

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局
制定

合同协议书

发包人(全称): 商丘市公安局梁园分局

承包人(全称): 河南锦昕建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就商丘市公安局梁园分局梁园区公安分局刑事侦察大队办公楼装修改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 商丘市公安局梁园分局梁园区公安分局刑事侦察大队办公楼装修改造项目。
2. 工程地点: 商丘市公安局梁园分局刑事侦察大队。
3. 项目编号: 商梁财采磋-2025-4。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 详见工程量清单及图纸。
6. 工程承包范围: 详见工程量清单及图纸

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 3 日。

计划竣工日期: 2025 年 4 月 3 日。

工期总日历天数: 30 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同单价: 人民币(大写) // (¥ // 元/m²);

合同总价: 人民币(大写) 壹佰玖拾万元整 (¥ 1900000.00 元);

2. 合同价格形式: // 。

付款方法: 工程开始施工人员及机械设备进场后支付合同金额的60%，工程竣工验收合格后付至合同价款的100%。

五、项目经理

承包人项目经理: 李卫东。

建造师注册证书号: 豫241141690786

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 3 日签订。

九、签订地点

本合同在 商丘市公安局梁园分局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订 生效。

十二、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

