

(QG—2024—0017)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 博爱县磨头镇狮口联合小学

承包人(全称): 河南渠工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就博爱县磨头镇狮口联合
小学教学楼抗震加固工程项目施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 博爱县磨头镇狮口联合小学教学楼抗震加固工程项目

2. 工程地点: 博爱县磨头镇狮口联合小学

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 2024年农村中小学校舍安全保障长效机制项目资金。

5. 工程内容: 博爱县磨头镇狮口联合小学教学楼抗震加固工程项目, 主要
施工内容: 拆除建筑物内线路、管道、附属设施、原有门、窗、内墙面面层、外
立面面砖、顶棚面层、原有地面面层、原有楼梯栏杆、原有屋面防水层。粘贴
碳纤维加固梁、预 制空心板, 钢筋网水泥砂浆面层加固墙体, 压力注浆法修补
墙体裂缝, 外加网片修补 门窗洞口斜裂缝。教室、走廊、楼梯间做水磨石地面;
教室、办公室、微机室、走廊 均做面砖墙裙, 上部水泥砂浆粉刷并上仿瓷涂料
面层; 外墙水泥砂浆粉刷并上真石漆 面层; 天棚水泥砂浆粉刷并上仿瓷涂料;
安装钢制防盗门、铝合金中空玻璃窗; 屋面 4mm厚SBS防水卷材一道; 安装楼梯
栏杆等。(具体详见施工图纸、工程量清单等)。

6. 工程承包范围:

谈判文件、施工图纸、工程量清单、补充通知及答疑纪要等包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年 7月 1日

计划竣工日期: 2024年 8月 24日

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万柒仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥1237999.99元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张永贤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 博爱县磨头镇狮口联合小学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权委托人在协议书上签字并

盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91410526MA44EPG042

地址：滑县赵营乡赵营集

邮政编码：456400

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司滑县
支行

账 号：41050160630800000649

承包人提供的文件的数量为：开工前、肆份；
承包人提供的文件的形式为：书面文件；
发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：博爱县磨头镇狮口联合小学。

1.7.3 发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：监理现场办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：以现场实际施工条件为准。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：/。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：/。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：郭先生；

身份证号: 41082219661008255X;

职 务: 项目经理;

联系电话: 0391-8060206;

电子信箱: mt28x51@163.com;

通信地址: 博爱县磨头镇狮口联合小学。

发包人对发包人代表的授权范围如下: 督促指导监理工程师行使职权; 协调施工现场各方面的关系; 协调工程质量、进度和安全文明施工过程中存在的问题; 解决有关设计和技术签证、办证、签认现场工程量签证; 审核工程进度报告。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求: 合同签订后 7 日内。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括: 发包人负责提供电源接入点, 由本工程承包人接入施工现场, 设置分电源箱, 并单独装表计量。从发包人提供的电源至施工用电设备线路的安装由承包人负责实施, 安装费、线路、设备购置费及施工过程中发生的所有电费, 无论承包人是否在投标报价中单独列支, 发包人均认为此项费用包含在投标报价中。结算时, 发包人将按照向供电部门缴纳电费的单价和承包人的实际用电数量扣回用电费用 (含分摊的线路损耗费用)。

发包人负责提供水源接入点, 由本工程承包人接入施工现场, 并单独装表计量。从水源至施工各用水点的管路安装、布置由承包人负责实施, 其安装费、管材、设备购置费及施工过程中发生的所有水费, 无论承包人是否在投标报价中单独列支, 发包人均认为此项费用包含在投标报价中。结算时, 发包人将按照向供水部门缴纳水费的单价和承包人的实际用电数量扣回用水费用 (含分摊的损耗费用)。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式 / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容: 提供符合行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料、竣工结算资料等。

承包人需要提交的竣工资料套数: 。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 。

承包人提交的竣工资料移交时间: 本工程验收后 28 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 书面及电子文档。

执行通用条款_____。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓名: 彭文;

职务: _____;

监理工程师执业资格证书号: E341034690

联系电话: 1599379133;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人授权监理人对以下事项进行确定:

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 工程质量等级标准为合格, 若因承包人原因造成工程质量达不到合格等级的, 应无偿返修至合格等级, 并对承包人处以工程总造价3%的违约金。

关于工程奖项的约定: _____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时, 应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价款内。

本工程在整个施工期间杜绝一切人身伤亡和重大质量安全事故，如发生上述事故，则发包人视为承包人违约；在施工期间每发生一起人身损害（不包括死亡）事故，承包人除了接受政府相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金 2 万元；每发生一起人身死亡事故承包人除接受相关部门处罚外，承包人须向发包人支付违约金 5 万元。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天提供。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：同合同价格支付比例和时间。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前 5 日提供施工组织设计，须经发包认同意后，方可实施。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7 天。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 天。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

承包人项目部组建完成后，监理人和发包人应对项目部进行验收，包括但不限于：承包人的主要人员到位，设备准备情况，实验及计量器具购置，施工组织计划编制，安全措施，质量保证措施等，通过验收并由监理人和发包人向承包人开具书面验收同意后，方可开具开工令。承包人项目部组建验收不合格的，承包人应在 14 日内整改完毕并再次报请监理人和发包人验收。如果仍然不合格，发包人将据此判定承包人无能力承担本工程施工，有权立即解除合同，责令承包人在 14 日内退场，承包人并向发包人支付 5 万元的违约金。发包人将另选新的施工单位进场施工，承包人不得以任何理由阻挠或者延误退场，否则承包人承担因此对发包人造成的一切损失。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：若因承包人原因不能按期竣工，扣除承包人 1 万元的违约金，同时每超过一天另扣除违约金0.1 万元。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 每 8 小时降雨量大于 30mm，连续 24 小时降雨量大于 60mm 的；
- (2) 风速大于 11 级以上台风灾害；
- (3) 连续日气温超过 38 摄氏度的高温大于 3 天；
- (4) 连续日气温低于-10 摄氏度 的严寒大于 3 天；
- (5) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害：日降雪量 10mm 及以上；
- (6) 其它异常恶劣气候灾害。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：发包人认为需要报送样品的材料或工程设备。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：施工期间发生工程变更的，由施工企业提出变更申请，
监理、设计部门共同认定，项目单位按照以下计划额度审批权限的划分，报县政府
审批后实施。

