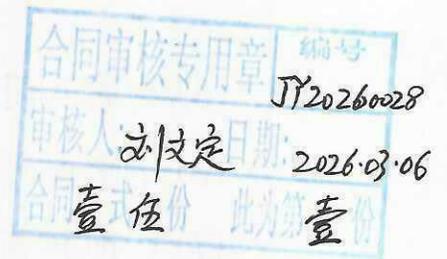


保洁服务合同



甲方：河南省豫西监狱

乙方：河南驰鼎物业管理有限公司

根据招标中标结果确定乙方为甲方保洁服务项目(项目编号：YXJY20260113)中标供应商。依据《民法典》及有关法律的规定，经甲乙双方友好协商，签定本合同，双方共同遵守。

一、服务内容

项目	内容及范围
大楼整体保洁 (建筑面积4000平方左右)	公共会议室、大楼公共区域卫生
公共区域保洁	值班室公共区间打扫(包含被褥被单)定期清洁打理
室外部分	楼前楼后行政区域卫生保洁
绿化部分	绿植定期保养、修剪及维护
水池	镜面清洁、维护及保养、水池水面及池壁应保持每日巡视，每周至少进行一次全面清洁
车库	自行车、汽车车库卫生保洁
运送纯净水	按照甲方要求，将纯净水运送至甲方指定的各办公楼层及监管区内指定安全区域

行政办公公共区总面积约为14410.59平方米。

二、服务要求

1、大楼整体保洁

- (1) 地面光亮无水迹、污迹，无尘物；
- (2) 楼梯、走廊、指示牌、门牌、通风窗口、地角线、墙壁、柱子、顶板无尘和无污物；
- (3) 垃圾筒内垃圾不超过1/2，并摆放整齐，外观干净；
- (4) 花盆外观干净，花叶无尘土，花盆内无杂物；

- (5) 玻璃、门窗无污迹、水迹，有明显安全标志；
- (6) 厅堂内无蚊蝇；
- (7) 灯饰和其它饰物无尘土、破损；
- (8) 大厅入口地台、梯级、墙壁表面、所有玻璃门窗及设施无尘土，墙面光亮、无污迹、水迹；
- (9) 大厅天花板无尘埃；
- (10) 无鼠害、无蚊蝇、无蟑螂。

2、公共卫生间保洁

- (1) 门、窗、天花板、墙壁、隔板无尘物、无污迹、无尘物；
- (2) 玻璃、镜面明亮无水迹；
- (3) 地面墙角无尘、无污、无杂物、无蛛网、无水迹；
- (4) 地面、水龙头、弯管、马桶座及盖、水箱等无污迹、无污物，电镀件明亮；
- (5) 便池无尘、无污迹、无杂物；
- (6) 桶内垃圾不超1/2即清理；
- (7) 设备(烘手器、灯、开关、通风口、门锁等)无尘、无污迹；
- (8) 空气清新、无异味；
- (9) 墩布间干净、整洁，物品码放整齐，不囤积。

3、公共区域保洁

值班室卫生保洁：被褥、被单定期清洁打理

4、室外保洁与绿化养护

- (1) 楼前楼后行政区域、(活动中心、食堂外围)地面清洁无废弃物；

- (2) 保洁重点是烟头、废纸、杂物等，随时捡拾入桶；
- (3) 恶劣天气清扫及时，地面无积水、积雪；
- (4) 出现冰面或其他湿滑情况要及时除冰防滑并设立警示标志；
- (5) 围栏、围墙上无随意张贴、涂写、乱画；
- (6) 绿化区：无明显大片树叶、纸屑、垃圾等杂物；定期浇水、修剪、除虫害，确保庭院绿植长势良好。
- (7) 水池：水面无杂物、干净整洁美观。水池定期维护及保养。

5、绿化养护管理

- (1) 有专业人员实施绿化养护管理；
- (2) 草坪生长良好，及时修剪和补栽补种、无杂物；
- (3) 花卉、绿篱、树木应根据其品种和生长情况，及时修剪整形，保持观赏效果；
- (4) 定期组织浇灌、施肥和松土，做好防涝、防冻；
- (5) 定期喷洒药物，预防病虫害。

