

# 商丘市梁园区平原街道办事处 2024 年老旧小区背街小巷 服务保洁项目结果公告

河南众成工程管理有限公司受商丘市梁园区平原街道办事处的委托,就商丘市梁园区平原街道办事处 2024 年老旧小区背街小巷服务保洁项目进行竞争性磋商采购,现就本次磋商采购结果公告如下:

## 一、项目概况

- 项目名称:商丘市梁园区平原街道办事处 2024 年老旧小区背街小巷服务保洁项目
- 招标编号:商政采〔2024〕430 号
- 项目编号:商梁财采磋-2024-34
- 资金来源:财政资金
- 项目控制价:108.68 万元

## 二、招标公告发布媒体及时间

本项目招标公告于 2024 年 07 月 12 日在《河南省政府采购网》、《商丘市政府采购网》及《商丘市公共资源交易服务平台》上发布。

## 三、磋商信息

- 磋商时间:2024 年 07 月 23 日
- 磋商地点:商丘市公共资源交易中心评标室
- 磋商小组名单:孙国华,刘莉莉,闫华俊(采购人代表)

## 四、磋商结果

经商丘市梁园区平原街道办事处确认成交供应商如下:

第一标段:

成交供应商:河南洁众环境清洁服务有限公司

成交价:362400 元 大写:叁拾陆万贰仟肆佰元整

注册地址:商丘市梁园区神火大道华商世贸 19 层 A01 室

第二标段：

成交供应商：商丘市乐淇物业服务管理有限公司

成交价：423600 元          大写：肆拾贰万叁仟陆佰元整

注册地址：河南省商丘市虞城县城郊乡嵩山路西段北侧（豫东商业广场内 A108 号）

第三标段：

成交供应商：商丘市爱家物业管理有限公司

成交价：252000 元          大写：贰拾伍万贰仟元整

注册地址：商丘市梁园区团结路北都市花苑 1 幢 3 单元 5 层 506 号

五、主要成交标的

| 服务类                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称：商丘市梁园区平原街道办事处 2024 年老旧小区背街小巷服务保洁项目第一标段<br>服务内容：福荣社区，民西社区物业服务保洁；<br>质量要求：符合国家质量合格标准；<br>服务期限：一年<br>服务标准：符合磋商文件要求      |
| 名称：商丘市梁园区平原街道办事处 2024 年老旧小区背街小巷服务保洁项目第二标段<br>服务内容：八一社区，保湾社区，师院社区物业服务保洁；<br>质量要求：符合国家质量合格标准；<br>服务期限：一年<br>服务标准：符合磋商文件要求 |

名称：商丘市梁园区平原街道办事处 2024 年老旧小区背街小巷服务保洁项目第三标段

服务内容：桂林社区物业服务保洁；

质量要求：符合国家质量合格标准；

服务期限：一年

服务标准：符合磋商文件要求

六、否决供应商及原因：无。

七、供应商得分情况

第一标段：

1、投标单位：河南洁众环境清洁服务有限公司；主观因素评分：59.67 分；客观因素评分：10 分；投标报价算分：18.76 分；最终得分：88.43 分

2、投标单位：河南盈博物业管理有限公司；主观因素评分：47.17 分；客观因素评分：10 分；投标报价算分：18.89 分；最终得分：76.06 分

3、投标单位：河南梁苑物业管理有限公司；主观因素评分：45.5 分；客观因素评分：5 分；投标报价算分：20 分；最终得分：70.5 分

4、投标单位：河南泰元物业管理有限公司；主观因素评分：50.83 分；客观因素评分：0 分；投标报价算分：18.63 分；最终得分：69.46 分

5、投标单位：商丘诚铭物业服务有限公司；主观因素评分：46.17 分；客观因素评分：0 分；投标报价算分：18.44 分；最终得分：64.61 分

第二标段：

1、投标单位：商丘市乐淇物业服务管理有限公司；主观因素评分：57.83 分；客观因素评分：0 分；投标报价算分：20 分；最终得分：77.83 分

2、投标单位：商丘市嘉乐园物业管理有限公司；主观因素评分：45.33 分；客观因素评分：5 分；投标报价算分：19.93 分；最终得分：70.26 分

3、投标单位：河南地久物业有限公司；主观因素评分：45.33 分；客观因素评分：5 分；投标报价算分：19.84 分；最终得分：70.17 分

### 第三标段：

1、投标单位：商丘市爱家物业管理有限公司；主观因素评分：55.83 分；客观因素评分：10 分；投标报价算分：20 分；最终得分：85.83 分

2、投标单位：商丘市深港物业管理有限公司；主观因素评分：46.5 分；客观因素评分：0 分；投标报价算分：19.46 分；最终得分：65.96 分

3、投标单位：商丘华驰物业管理有限公司；主观因素评分：45.67 分；客观因素评分：0 分；投标报价算分：19.8 分；最终得分：65.47 分

## 八、代理服务收费标准及金额

收费标准：由成交人支付，标准依据河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费指导意见》的通知豫招协【2023】002 号文件计取。

第一标段收费金额：6160 元；

第二标段收费金额：7200 元；

第三标段收费金额：4284 元；

九、公告期限：本项目结果公告期限为 1 个工作日。

## 十、质疑和投诉渠道

本项目结果公告期限为 1 个工作日，各有关当事人如对中标结果有异议的，可以在结果公告发布之日起 7 个工作日内，以书面形式同时向招标人或招标代理机构提交质疑函（加盖单位公章且法人代表签字）原件，由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖单位公章）及本人身份证件（原件）一并提交，并以质疑函接受确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。若回复不满意的，按有关规定向相关监督部门投诉。

十一、其他补充事宜：无。

## 十二、联系方式

采购单位：商丘市梁园区平原街道办事处

联系人：王先生

联系电话：0370-2236320

地址：商丘市梁园区民主西路 1188 号

代理机构：河南众成工程管理有限公司

联系地址：郑州市金水区青年路 145 号 6 号楼 14 层 1408 号

联系人：王女士

联系电话：17503853221

河南众成工程管理有限公司

2024 年 07 月 23 日