

# 成交通知书

项目编号：YXJY20241217

致：洛阳星帝物业管理有限公司：

经河南省豫西监狱保洁服务采购项目(2025)评审小组  
评审，确定你单位为该项目成交单位。

成交金额：212000.00 元/年

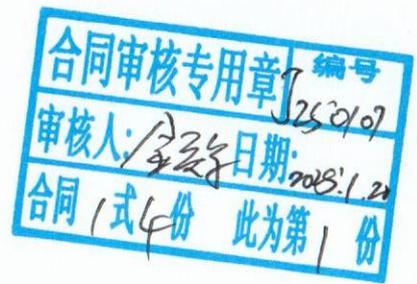
服务期：一年

质量：合格、满足采购人要求

请你单位自收到本通知书十日内持成交通知书到河南  
省豫西监狱行政科协商具体事宜并签订合同。

特此通知。





# 河南省豫西监狱保洁服务合同

甲方：河南省豫西监狱

乙方：洛阳星帝物业管理有限公司

签订日期：2025 年 1 月 21

# 保洁服务合同

甲方：河南省豫西监狱

乙方：洛阳星帝物业管理有限公司

根据招标中标结果确定乙方为甲方保洁服务项目（项目编号：YXJY20241217）中标供应商。依据《民法典》及有关法律、法规规定，经甲乙双方友好协商，签定本合同，双方共同遵守。

## 一、服务内容

项目	内容及范围
大楼整体保洁 (建筑面积 4000 平方左右)	公共会议室、大楼公共区域卫生
公共区域保洁	值班室公共区间打扫(包含被褥被单) 定期清洁打理
室外部分	楼前楼后行政区域卫生保洁
绿化部分	绿植定期保养、修剪及维护
水池	镜面清洁、维护及保养
车库	自行车、汽车车库卫生保洁
运送纯净水	按照监狱要求范围运送纯净水

行政办公公共区总面积约为 14410.59 平方米。

## 二、服务要求

### 1、大楼整体保洁

- (1) 地面光亮无水迹、污迹，无尘物；
- (2) 楼梯、走廊、指示牌、门牌、通风窗口、地角线、墙壁、柱子、顶板无尘和无污物；
- (3) 垃圾筒内垃圾不超过 1/2，并摆放整齐，外观干净；
- (4) 花盆外观干净，花叶无尘土，花盆内无杂物；
- (4) 玻璃、门窗无污迹、水迹，有明显安全标志；
- (6) 厅堂内无蚊蝇；
- (5) 灯饰和其它饰物无尘土、破损；
- (6) 大厅入口地台、梯级、墙壁表面、所有玻璃门窗及设施无尘土，墙面光亮、无污迹、水迹；
- (7) 大厅天花板无尘埃；
- (8) 无鼠害、无蚊蝇、无蟑螂。

### 2、公共卫生间保洁

- (1) 门、窗、天花板、墙壁、隔板无尘物、无污迹、无尘物；
- (2) 玻璃、镜面明亮无水迹；
- (3) 地面墙角无尘、无污、无杂物、无蛛网、无水迹；
- (4) 地面、水龙头、弯管、马桶座及盖、水箱等无污迹、无污物，电镀件明亮；
- (5) 便池无尘、无污迹、无杂物；

