

焦作市山阳区公办托育机构建设项目EPC总承包

招标公告

招标编号：焦招[2025]-024 项目编号：焦公资工程F2025-020 采购编号：山财采购【2025】5号

1. 招标条件：

焦作市山阳区公办托育机构建设项目EPC总承包已由焦作市山阳区发展和改革委员会以山发改文[2025]82号文批准建设，项目代码：2501-410811-04-01-702345，项目业主为焦作市山阳区卫生健康委员会，建设资金为上级资金和地方财政配套资金，出资比例为70%、30%。招标人为焦作市山阳区卫生健康委员会，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围：

2.1. 项目建设地点：该项目位于山阳区。其中：焦作市山阳区艺新街道公办托育中心焦作市第二幼儿园(总院)位于焦作市解放东路60号；焦作市山阳区艺新街道公办托育中心焦作市第二幼儿园(分院)位于焦作市山阳区太行路太行名府小区院内；焦作市山阳区定和街道公办托育中心位于焦作市山阳区新丰一街西侧、摩登街南侧，弘正新高地小区幼儿园内。

2.2. 项目建设规模：该项目拟设立18个托班，托位数共350个，改造建筑面积共6936.37m²。其中：

1、焦作市山阳区艺新街道公办托育中心焦作市第二幼儿园(总院)：对原有地上3层(局部4层)建筑的1、2层进行改造，改造建筑面积2261.03m²，包括生活用房896.42m²、服务用房1255.73m²、配套用房108.88m²，托位数 120个；

2、焦作市山阳区艺新街道公办托育中心焦作市第二幼儿园(分院)：对原有地上3层建筑的1、2层进行改造，改造建筑面积2724.52m²，包括生活用房1122.88m²、服务用房1446.08m²、配套用房 155.56m²，托位数 150个；

3、焦作市山阳区定和街道公办托育中心：对原有地上3层建筑进行改造，改造建筑面积1950.82m²，包括生活用房607.32m²、服务用房 1280.16m²、配套用房63.34m²，托位数80个。

建设内容：拟对室内、室外场地进行改造，改造提升智能信息化、监控设备、消防等配套设施，购置家具、教具等相关设备。

2.3. 招标范围和内容：

(1) 工程类别：房屋建筑工程；

(2) 招标范围和内容：本项目设计范围：按招标人提供的有关资料及要求，对该项目进行施工图设计、深化设计等相关设计工作、施工期间技术跟踪指导、变更签证及手续、保修期服务；

施工范围：采购、施工、竣工前调试、验收及配合招标人对手续办理等全过程工程总承包及相关后续工作、补充文件（如有）、答疑纪要（如有）等范围内的所有内容。

2.4. 最高投标限价：16099500元，其中设计服务费：159400元 工程施工费：15940100元

2.5. 工期要求：总工期365日历天；包括设计服务周期30日历天；施工工期335日历天；

2.6. 标段划分：本项目共分一个标段。

2.7. 质量要求：①工程设计质量标准：符合相关国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准及建设单位使用要求，顺利通过各部门审查审批；②工程施工质量标准：合格，达到国家现行有关施工质量验收规范标准。

3. 投标人资格要求：

3.1 本招标项目要求投标人须具备有效的以下资质：

设计资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；

施工资质要求：建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的《施工企业安全生产许可证》，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 拟派出担任工程总承包项目经理的资格要求：须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证及有效的安全生产考核合格证（B证），为本单位正式员工，提供近半年内本单位为其缴纳的任意一个月的社保证明，且无其他在建工程项目（提供无在建项目承诺书）；本项目实行项目经理（项目总监）实名制，建设工期内项目经理（项目总监）必须保证在本工程开展工作，原则上不允许变更，如有特殊原因确需变更的请遵照《关于转发焦作市住房和城乡建设局关于进一步加强项目经理和项目总监任职履职管理工作的通知》（焦工改(2024)2号)执行。

3.3 拟派出担任施工项目（技术）负责人的资格要求：须具有相关专业中级及以上技术职称，为本单位正式员工，提供近半年内本单位为其缴纳的任意一个月的社保证明；

3.4 拟派出担任设计项目负责人的资格要求：具备建设行政主管部门核发的合格有效的注册二级建造师及以上执业资格，为本单位正式员工且提供近半年内本单位为其缴纳的任意一个月的社保证明。

3.5 类似工程业绩要求：企业自2022年1月1日以来承担过的类似房屋建筑工程施工业绩，投标文件中需提供中标通知书及合同协议书原件扫描件，以合同签订时间为准。（若为联合体投标，联合体牵头人提供）

