

学生宿舍管理协议

甲方：兰考县第一高级中学附属初中

乙方：河南省晟鑫物业管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定，本着平等自愿的原则达成以下协议：

一、寝管服务包括以下区域：

- 1、男生宿舍楼东、北楼各四层；
- 2、女生宿舍楼东、南楼各四层；
- 3、3号楼北楼三、四层共两层；
- 4、3号楼南楼三、四层共两层。

二、委托管理期限

管理期限为：自 **2024 年 9 月 1 日**起至 **2025 年 8 月 31 日**止。

三、双方权利义务

（一）甲方权利义务

- 1、甲方应为乙方无偿提供必要的办公场所及办公用品。
- 2、甲方应积极支持乙方工作，对乙方提出的安全保卫合理化建议进行采纳整改，否则出现问题和造成的损失，由甲方承担。
- 3、甲方应按照双方约定及时支付乙方物业管理费。

（二）乙方权利义务

- 1、乙方员工应遵守甲乙双方的有关规章制度、认真履行岗位职责。
- 2、如甲方不按时足额付清物业服务费，乙方有权撤回人员，一

切损失由甲方承担。

3、因乙方疏忽，纰漏、失误造成的一切经济损失，由乙方承担责任。

4、乙方有权对物业管理区域的不安全隐患提出改进意见和措施。

5、乙方人员如因操作不当发生的意外有乙方承担。

6、乙方无义务为甲方做合同约定之外的管理服务，如甲方安排合约之外的服务项目，甲方应为乙方追加相应的服务费用。

四、物业服务费及支付时间

- 1、物业管理费按月整发放，每月 35000 元整 (¥ 叁万伍仟元)
发放。 本次共备案五个月，总金额¥175000 (拾柒万伍仟元整)
2024.11.11 - 2025.4.30 (其中2025年1-2月按一个月计算)
- 2、甲方付给乙方服务费必须在次月 10 号之前发放，如不按时发

放后果有甲方承担。

五、其它

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、如遇合同外的其它问题，双方另行协商解决

甲方 (盖章)

乙方 (盖章)

委托代理人:

委托代理人:

2024年8月21日

2024年8月21日