(1) 10 万元以下（含 10 万元）经分管副县长、常务副县长签批；

(2) 10 万元—50 万元经分管副县长、常务副县长、县长签批；

(3) 50 万元以上报请县政府常务会议研究。

同一项目追加工程量申报不能超过两次。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励

的方法和金额为：双方另行确定。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 无 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整，已标价的工程量的综合单价为固定价，在整个项目竣工前不予调整。

(2) 关于基准价格的约定：

第 3 种方式：其他价格调整方式： /

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同： /

风险费用的计算方法： / 。

2、总价合同：

总价包含的风险范围：①工程量清单中清单项目数量不具备合同约束力，工程量以合同图纸的标示内容为准，施工单位必须按规范完成合同图纸标示的全部内容；清单中清单项目数量不作为结算依据，合同图纸标示的内容（即工程量）不予调整；②因市场变化导致主要人工、材料、机械的价格变动的，结算时均不予调整；③因天气、地形、地质等自然条件变化，采取的技术措施。

风险费用的计算方法： 已含在合同价内。

风险范围以外合同价格的调整方法：因设计不完善而引起的设计变更，由设计院签发设计变更并经业主同意后按实调整变更费用，因其它原因导致发生的现场签证，须经发包方、监理联合确认后签字认可，设计变更及签证仅

对变更内容进行确认, 不对变更引起的具体金额签证。

3、其他价格方式: _____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 工程竣工验收合格后付至工程价款的75%, 经财政审计部门决算后付至决算价的100%, 承包人须向采购人提供合同金额3%的工程质量保函, 质量保证金担保时间自验收合格之日起不少于一年。验收合格之日起一年后经复验无质量问题, 保函自动作废或退还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

单价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

总价合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限: _____/_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: _____/_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的

移交_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行通用条款_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：12 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：是_____。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 1 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程总价款3%；

(2) 工程费用的 3 %；

(3) 其他方式：_____ / _____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程工程款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括价格调整的金额；

(2) 工程移交时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____ / _____。

关于质量保证金的补充约定：_/_

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：接到发包人通知后 48 小时内_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：承包人存在以下行为的，发包人有权要求解除合同，并由承包人承担由此引起的一切损失，并负责由此引起的一切法律责任，并赔偿由此引起的发包人的一切经济损失。1、本工程具体分项工程完成时间应服从发包人的总体要求，如果因承包人原因导致实际进度与发包人要求的进度计划不符，承包人无措施或无法按工期完工或质量无法达到合同要求的 3、工程竣工验收合格后 28 天内，承包人必须将符合发包人要求的竣工资料上报给发包人，否则每延迟一天支付 1000 元作为违约金。4、工程竣工验收合格后 28 天内，承包人必须将符合发包人要求的竣工结算书及相关资料上报给发包人，否则每延迟一天支付 2000 元作为违约金。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关违约责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用条款。

20.6 补充协议

20.6.1 承包人必须确保施工工人的工资发放，不得拖欠民工工资，依法向地方政府建设部门缴纳民工工资保证金。因承包人拖欠民工工资引起上访或者其他行为对地方政府或者发包人造成严重干扰，迫使地方政府或者发包人直接给付民工工资的，该费用从民工工资保证金或者承包人工程结算款中扣除，发包人对承包人另处同等数额的罚款。承包人还应承担地方政府依法进行的处罚。

20.6.2 施工过程中承包人必须无条件的执行经甲方确认的工程变更，除非该工程变更属结构性重大变动，同时也符合价款调整的相关条款之规定，否则所有工程变更均不得作为延长工期的理由。

20.6.2 发包人约定的甲供材，在实际采购时，由承包方按发包人的要求的规格、品牌范围进行材料的采购，发包人对材料的质量、价格等进行认定，以发包人的决定为准。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：甲控材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 5：承包人主要施工管理人员表

附件 6：履约担保格式

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

甲控材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 博爱县磨头镇狮口联合小学

承包人(全称): 河南渠工建设有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就博爱县磨头镇狮口联合小学教学楼抗震加固工程项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为五年；
3. 装修工程为二年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年；
5. 供热与供冷系统为二个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为二年；
7. 其他项目保修期限约定如下：无。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章):

地 址: 滑县赵营乡赵营集

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司滑县支行

账 号: 41050160630800000649

邮政编码: 456400

附件 4:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 5:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 6:

履约担保

_____:

鉴于_____ (发包人名称, 以下简称“发包人”) 与_____ (承包人名称)

(以下称“承包人”) 于____年____月____日就_____ (工程名称) 施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同, 向你方提供连带责任担保。

1 担保金额人民币 (大写) _____元 (¥_____元)。

2 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3 在本担保有效期内, 因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后, 在 7 天内无条件支付。

4 你方和承包人按合同约定变更合同时, 我方承担本担保规定的义务不变。

5 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保 人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

_____年____月____日