

关于郑州市自然资源和规划局金水分局 金水区国土空间分区规划编制项目的 评审意见

(评审编号: JZPS20253017)

郑州市自然资源和规划局金水分局金水区国土空间分区规划编制项目, 内容包括金水区 2021-2035 年国土空间分区规划等。

依据李区长“郑州市自然资源和规划局金水分局关于申请金水区国土空间分区规划编制费用评审的请示”的批示和郑州市自然资源和规划局金水分局提供的相关材料, 通过市场询价对郑州市自然资源和规划局金水分局金水区国土空间分区规划编制项目进行评审, 评审意见如下:

郑州市自然资源和规划局金水分局金水区国土空间分区规划编制项目预算价 2880000 元。

金水区政府投资评审中心

2025 年 5 月 23 日



郑州市自然资源和规划局金水分局
郑州市金水区国土空间分区规划编制项目
预 算 书



编制单位：中咨宏业工程顾问有限公司

编制日期：二零二五年五月二十日



郑州市自然资源和规划局金水分局
郑州市金水区国土空间分区规划编制项目
预 算 书



编制单位：中咨宏业工程顾问有限公司

编制日期：二零二五年五月二十日



郑州市自然资源和规划局金水分局郑州市金水区国土空间分区规划编制项目预算书

序号	名称	内容	单位	数量
		3. 编制深度 按照《市级国土空间总体规划编制指南（试行）》的要求，分区规划应达到县级国土空间总体规划编制深度。城镇开发边界外的区域编制深度应满足《河南省乡镇国土空间规划编制技术规程》的要求。 市自然资源和规划局统筹各区划定详细规划单元（以下简称“详规单元”），分区规划将市级总体规划及市级专项规划的相关要求传导至详规单元。 4. 编制重点 根据市级总体规划发展目标要求，推进集约用地和功能适度混合，提升土地利用效率，提高城市服务能级，提升公共服务水平和城市空间品质。 金水老城区应聚焦活力提升、文化复兴、民生改善，重点关注城市内涝、停车、老旧小区提质改造等痛点难点问题，提升老城区的环境品质、服务水平和居民满意度。科教园区以产业提质、产城融合、服务完善为重点，合理谋划教育、养老、医疗、交通等设施布局，提高公共配套服务水平，提升空间利用效率。 分区规划应制定总体发展战略，落实目标定位、发展规模、底线管控、规划分区等内容；统筹全域空间资源配置，明确本区产业发展布局、居住空间保障、公共服务设施配置等内容；加强特色魅力空间塑造，明确历史文化保护与传承、城市设计等内容；增强韧性设施空间保障，明确综合交通、市政基础设施和韧性城市建设等方面内容。 5. 规划传导 落实市级总体规划 and 市级专项规划的相关要求，形成“市级总体规划-分区规划-详规单元”的传导层级。 本次分区规划重点聚焦目标传导、指标传导、控制线传导、用途传导、设施传导五个方面内容，采用刚性管控、弹性引导和兼具刚性与弹性等不同的传导方式。 6. 成果构成 成果包括规划文本、图件、说明、有关材料及数据库。 (1) 规划文本 规划文本应以法条化格式、规范性文字表达规划结论与要求，包含文本条文、必要的表格，是各区实施国土空间保护和利用的重要依据。主要包含前言、总则、现状基础、目标定位与发展规模、总体		

郑州市自然资源和规划局金水分局郑州市金水区国土空间分区规划编制项目预算书

序号	名称	内容	单位	数量
		3. 编制深度 按照《市级国土空间总体规划编制指南（试行）》的要求，分区规划应达到县级国土空间总体规划编制深度。城镇开发边界外的区域编制深度应满足《河南省乡镇国土空间规划编制技术规程》的要求。 市自然资源和规划局统筹各区划定详细规划单元（以下简称“详规单元”），分区规划将市级总体规划及市级专项规划的相关要求传导至详规单元。 4. 编制重点 根据市级总体规划发展目标要求，推进集约用地和功能适度混合，提升土地利用效率，提高城市服务能级，提升公共服务水平和城市空间品质。 金水老城区应聚焦活力提升、文化复兴、民生改善，重点关注城市内涝、停车、老旧小区提质改造等痛点难点问题，提升老城区的环境品质、服务水平和居民满意度。科教园区以产业提质、产城融合、服务完善为重点，合理谋划教育、养老、医疗、交通等设施布局，提高公共配套服务水平，提升空间利用效率。 分区规划应制定总体发展战略，落实目标定位、发展规模、底线管控、规划分区等内容；统筹全域空间资源配置，明确本区产业发展布局、居住空间保障、公共服务设施配置等内容；加强特色魅力空间塑造，明确历史文化保护与传承、城市设计等内容；增强韧性设施空间保障，明确综合交通、市政基础设施和韧性城市建设等方面内容。 5. 规划传导 落实市级总体规划 and 市级专项规划的相关要求，形成“市级总体规划-分区规划-详规单元”的传导层级。 本次分区规划重点聚焦目标传导、指标传导、控制线传导、用途传导、设施传导五个方面内容，采用刚性管控、弹性引导和兼具刚性与弹性等不同的传导方式。 6. 成果构成 成果包括规划文本、图件、说明、有关材料及数据库。 (1) 规划文本 规划文本应以法条化格式、规范性文字表达规划结论与要求，包含文本条文、必要的表格，是各区实施国土空间保护和利用的重要依据。主要包含前言、总则、现状基础、目标定位与发展规模、总体		

郑州市自然资源和规划局金水分局郑州市金水区国土空间分区规划编制项目预算书

序号	名称	内容	单位	数量
		格局、城乡统筹与乡村振兴、整治修复与蓝绿空间、产业发展、住房保障、公共服务设施、城市更新、地下空间、风貌塑造与文化传承、综合交通体系、市政基础设施、安全韧性、综合防灾、规划传导。 (2) 规划图件 规划图件包括必选图件和可选图件，各区可根据实际情况合并表达或增加特色性图纸内容，或将相关内容拆分为多张图纸表达。主要包含区位图、国土空间用地现状图、区域协同发展规划图、国土空间总体规划图、国土空间控制线图、国土空间规划分区图、土地使用规划图、产业空间规划图、城乡生活圈和公共服务设施规划图、绿地系统和开敞空间规划图、道路系统规划图、轨道交通规划图、交通设施规划图、竖向系统规划图、地下空间规划图、详规单元划分图、综合防灾减灾规划图、市政基础设施规划图、历史文化保护规划图、城市设计总体指引图等。 (3) 规划说明 规划说明为逻辑完整的综合报告，是对规划文本的补充和规划重点内容的解释说明。 (4) 有关材料 规划编制中形成有关材料，包括本级人大常委会审议意见及采纳情况、相邻区县（市）人民政府意见及采纳情况、相关市直部门意见及采纳情况、专家论证意见及采纳情况以及公众参与情况等。 (5) 数据库 包括栅格数据、矢量数据、文档和表格等，应按照统一的国土空间规划数据库标准与规划编制工作同步建设、同步报批，并纳入国土空间规划“一张图”。		
		预算价合计：2880000.00元		