6、乙方所有派驻本项目的保洁人员，必须遵守甲方的监狱管理规定，包括但不限于：进出监狱大门的证件查验与物品检查、在甲方工作人员陪同或监督下进入指定工作区域、不得擅自进入非工作区域、不得与监管对象发生任何形式的接触或交流、并对在服务过程中知悉的任何关于监狱管理、布局、人员等信息予以严格保密。乙方应在服务开始前，将其派驻人员名单及身份证明文件提交甲方备案，并组织其人员学习并签署遵守甲方管理规定的承诺书。

7、甲方有权随时对乙方的服务质量进行检查。甲方每月至少组织一次对乙方服务的全面考核，考核依据本合同第二条所列标准进行。若考核发现不合格项，甲方有权要求乙方限期整改，并记录在案，作为追究违约责任的依据。

三、服务期限

服务期：壹年，自2026年3月7日至2027年3月6日止。

四、合同金额及付款方式

全年卫生保洁费用总计：贰拾叁万捌仟伍佰圆整（¥：238500元），除此合同总价额外，乙方完成全部合同义务期间，甲方不再向乙方支付其他任何费用。

结算方式：

服务费按月支付。每月第5个工作日前，乙方应提交上月服务费用的正规增值税发票及经甲方书面确认的《月度服务质量考核合格单》，甲方在收到前述全部材料后10个工作日内向乙方支付上月费用（¥：19875元）。若当月考核不合格，甲方有权根据本合同第八条约定扣除相应违约金后，支付剩余款项。

乙方收款信息：河南和鼎物业管理有限公

开户行：中国建设银行股份有限公司河南南阳分行

银行账号：4105016890080000002

五、甲方的权利和义务

1、甲方有权对乙方的物业管理服务内容和效果进行监督检查，并向乙方提出改进物业服务工作意见及建议。

2、甲方应为乙方提供水电、办公场地等必要的基础工作条件，并为乙方开展工作提供必要的协助和支持。

3、甲方应按合同约定及时支付物业服务费用。

4、在不可预见的情况下，如发生突发事件，甲方应积极配合有关部门与乙方共同采取应急避险措施。

六、乙方的权利和义务

1、乙方应加强对物业服务人员的培训，不断提高服务人员的服务技能和素质，保证服务质量。

2、乙方应按照合同约定的服务内容及要求，为甲方提供高标准的物业服务。

3、管理人员、服务人员穿工作服、佩戴标牌，行为规范，服务主动热情。

4、乙方应做好服务期间的安全管理工作，因乙方自身原因造成的物品损害或人身伤害，由乙方自行负责处理，甲方可提供协助。

5、根据甲方授权，对违反甲方物业管理方面的行为及时制止或处理。

6、在不可预见的情况下，如发生突发事件，乙方应积极配合有关部门与甲方共同采取应急避险措施。

七、协议的终止

1、本合同期满，自动终止。

2、合同到期前乙方向甲方移交物业管理权，协助甲方做好物业服务的交接和善后工作。

八、违约责任

1、甲方未按本合同第四条约定的时间支付服务费的，若逾期则按当月应付金额的1%向乙方支付违约金。

2、乙方若违反本合同第二条约定的服务要求，每发生一项不合格项，甲方有权要求乙方限期整改，并每次扣除当月服务费的1%作为违约金。若同一不合格项在甲方指出后未能在限期内整改完毕，或一个月内累计发生三次及以上不合格项，或发生违反监狱管理规定（如第二条所述）等严重违约行为，乙方承担当月服务费3%的违约金，造成物品损坏的，予以赔偿，甲方有权向乙方追偿。

九、争议解决

1、本合同未尽事宜双方在遵守有关合同法及其精神的前提下协商解决。

2、双方争议首先通过双方友好协商解决，无法解决的双方均可提请甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、附则

1、合同执行期间若甲方增加协议外的其他服务项目，经双方协商同意可以书面形式另行签订补充协议，所产生的服务费用另行计算，该补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、保洁员属于乙方的工作人员，其日常管理、工资福利、人身意外保险、工伤保险、医疗保险等有关法律规定的劳动关系事项均属乙方内部事务，皆由乙方负责。保洁员履职期间对甲方财产造成损害或其人身受到意外伤害均由乙方负责赔偿，甲方不负任何赔偿责任。

3、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份，具有同等法律效力。

甲方：(章)
授权人代理：

日期：2020年3月7日

乙方：(章)
授权人代理：

日期：2020年3月7日

合同章

合同章