

道路保洁清扫协议书

甲方：商丘市梁园区平原街道办事处

乙方：商丘市乐淇物业服务管理有限公司

为了更好的适应市、区城市管理体制改革的需要，切实加强
对市容环境卫生的长效管理，经甲、乙双方自愿充分协商，
达成以下协议：

一、甲方将师院社区、八一社区和保湾社区辖区内的背街
小巷及老旧小区委托乙方实施清运保洁。乙方对承包的道路清
扫保洁质量向甲方负责，并受甲方监督。

二、道路清扫保洁期限为1年（2024年8月1日至2025
年7月31日）。

三、清扫保洁范围、费用和支付方式。

1、保洁范围按照实际户数进行打扫和调整，后附小区明
细表。

2、第二标段中标金额：423600元（肆拾贰万叁仟陆佰元
整）。

3、签订合同后付合同总金额的60%作为预付款，剩余款
项逐月拨付。乙方每月提供相应金额发票，否则甲方有权拒付。

四、保洁工作责任标准

1、工作责任：保洁人员对卫生责任区内每天所产生的果
皮、纸屑、烟头、塑料袋、废弃物等一切垃圾和杂物，按照划
分的责任管理区按时进行清扫、清运、保洁，做到早上普扫彻

底，上下午巡回保洁。

2、作业标准：清扫保洁工作必须达到五无（无积存垃圾、无烟蒂痰迹、无污泥积水、无浮土积存、无乱贴乱画），做到六净（路面净、边角侧石净、井沟井盖净、树穴净、绿化带净、垃圾桶净）。

（1）公共绿地 1 次/天清理。

（2）小区硬化地面 1 次/天清理。

（3）背街小巷 1 次/天清理。

（4）宣传栏、信报栏、雕塑小品 1 次/月擦拭，广告栏及时清理。

（5）窨井盖 1 次/天清理。

（6）垃圾点每日收集一次，做到日产日清。

（7）垃圾桶、果皮箱每日清理，定期清洗保持干净整洁。

（8）小区内楼道和楼梯扶手，每周至少清扫擦拭一次。

楼道内堆放的杂物和张贴的小广告随时清理。

五、处罚办法

1、保洁员上岗时不按规定着装，不带清扫工具，每缺一项每次罚款 10 元。

2、上岗时迟到、早退、离岗、串岗、坐岗，发现一项一次罚款 20 元。

3、发现往下水道、绿化带内倾倒垃圾或焚烧垃圾的每项一次处以 20 元罚款。

4、发现有零星垃圾、小广告 15 分钟内不能及时清除的，

发现一处罚款 5 元。

5、有成堆生活垃圾、乱堆物料 20 分钟内不能及时清除的，小于 1 平方米的每处处以 10 元罚款，大于 1 平方米的每处处以 20 元罚款。

6、垃圾箱（桶）要保持干净、整洁，发现垃圾桶较脏或垃圾外溢的每处罚款 10 元。

7、上级检查、考评中丢分或被媒体曝光的，视情节予以 100 元、200 元罚款，情况特别严重的将解除承包合同，处罚金额从下月拨付给乙方的清扫保洁费用中扣除。

8、甲方每季度对乙方保洁范围进行居民环境满意度调查，满意度达到 80% 以上为合格，达不到将扣除服务费 2000 元，满意度三次不合格将终止合同。

五、在省、市、区卫生检查评比中。甲方应提前通知乙方搞好道路清扫保洁，乙方由于工作失误造成在省、市、区卫生检查中严重影响甲方形象的，除加倍处罚外，甲方有权终止合同。乙方管理到位，在省、市、区卫生检查评比中连获优异成绩，甲方给予适当经济和物质奖励，该奖励乙方只能用于改善清扫保洁条件和员工奖励。

六、甲方对乙方负责的道路清扫保洁工作实行监督管理。并负有业务培训、监督检查、定期召开工作例会职责，并对当月清扫保洁情况及垃圾清运情况进行通报，乙方应积极配合甲方的监督管理工作。甲方有权对各路段清扫保洁人员岗位人数进行安排及调整。

七、乙方负责保洁人员的工资、工作服装、生产作业工具，福利待遇及各项人身保险。在工作中造成的工伤、伤亡等事故，费用均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

八、合同期满后，双方可根据情况协商续约，同等条件下，乙方有优先续约权。

九、本协议一式三份，双方各一份，备案一份。本协议自双方签字盖章后之日生效。

甲方(盖章): 商丘市梁园区平原街道办事处

法定代表或代理人:



乙方(盖章): 商丘市乐淇物业服务管理有限公司

法定代表或代理人:



签订日期: 2024 年 7 月 30 日