(6) 桶内垃圾不超 1/2 即清理；

(7) 设备（烘手器、灯、开关、通风口、门锁等）无尘、无污迹；

(8) 空气清新、无异味；

(9) 墩布间干净、整洁，物品码放整齐，不囤积。

### 3、公共区域保洁

值班室卫生保洁：被褥、被单定期清洁打理

### 4、室外保洁与绿化养护

(1) 楼前楼后行政区域、（活动中心、食堂外围）地面清洁无废弃物；

(2) 保洁重点是烟头、废纸、杂物等，随时捡拾入桶；

(4) 恶劣天气清扫及时，地面无积水、积雪；

(5) 出现冰面或其他湿滑情况要及时除冰防滑并设立警示标志；

(6) 围栏、围墙上无随意张贴、涂写、乱画；

(7) 绿化区：无明显大片树叶、纸屑、垃圾等杂物；定期浇水、修剪、除虫害，确保庭院绿植长势良好。

(8) 水池：水面无杂物、干净整洁美观。水池定期维护及保养。

### 5、绿化养护管理

(1) 有专业人员实施绿化养护管理；

(2) 草坪生长良好，及时修剪和补栽补种、无杂物；

(3) 花卉、绿篱、树木应根据其品种和生长情况，及时修剪整形，保持观赏效果；

(4) 定期组织浇灌、施肥和松土，做好防涝、防冻；

(5) 定期喷洒药物，预防病虫害。

### 三、服务期限

服务期：壹年，自2015年12月8日起至2016年12月7日止。

### 四、合同金额及付款方式

全年卫生保洁费用总计：贰拾壹万贰仟元整(¥: 212000)。

除此合同总价额外，乙方完成全部合同义务期间，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

结算方式：甲方按期(12期)分期支付乙方每期卫生保洁费用(¥: 17666.67)。同时，乙方需开具符合甲方约定的增值税发票。

乙方收款信息：洛阳星帝物业管理有限公司

开户行：中原银行洛阳国花路支行

银行账号：671110090000003091

### 五、甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方的物业管理服务内容和效果进行监督检查，并向乙方提出改进物业服务工作意见及建议。

2、甲方应为乙方提供水电、办公场地等必要的基础工作条件，并为乙方开展工作提供必要的协助和支持。

3、甲方应按合同约定及时支付物业服务费用。

4、在不可预见的情况下，如发生突发事件，甲方应积极配合有关部门与乙方共同采取应急避险措施。

## 六、乙方的权利和义务

1、乙方应加强对物业服务人员的培训，不断提高服务人员的服务技能和素质，保证服务质量。

2、乙方应按照合同约定的服务内容及要求，为甲方提供高标准的物业服务。

3、管理人员、服务人员穿工作服、佩戴标牌，行为规范，服务主动热情。

4、乙方应做好服务期间的安全管理工作，因乙方自身原因造成的物品损害或人身伤害，由乙方自行负责处理，甲方可提供协助。

5、根据甲方授权，对违反甲方物业管理方面的行为及时制止或处理。

6、在不可预见的情况下，如发生突发事件，乙方应积极配合有关部门与甲方共同采取应急避险措施。

## 七、协议的终止

1、本合同期满，自动终止。

2、合同到期前乙方向甲方移交物业管理权，协助甲方做好物业服务的交接和善后工作。

## 八、违约责任

1. 甲方应按期支付乙方服务费，若逾期应支付乙方违约

金额 1% 的违约金。

2. 乙方若违反合同义务，发现一次承担该期服务费 1% 的违约金。造成物品损坏的予以赔偿。

### 九、争议解决

1. 本合同未尽事宜双方在遵守有关合同法及其精神的前提下协商解决。

2. 双方争议首先通过双方友好协商解决，无法解决的双方均可提请甲方所在地人民法院诉讼解决。

### 十、附则

1、合同执行期间若甲方增加协议外的其他服务项目，经双方协商同意可以书面形式另行签订补充协议，所产生的服务费用另行计算，该补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、保洁员属于乙方的工作人员，其日常管理、工资福利、人身意外保险、工伤保险、医疗保险等有关法律规定的劳动关系事项均属乙方内部事务，皆由乙方负责。保洁员履职期间对甲方财产造成损害或其人身受到意外伤害均由乙方负责赔偿，甲方不负任何赔偿责任。

3、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力。

甲方：(章)

授权代理人：

日期：2015 年 1 月 21 日



乙方：(章)

授权代理人：

2015 年 1 月 21 日

