

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温县住房保障中心

承包人（全称）：河南地天建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温县盛鑫公租房改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：温县盛鑫公租房改造。

2. 工程地点：温县。

3. 工程立项批准文号：。

4. 资金来源：县财政。

5. 工程内容：公租房室外路面、围墙及栏杆、照明系统、监控系统及室内外墙面、地面、卫生间改造等（具体详见工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

公租房室外路面、围墙及栏杆、照明系统、监控系统及室内外墙面、地面、卫生间改造等（具体详见工程量清单）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年12月31日。



计划竣工日期: 2026 年 2 月 28 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定, 达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

价税合计(大写): 壹佰壹拾叁万叁仟捌佰柒拾伍元柒角叁分  
(¥1133875.73 元);

其中:

(1) 安全生产措施费:

人民币(大写)       /       (¥      /      );

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)       /       (¥      /       元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆万元整 (¥40000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)       /       (¥      /       元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 侯海青。



CS 扫描全能王



3亿人都在用的扫描App

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺



不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2025年12月31日签订。

## 十、签订地点

本合同在温县签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自经双方签署并加盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。





法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91410823MA3XE4819A

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: 河南省焦作市武陟县西陶镇郭庄村村民委员会办公楼一楼 108 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 454950

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郭力中

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: /

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: 0391-2161971

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: /

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中原银行焦作人民西路

支行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 5004367900013



### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 关于付款周期的约定: 完成工程量的 50%，付至合同金额的 30%；完成工程量的 80%，付至合同金额的 60%，竣工验收合格后付至合同金额的 80%，审计结算完成后付至审计金额的 100%。质保金为合同价的 3%（建议以现金或保函形式缴纳，质保期限为该工程验收合格起满一年）。

注: 建议优先使用保函（保函由银行业金融机构、保险公司或专业公司出具）形式替代质量保证金。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: \_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: \_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限: \_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4.5 支付分解表的编制

