

第四章 招标项目要求

一、项目概况

- (1) 采购内容：15 个街道办事处道路人工清扫保洁服务。
- (2) 服务期限：二年。
- (3) 服务标准：符合国家和市、区有关规定，满足采购人工作要求。
- (4) 包最高限价：29149.26 万元，14574.63 万元/年

序号	街道办事处	清扫面积（m ² ）	年费用预算价 （万元）
1	未来路街道办事处	1201300	988.62
2	国基路街道办事处	1929481	1601.56
3	经八路街道办事处	756264	1086.63
4	文化路街道办事处	1086595	1015.64
5	丰庆路街道办事处	2532526	2241.38
6	丰产路街道办事处	1205659	1067.17
7	南阳路街道办事处	1207326	1134.56
8	东风路街道办事处	1035524	939.41
9	人民路街道办事处	385720	446.95
10	杜岭街街道办事处	188617	240.60
11	花园路街道办事处	577457	644.14
12	南阳新村街道办事处	1012759	973.34
13	大石桥街道办事处	488827	433.29
14	北林路街道办事处	1031320	1005.29
15	凤凰台街道办事处	793621	756.05
以上小计		15432996	14574.63

投标总报价不超过两年年费用合计最高限价，各街道办事处人工清扫保洁年费用投标报价均不得超过对应年费用最高限价，超过最高限价的投标文件将被否决投标。

二、服务内容明细及要求

金水区 15 个街道办事处的道路清扫保洁作业等相关工作,每个街道办事处道路清扫保洁作业面积情况如下:

- 1、南阳路街道办事处清扫保洁面积____ 1207326 ____平方米。
- 2、丰产路街道办事处清扫保洁面积____ 1205659 ____平方米。
- 3、凤凰台街道办事处清扫保洁面积____ 793621 ____平方米。
- 4、花园路街道办事处清扫保洁面积____ 577457 ____平方米。
- 5、经八路街道办事处清扫保洁面积____ 756264 ____平方米。
- 6、丰庆路街道办事处清扫保洁面积____ 2532526 ____平方米。
- 7、国基路街道办事处清扫保洁面积____ 1929481 ____平方米。
- 8、文化路街道办事处清扫保洁面积____ 1086595 ____平方米。
- 9、东风路街道办事处清扫保洁面积____ 1035524 ____平方米。
- 10、大石桥街道办事处清扫保洁面积____ 488827 ____平方米。
- 11、未来路街道办事处清扫保洁面积____ 1201300 ____平方米。
- 12、人民路街道办事处清扫保洁面积____ 385720 ____平方米。
- 13、杜岭街道办事处清扫保洁面积____ 188617 ____平方米。
- 14、南阳新村街道办事处清扫保洁面积____ 1012759 ____平方米。
- 15、北林路街道办事处清扫保洁面积____ 1031320 ____平方米。
- 15 个街道办事处清扫保洁面积合计:____ 15432996 ____平方米

采购内容范围内的道路清扫保洁服务(包括人员工资、工具、劳保用品、社会保险、车辆运行、企业利润及税金等)。

三、金水区城市管理局道路人工清扫保洁作业标准

总体要求

参照郑精细化办〔2018〕62 号文件中《郑州市道路人工清扫保洁作业标准》的质量标准要求,满足国家、行业、地方质量标准,具体要求如下:

(一) 人工清扫保洁

1. 作业要求

(1) 工资待遇:根据《郑州市城市管理局关于落实市政府城市精细化环卫管养标准提升有关问题的通知》(郑城管[2018]447 号)要求,发放工人工资,如有新文件规定工资标准,则以最新文件要求为准。

(2) 作业时间:早间普扫时间:夏季 4:00—6:00(3 月 15 日—11 月 15 日),冬季

5:00—7:00; 午间普扫: 夏季 12:00—14:30, 冬季 12:00—14:00。清扫保洁要到墙根(有公共广场的到商场门口)。环卫保洁每次巡捡不超过 10 分钟, 临时休息不超过 10 分钟, 确保捡拾及时, 确保路面干净整洁、无乱贴乱画。

(3) 人员配备: 按“两班制”人均清扫面积 8000 平方米, 一线环卫工人人数应不低于 3858 人, 保洁时间夏季保洁至 23:00, 冬季保洁至 22:00, 垃圾收集 3 次。

