

郑州市自然资源和规划局金水分局郑州市金水区国土 空间分区规划编制项目采购内容

一、规划面积：136.3 平方千米（金水区行政辖区全域），其中规划城镇开发边界面积 106.1 平方千米。

二、规划期限：规划目标年为 2035 年。

三、规划成果主要内容

1. 规划原则

坚持生态优先、绿色发展。贯彻新时代新要求，坚持内涵式、集约型、绿色化的高质量发展新路子，在生态文明思想和资源环境紧约束下编制规划，推动绿色生产方式和生活方式，形成城市发展新的增长点。

坚持底线思维、韧性建设。严格落实市级总体规划确定的规划刚性控制指标，严守资源环境底线约束。在总体国家安全观指导下编制规划，将韧性思维、风险意识贯穿于规划各个环节，全面防范、全力化解影响城市发展的各种风险，增强城市韧性和可持续发展的竞争力。

坚持以人为本、品质提升。坚持以人民为中心，持续推进城市更新，不断提升人民群众的获得感、幸福感、安全感。结合各区自然本底、文化特色和发展特征，塑造地域特色的城市风貌、彰显多元活力的魅力场所，不断提升城市品质。

坚持统筹协调、上承下传。落实区域协同发展战略，梳理各区自身特征，协调各区间及内部的发展，优化国土空间开发保护格局；统筹推进城镇化与乡村振兴，引导城乡融合发展。充分发挥承上启下的传导作用，向上落实上位规划要求，向下做好规划传导。

坚持问题导向、目标导向。按照“问题-目标-策略-机制”逻辑，针对重难点问题进行系统研究，以落实国土空间发展目标为导向，因地制宜制定规划方案和实施措施，强化保障机制，确保规划能用、管用、好用。

坚持创新方法、突出特色。鼓励规划编制技术创新，运用城市设计、大数据分析等手段，改进规划方法，提高规划编制水平，突出地域特色。加强公众参与，推动规划全过程的共谋、共治、共享。

2. 规划基础

依据市级总体规划成果，以第三次全国国土调查成果为基础，结合规划年度法定国土变更调查成果，采用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准作为空间定位基础，形成坐标一致、边界吻合、上下贯通的工作底图。

3. 编制深度

按照《市级国土空间总体规划编制指南（试行）》的要求，分区规划应达到县级国土空间总体规划编制深度。城镇开发边界外的区域编制深度应满足《河南省乡镇国土空间规划编制技术规程》的要求。

市自然资源和规划局统筹各区划定详细规划单元（以下简称“详规单元”），分区规划将市级总体规划及市级专项规划的相关要求传导至详规单元。

4. 编制重点

根据市级总体规划发展目标要求，推进集约用地和功能适度混合，提升土地利用效率，提高城市服务能级，提升公共服务水平和城市空间品质。

金水老城区应聚焦活力提升、文化复兴、民生改善，重点关注城市内涝、停车、老旧小区提质改造等痛点难点问题，提升老城区的环境品质、服务水平和居民满意度。科教园区以产业提质、产城融合、服务完善为重点，合理谋划教育、养老、医疗、交通等设施布局，提高公共配套服务水平，提升空间利用效率。

分区规划应制定总体发展战略，落实目标定位、发展规模、底线管控、规划分区等内容；统筹全域空间资源配置，明确本区产业发展布局、居住空间保障、公共服务设施配置等内容；加强特色魅力空间塑造，明确历史文化保护与传承、城市设计等内容；增强韧性设施空间保障，明确综合交通、市政基础设施和韧性城市建设等方面内容。

5. 规划传导

落实市级总体规划和市级专项规划的相关要求，形成“市级总体规划-分区规划-详规单元”的传导层级。

本次分区规划重点聚焦目标传导、指标传导、控制线传导、用途传导、设施传导五个方面内容，采用刚性管控、弹性引导和兼具刚性与弹性等不同的传导方式。

6. 成果构成

成果包括规划文本、图件、说明、有关材料及数据库。

（1）规划文本

规划文本应以法条化格式、规范性文字表达规划结论与要求，包含文本条文、必要的表格，是各区实施国土空间保护和利用的重要依据。主要包含前言、总则、现状基础、目标定位与发展规模、总体格局、城乡统筹与乡村振兴、整治修复与蓝绿空间、产业发展、住房保障、公共服务设施、城市更新、地下空间、风貌塑造与文化传承、综合交通体系、市政基础设施、安全韧性与综合防灾、规划传导。

（2）规划图件

规划图件包括必选图件和可选图件，各区可根据实际情况合并表达或增加特色性图纸内容，或将相关内容拆分为多张图纸表达。主要包含区位图、国土空间用地现状图、区域协同发展规划图、国土空间总体格局图、国土空间控制线图、国土空间规划分区图、土地使用规划图、产业空间规划图、城乡生活圈和公共服务设施规划图、绿地系统和开敞空间规划图、道路系统规划图、道交通系统规划图、交通设施规划图、竖向系统规划图、地下空间规划图、详规单元划分图、综合防灾减灾规划图、市政基础设施规划图、历史文化保护规划图、城市设计总体指引图等。

（3）规划说明

规划说明为逻辑完整的综合报告，是对规划文本的补充和规划重点内容的解释说明。

（4）有关材料

规划编制中形成有关材料，包括本级人大常委会审议意见及采纳情况、相邻区县（市）人民政府意见及采纳情况、相关市直部门意见及采纳情况、专家论证意见及采纳情况以及公众参与情况等。

（5）数据库

包括栅格数据、矢量数据、文档和表格等，应按照统一的国土空间规划数据库标准与规划编制工作同步建设、同步报批，并纳入国土空间规划“一张图”。

四、项目背景及现状分析方案

投标人应对项目宏观政策、规划编制背景，金水区发展基础等现状进行分析，确保项目高质量完成。

五、项目目标定位

投标人应制定科学、具有前瞻性的发展目标与功能定位。

六、项目总体规划技术方案

投标人应制定项目总体规划技术方案，明确主要技术思路及规划内容，确保项目顺利完成。

七、城市支撑方案体系

投标人应科学确定城市支撑体系方案，并于规划总体方案以及各类相关上位规划做好衔接。

八、质量控制方案

投标人应制定质量管理措施和保障措施，确保项目高质量完成。

九、进度控制方案

投标人应编制进度控制方案，明确项目重要节点计划，确保每项工作在准确的时间点完成，以达到项目在服务期内完成的目标。

十、成果质量要求

本项目成果质量应符合国家、地方、行业法律法规及相关规范、标准，满足采购人提出的规划要求，若投标人提供的服务成果有误，投标人应免费并立即按采购人要求进行整改完善。同时，凡验收不合格的必须重新整理。不得因重新采集相关数据拖延工作进度，投标人整改、完善及验收不合格所涉及费用由投标人自行承担。