司派遣的工人，绝不私招乱雇农民工。并与劳务公司签订保障农民工工资合同，办理实名制农民工名册，为上岗农民工颁发上岗卡，实行打卡上岗制度，在法律上保证农民工工资按时足额发放。

(11) 在合同履行期间，若合同双方就某项争议不能及时达成一致意见时，承包人应保证连续施工，不能以此为借口停止按合同约定应做的任何工作；否则，承包人向发包人每次支付人民币 2 万元的违约金，发包人认为必要时，可以解除与承包人的合同，所有损失由承包人承担。

(12) 在保修期间，属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知（包括信函、邮件、短信、电话）之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用将从质保金中双倍扣除。

(13) 本工程竣工后严禁承包人“三拖”（拖竣工验收、拖竣工资料、拖工程移交）。

承包人必须严格按照要求整改，由此发生的整改费用从未付的工程款中扣除，不足部分发包人有权向承包人追偿。当验收通过后具备交付使用条件时，承包人不得以任何借口拒绝移交工程，否则，发包人有权自行使用，由此发生的一切后果，由承包人负责。

承包人可自行组织查勘施工现场，并根据工程规模合理预见工程所需的设计及图审、房屋安全鉴定、消防现场验收评定等费用，并计入投标报价内，任何因忽视或误解工地情况而导致的失误发包人概不负责。承包人投标报价将被发包人视为在充分考察了施工现场后，根据本单位的实际情况报出的能合格完成各项目内容的合同价格。

(14) 在满足招标文件的基础上，已经在招标阶段明确技术参数和品牌的，按已确定品牌执行；招标文件没有明确品牌的由承包人自行采购的材料与设备。采购要求如下：
①采购的工程材料和设备必须符合设计要求，是国家标准、行业标准内的优质产品，不允许出现负偏差。②提供符合设计要求的材料、设备品牌且同档次不少于三家的厂家材料（包括但不限于材料检验试验报告、生产许可、3C 认证、营业执照、三体系、专利等）报发包人认可后方可购置，使用前应向发包人和监理人出具出厂合格证及复验报告等资料。③如果承包人报请的品牌材料连续两次被发包人拒绝，发包人有权指定品牌生产厂商或供货商，由此造成的损失由承包人承担。

若发包人发现承包人所使用的材料（设备）和发包人书面认可的品牌、规格、型号不一致，进场使用的材料或工程设备须全部退场，发包人对承包人处以所使用材料（设备）双倍金额的违约金；若承包人采用假冒伪劣产品时，进场使用的材料或工程设备须全部退场，发包人有权处以履约担保最高金额的违约金，单方解除合同，由此产生的后果由承包人承担。

(15) 承包人拟投入施工的机械设备等应配套齐全，性能优良，技术先进，安全可靠，投入数量须满足本项目工程进度的要求。且应按投标文件承诺的设备数量与规格，将其按时运抵施工现场。发包人可根据工程实际情况要求承包人增加工程施工所需的机械设备、人员、材料等资源的投入，承包人应无条件服从。

(16) 投标人在投标时承诺的其它条款均作为本合同的内容，具有同等约束力。

七限