(4) 作业要求:

清扫保洁作业人员应着统一工作服或安全服, 人工清扫时应压低笤帚, 尽量减少扬尘、降低空气污染程度。

作业时须注意行人和来往车辆, 不花扫、漏扫、扬尘、溅污、不得将垃圾扫入窞井及花坛, 严禁焚烧垃圾及落叶。

在快车道内作业时, 要侧身斜扫, 面朝车辆, 以便避让; 在立交桥、快速路等车辆密集地段作业时, 应设置警示标志, 摆放安全岛。

地面清扫垃圾应及时收集和运输, 不遗漏, 不得堆放在路边。

2. 质量标准

(1) 按照要求配备人员, 确保全天不低于 16 小时保洁。环卫保洁每次巡捡不超过 10 分钟, 临时休息不超过 10 分钟, 确保捡拾及时, 确保路面干净整洁、无乱贴乱画。快车道积尘不超过 5 克/平方米; 其他路段积尘不超过 10 克/平方米。

(2) 环卫保洁达到“十净六无”: 车行道净、人行道净、侧石净、标志线净、树穴净、果皮箱净、雨污水井盖净、交通护栏净、硬隔离净、绿化带净; 无积存垃圾、无污泥积水、无烟蒂痰迹、无浮土积存、无黄土裸露、无乱贴乱画。

(二) 果皮箱管理

1. 作业要求:

果皮箱应美观、耐用, 并能防雨、阻燃; 外观完好, 干净整洁, 完好率不低于 98%, 无破损、缺失, 垃圾无满溢、散落。

2. 质量标准

每日对道路两侧果皮箱(垃圾桶)进行 2 次清掏擦拭。果皮箱应摆放整齐, 设置点及周围 2—3 米内整洁, 无散落、存留垃圾和污水; 果皮箱无残缺、无缺损, 定人定时清掏擦拭; 箱体整洁, 无污迹、无污物、无灰尘, 垃圾无外溢, 日产日清。

(三) 市政设施清洗

1. 作业要求

按照责任划分, 坚持每周对硬隔离、交通护栏等市政交通设施清洗, 用小路面养护车对护栏底座和底部路面进行冲洗和人工擦拭。

2. 质量标准

硬隔离、交通护栏等市政交通设施无积尘、无明显污迹。

（四）绿化带行道路清洗

1. 作业要求

红线内绿化带、树穴的保洁按照道路保洁要求实行每日捡拾。

2. 质量标准

树穴、绿化带内无烟头，垃圾等杂物。

（五）雨后积水及冬季除雪

1. 作业要求

及时做好雨后积水和冬季积雪清除工作。

2. 质量标准

雨后，应及时把道路积水、污泥处理干净，尽快恢复道路本色；冬季除雪按照《郑州市清除冰雪作业规范》中对环卫作业人员规定的作业范围、作业标准和作业时间进行清扫和清运。

（六）其他清扫保洁工作

如遇重大活动、节假日、迎检等特殊情况，清扫保洁工作按甲方要求执行。

四、付款方式的要求：

（一）固定经费和考评经费根据当月考评结果，于次月 25 日前支付。

（二）当月考评综合得分在 95 分（含）以上为优秀，全额拨付当月考评经费。

（三）当月考评综合得分在 70 分（含）以上至 95 分（不含）以下的，全额拨付当月固定经费，考评经费按综合得分比例支付（例如：若月考评综合得分为 90 分（总分为 100 分），则当月考评经费为考评经费 $\times$ 0.9，以此类推）。

（四）当月考评综合得分在 60 分（含）以上 70 分（不含）以下的，全额拨付当月固定经费，全额扣除考评经费。

（五）当月考评综合得分在 60 分（不含）以下的，全额扣除当月考评经费，同时扣除当月固定经费的 5%。

（六）按照每月实际服务范围据实结算。

五、中标供应商根据招标文件的条款和投标文件的承诺与采购人签订合同。

六、按照郑州市金水区城市管理局金水区道路人工清扫保洁服务及杨金路、兴达路街道办事处生活垃圾清运服务外包项目内容进行验收，由采购人组织人员对本项目进行验收。