

保安、保洁物业服务合同



甲方：商丘市梁园区市场发展服务中心



乙方：河南慧发物业管理有限公司

保安、保洁物业服务合同

甲方：商丘市梁园区市场发展服务中心

地址：河南省商丘市梁园区民主路站前商业区2号楼4-6层

联系方式：13513706872

乙方：河南慧发物业管理服务有限公司

地址：商丘市梁园区新建路与田园路交叉口向北200米路西

联系方式：15037011519

鉴于甲方有保安、保洁物业服务需求，乙方具备相应服务能力及资质，依据《中华人民共和国民法典》（原《中华人民共和国合同法》已废止并整合入《民法典》）、《保安服务管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梁园区市场发展服务中心市场管理、保安、保洁服务事宜达成如下协议：

一、服务名称

梁园区市场发展服务中心市场管理、保安、保洁服务项目

二、服务地点

梁园区市场发展服务中心辖区内市场

1. 市场管理：协助维护市场秩序，包括但不限于监督商户规范经营、管理市场公共区域秩序等。
2. 保安服务：提供24小时不间断执勤，负责市场的安全保卫工作，包括人员及车辆出入管理、巡逻防范、突发事件应急处置等。

工作，包括人员及车辆出入管理、巡逻防范、突发事件应急处理等。

3. 保洁卫生：对市场公共区域（包括道路、广场、摊位周边、卫生间等）进行日常清扫、垃圾清运及定期深度清洁，保持市场环境整洁卫生。

四、服务工期

自 2025 年 1 月 1 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共计 12 个月。具体以商梁财采磋 - 2025 - 19，招标编号（2025）65 号文件为准。

五、工程质量及标准

严格按照国家及地方相关保安、保洁服务标准执行，确保服务质量合格。具体标准如下：

1. 保安服务标准：保安人员着装整齐、持证上岗，按时巡逻，及时处理各类安全隐患，做好出入登记等工作。
2. 保洁服务标准：地面无垃圾、污渍，卫生间无异味，垃圾日产日清等。

六、服务总价

捌拾伍万捌仟元整（¥858000.00 元）

七、付款方式

1. 2025 年 1 月至 3 月份，第一季度支付 214500 元。
2. 后续按季度支付，每季度支付金额为 214500 元，甲方应在每季度结束后的[X]个工作日内完成支付。

八、服务质量保证期

在服务期间内，1 年进行考核。若年度考核合格，在满足南财采磋相关规定的前提下，可续签 2 年。

九、安全及环保设施

2. 环保措施：乙方应按照环保要求开展保洁工作，妥善处理垃圾，避免造成环境污染。

十、甲方义务及责任

1. 在服务起始前，负责完成施工现场的“三通一平”工作，并指定相关场地，除双方另有约定外，相关工作归甲方负责。
2. 负责协调有关职能部门的检查工作，因乙方服务质量问题导致的责任由乙方承担。
3. 按照合同约定如实支付服务费，确保不拖欠保洁、保安人员工资。
4. 对服务质量、工期、安全等方面进行监督管理，有权要求乙方对不符合要求的服务进行整改。
5. 若因甲方自身原因导致服务停止，应承担由此给乙方造成的一切经济损失。
6. 协助乙方进行服务项目的安全管理工作，配合乙方确保服务保质、保量、保安全完成。
7. 定期组织对环保设施及安全上岗情况的检查。

十一、乙方义务及责任

1. 确保保安、保洁人员的人身安全，为其配备必要的劳动保护用品，对使用工具的丢失或损坏承担管理责任。
2. 保障员工日常生活及上下班途中的安全，制定并落实相关安全保障措施，切实履行安全责任。
3. 每日上班前确保员工服装统一、规范，安全防护措施到位且符合标准。
4. 负责保洁、保安工作中的安全协调，组织员工开展互保互助工作，提高安全防范能力。
5. 乙方应具备相应的保安、保洁服务资质，且员工应具备相应从业资格。
6. 未经甲方书面同意，不得将服务项目转包或分包给第三方。

十二、双方责任

自合同签订之日起，乙方不得擅自转让合同，不得将服务项目进行抵押、外签购销合同，不得私自收取或领取他人钱款等，若因乙方上述行为给甲方带来重大不良影响或损失，一切后果由乙方承担，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

十三、其它

1. 不可抗力：“不可抗力”指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行政命令等（阴雨天一般不属于不可抗力范畴，除非达到极端恶劣影响服务开展的程度）。因不可抗力导致服务无法正常进行，工期相应顺延，双方互不承担违约责任，但受影响方应及时通知对方并提供有效证明。

2. 合同生效与终止：本协议自双方签字盖章之日起生效，双方各执[X]份。在双方完成约定的工作内容后，合同自动终止。若在履行过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）： 初来

签订日期：_____年____月____日

乙方（盖章）：_____

法定代表人或授权代表（签字）：_____

签订日期：2025年4月12日

