

合同编号:

河南省房屋安全鉴定合同

(示范文本)

项目名称: 郑州航空港经济综合实验区龙港办事处
2025 年经营性自建房房屋安全鉴定项目

委托单位: 郑州航空港经济综合实验区龙港办事处

鉴定单位: 河南硕达综合检测有限公司

河南省住房和城乡建设厅
河南省市场监督管理局

使用说明

1. 本合同文本为示范文本，由河南省住房和城乡建设厅与河南省市场监督管理局共同制定，供委托单位与鉴定单位签订房屋安全鉴定合同时使用。

2. 本合同文本中所称房屋安全鉴定，是指房屋安全鉴定机构接受委托，依据国家有关法律、法规和技术标准等，对房屋建筑及其附属构筑物进行检查、检测与验算，综合分析判断，并出具安全鉴定报告的活动。

3. 本合同文本空格部位填写、选择及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。对于实际情况未发生或双方当事人不做约定的，应当在空格部位划“×”，以示删除。

4. 双方当事人签订本合同时应当认真核对合同内容，合同一经签订，对双方当事人均有法律约束力。

河南省房屋安全鉴定合同

(示范文本)

甲方(委托方): 郑州航空港经济综合实验区龙港办事处

乙方(鉴定机构): 河南硕达综合检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规等,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本鉴定工程事项协商一致,订立本合同。

第一条 房屋情况

- 项目名称: 郑州航空港经济综合实验区龙港办事处 2025 年
经营性自建房房屋安全鉴定项目
- 项目地址: 航空港区龙港办事处辖区内
- 结构类型: /
- 建筑面积: 约 15 万平方米(以实际面积为准)
- 其它: /

第二条 委托内容

根据甲方的要求及有关标准、规范的规定,进行如下工作:

对建筑物进行 ☐ 安全性鉴定 ☐ 抗震鉴定 ☒ 安全性鉴定和抗震鉴定,主要工作内容如下(包括但不限于):

1. 详细调查与检测

☒ 场地和地基基础调查

☒ 主体结构

☒ 砌体结构 ☒ 混凝土结构 ☒ 钢结构 ☐ 木结构 ☐ 其他

2. 房屋安全性鉴定

☒ 房屋结构承载力验算

☒ 房屋安全性鉴定评级

☐ 构件层次 ☐ 子系统层次 ☒ 鉴定系统层次

3. 房屋抗震鉴定

☐ 场地与地基基础

☒主体结构抗震能力验算

☒主体结构抗震措施鉴定

本鉴定项目的具体范围和内容见附件一。

第三条 鉴定标准和依据

本鉴定工作应当执行的标准、规范、依据为：

1. 甲方提供的工程设计及施工相关资料等。
2. 规范、标准 依据国家规范要求。

本鉴定项目所涉及的规范标准具体情况见附件二。

第四条 鉴定费用及支付

(一) 鉴定费用：

☐ 按间计费：_____元/间，共_____间；合计人民币（大写）
元（¥_____）。

☒ 按建筑面积计费： 3 元/平方米，最终总价以实际鉴定面积为准。

☐ 其他计费方式：_____

(二) 支付方式：

☒ 银行转帐方式支付，甲方开户银行：_____
户名_____账号_____；

乙方开户银行： 中国建设银行股份有限公司郑州郑开大道支行

户名： 河南硕达综合检测有限公司 账号： 41050179373900000518；

☐ 现金方式支付；

☐ 其他支付方式_____。

乙方收到款项后应开具票据。

(三) 支付时间：

☐ 一次总付：支付时间_____。

☒ 分期支付：合同签订后支付合同金额的 30%作为预付款，安全鉴定报告出具并报当地住房城乡建设主管部门备案后支付合同金额的 30%，经财政资金拨付到位后支付 40%的剩余款项。

第五条 履行方式及期限

乙方应当于本合同签订后 1 个工作日内开展现场检查检测工作,于现场检查检测工作后 15 个工作日内按照约定完成房屋建筑安全鉴定工作,并提交书面安全鉴定报告 2 套。