3.6 财务要求：投标人2021年度、2022年度、2023年度财务状况良好，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结（提供2021年度至2023年度经会计师事务所或审计部门出具的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表，若为新成立企业，提供自注册年度后的经审计的可查询的财务会计报表。）（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

3.7 信誉要求：投标人及其法定代表人和拟派项目经理不得存在以下情形之一：

3.7.1被列入全国建筑市场监管公共服务平台“黑名单”且在管理期限内的；

3.7.2被列入国家企业信用信息公示系统“严重违法失信名单”且在管理期限内的；

3.7.3被列入信用中国网站“失信被执行人”且在管理期限内的；

3.7.4投标人本次投标所需要的资质在省级建筑市场监管公共服务平台资质状况被标注为“注册人员不足”的异常情况的。

招标人或招标代理机构通过全国建筑市场监管公共服务平台、国家企业信用信息公示系统、“信用中国”网站、省级建筑市场监管公共服务平台等渠道查询（开始查询时间为投标截止时间）。

投标单位需提供未被列入上述记录名单的信誉承诺书。（如为联合体投标，联合体各方均须提供）。

3.8 本次招标接受联合体投标：联合体投标的，除应满足上述要求外，还应满足下列要求：

（1）以联合体参加的，联合体成员不超过2家（含联合体牵头人），联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；联合体各方必须在本项目合同执行过程中严格遵循联合体协议的规定并承担相应的责任与义务，联合体各方不得对联合体协议及联合体成员组成作任何变更。

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体中参加同标段投标。

（3）联合体牵头人必须是施工单位，牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章。

（4）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。

（5）以联合体形式参加招标活动的，牵头人负责网上投标在焦作市公共资源交易中心网站凭CA数字证书下载招标文件及上传投标文件，联合体成员无需此项操作。

4. 招标文件获取:

4.1 网上获取: 本项目招标文件采用网上下载, 凡有意参加投标者, 请登陆焦作市公共资源交易平台 (<https://ggzy.jiaozuo.gov.cn/TPBidder/memberLogin>) -招标公告-文件下载, 进行招标文件下载。

4.2 招标文件获取时间: 2025年4月30日--2025年5月9日23时59分(北京时间)。

4.3 凡未在规定时间内获取招标文件者视为无效标。

5. 资格审查方法: 本次招标采用资格后审。

6. 本项目采用电子开评标

特别提醒: 本项目采用远程不见面开标和全程电子评标方式, 潜在投标人可提前在焦作市交易中心官网首页---下载中心--下载《焦作市电子招投标系统操作手册》和《焦作市公共资源交易平台 不见面开标操作手册》、《投标文件制作工作工具》等, 查看操作说明, 按要求进行投标文件制作 和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传, 请提前上传投标文件, 并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到, 按要求解密投标文件。投标文件的递交方式详见招标文件 前附表4.1。因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

技术支持请联系: 平台统一技术服务电话为: 400-998-0000

清单造价技术问题请联系: 刘工: 13721426615

服务时间: 周一至周日 8: 00-17: 30

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间为2025年5月20日9时00分, 提交方式: 网上提交。

7.2 逾期上传或者未按要求解密投标文件, 招标人不予受理。

8. 开标时间

8.1 开标时间为2025年5月20日9时00分。现场开标地点为焦作市人民路889号阳光大厦B座公共资源交易中心开标一室1号机。

8.2 中标结果请登陆发布本招标公告的媒介查看中标结果公示栏, 中标结果不再另行通知。

9. 发布公告的媒介

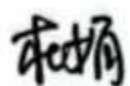
本招标公告同时在《河南省政府采购网》《焦作市政府采购网》《焦作市公共资源交易中心网》《中国招标投标公共服务平台》上发布。

（注：本项目所有变更、补充通知、答疑等均在以上网站发布，不再另行通知）

10. 联系方式

招标人：焦作市山阳区卫生健康委员会

地址：河南省焦作市解放中路群英新村18号

联系人（受理异议人）：杜娟 

联系电话：13839119995

招标代理机构：河南蓬业工程咨询有限公司

地址：焦作神州路东段创基智谷A-13栋

联系人：瞿威 

联系电话：15838938151、15639153172

11. 监督部门

焦作市建设工程招标投标管理办公室电话：0391--3557108

焦作市建设工程招投标领域涉黑涉恶违法线索举报电话

焦作市住房和城乡建设局 电话：0391-3557200

招标人：焦作市山阳区卫生健康委员会

代理机构：河南蓬业工程咨询有限公司

日期：2025年4月29日