第六条 双方权力义务

(一) 甲方

1. 在签订本合同时向乙方提交工程设计及施工等相关技术资料,并对所提供资料的真实性、有效性、完整性负责;
2. 为乙方尽可能提供工作方便,为乙方提供现场检测所需要的水、电和场地等配合工作;
3. 按照本合同的约定向乙方支付鉴定费用;
4. 按照本合同约定,享有鉴定成果报告;
5. 甲方如对安全鉴定报告结论有异议,可在收到报告之日起 5 个工作日内向乙方提出书面异议,由乙方组织复查并于 5 个工作日内向甲方予以书面答复。

(二) 乙方

1. 按照甲方要求对鉴定中掌握的有关国家秘密、商业秘密、个人隐私承担保密义务;
2. 严格履行各项合同条款及鉴定方案,为工程提供准确、科学、公正的服务;
3. 按照有关规范、规程、标准以及本合同的要求进行鉴定工作;在工作过程中遵守有关安全、文明施工的规定,确保鉴定工作安全进行;
4. 完成数据计算分析、资料整理及成果报告编写等工作;
5. 对提交鉴定报告结果的准确性、合规性负责;
6. 按照本合同约定,收取鉴定费用;
7. 乙方房屋鉴定工作的程序、方法和鉴定报告应当符合国家、行业、地方相关标准和规范要求。

第七条 违约责任

- (一) 一方无正当理由单方解除合同的,应当承担由此给对方造成的损失。
- (二) 一方未按照约定履行义务给对方造成损失的,应当承担相应的赔偿责任。
- (三) 乙方因弄虚作假、计算错误等原因导致鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符,造成经济损失或安全事故,应退还鉴定费用,并承担相应的法律责任和经济损失。
- (四) 甲方未按照本合同约定向乙方支付鉴定费用,每逾期一日,应当承担应付金额

2%的违约金。

(五) 乙方未按照本合同约定向甲方提交鉴定报告，每逾期一日，应当承担鉴定费用

2%的违约金。

第八条 争议解决方式

双方履行合同过程中发生争议应友好协商解决，协商不成时，可按照第1种方式解决。

(一) 向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

(二) 由仲裁委员会仲裁。

第九条 合同生效及附件

(一) 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(二) 本合同一式4份，双方各执2份，自双方签字或盖章之日起生效。

(三) 下列文件为本合同附件：

1. 《房屋安全鉴定具体范围和内容》

2. 《房屋安全鉴定规范标准列表》

甲方签字/盖章：

法定代表人/委托代理人（签字）：

电话：

地址：

日期：2025年9月30日



乙方盖章：

法定代表人/委托代理人（签字）：

电话：18638749000

地址：

日期：2025年9月30日



附件 1

房屋安全鉴定具体范围和內容



房屋安全鉴定规范标准列表

检测鉴定所依据标准应根据实际情况选用，包括但不限于以下标准：

一、现场检测依据的规范、标准：

- 《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）；
- 《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）；
- 《混凝土结构现场检测技术标准》（GB/T 50784-2011）3；
- 《钢结构现场检测技术标准》（GB/T 50621-2010）；
- 《贯入法检测砌体砂浆抗压强度技术规程》（JGJ/T 136-2017）；
- 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（JGJ/T 23-2011）；
- 《混凝土中钢筋检测技术规程》（JGJ/T 152-2019）；
- 《超声法检测混凝土缺陷技术规程》（CECS 21:2000）；
- 《房屋裂缝检测与处理技术规程》（CECS 293:2011）；
- 《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；
- 《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）。

二、结构验算依据的规范、标准：

- 《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB 50068-2018）；
- 《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）；
- 《工程结构通用规范》（GB 55001-2021）；
- 《建筑地基基础设计规范》（GB 50007-2011）；
- 《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015 年版）；
- 《砌体结构设计规范》（GB 50003-2011）；
- 《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）；
- 《砌体结构通用规范》（GB 55007-2021）；
- 《混凝土结构通用规范》（GB 55008-2021）；
- 《钢结构通用规范》（GB 55006-2021）；
- 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016 年版）；
- 《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）；
- 《建筑与市政工程抗震通用规范》（GB 55002-2021）。

三、结构鉴定依据的规范、标准：

- 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）；
- 《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB 50144-2019）；
- 《既有建筑鉴定与加固通用规范》（GB 55021-2021）；
- 《危险房屋鉴定标准》（JGJ 125-2016）；
- 《农村住房危险性鉴定标准》（JGJ 363-2014）；
- 《镇（乡）村建筑抗震技术规程》（JGJ 161-2008）。