

(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 商丘市梁园区新胜利小学

承包人(全称): 河南中...

建设工程施工合同

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘市梁园区新胜利小学附属幼儿园装饰项目工程施工事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 商丘市梁园区新胜利小学附属幼儿园装饰项目

2. 建设地点: 商丘市梁园区内

3. 资金来源: 财政投资

4. 工程内容: 本工程内容及工程量清单包含的全部内容

具体工程内容及工程量清单详见附件一(附表)

5. 工程承包范围: 本工程图纸及工程量清单包含的全部内容

二、合同工期

计划开工日期: 2022年1月1日

计划竣工日期: 2022年1月15日

工期总日历天数: 40日历天。工期总日历天数与根据前述计划开始工期计算的工期

天数不一致时，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格

四、合同价款与支付

1. 合同价款

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(1) 综合单价: 本工程综合单价详见附件二(附表)

(2) 材料费: 本工程材料费详见附件三(附表)

(3) 人工费: 本工程人工费详见附件四(附表)

(4) 管理费: 本工程管理费详见附件五(附表)

2. 合同价款支付

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘市梁园区新建路小学

承包人（全称）：河南省开疆建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘市梁园区新建路小学附属幼儿园装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商丘市梁园区新建路小学附属幼儿园装修项目。

2. 建设地点：商丘市梁园区内。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025年12月3日。

计划竣工日期：2026年1月11日。

工期总日历天数：40日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰贰拾贰万零柒佰贰拾元整（¥1220720.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）贰万玖仟捌佰柒拾肆元零捌分（¥29874.08 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00 元）

（4）暂列金额：人民币（大写）零元（¥0.00 元）

2. 合同价格形式：零元。

五、项目经理

承包人项目经理： 李茂奎。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 12 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 商丘市梁园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人(盖章):

法人或其授权委托人(签字或签章):

统一社会信用代码:

地 址:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包人(盖章):

法人或其授权委托人(签字或签章):

统一社会信用代码:

地 址:

电 话:

开户银行: 中原银行股份有限公司商丘

应天支行

账 号: 411447010100024701



第二部分 通用合同条款

(执行通用条款)

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：/

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人

名称：元顺工程管理有限公司

资质类别和等级：房屋建筑工程监理公司乙级

联系电话：16627010303

1.1.2.2 设计人

名称：元顺工程管理有限公司

资质类别和等级：建筑工程乙级

联系电话：16627010303

2. 发包人

2.1 发包人代表

姓名：林红杰

身份证号：41230119760912043175

联系电话：18237016077

3. 承包人

3.1 项目经理

3.1.1 项目经理

姓名：李彦强

身份证号：41422198612284631

建造师执业资格等级：贰级

建造师注册证书号：豫241161607532

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：建安3证（2023）1290113

联系电话：17798137835

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：/。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名称：元硕工程管理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程/市政公用工程 /乙级

联系电话：16627010303

1.1.2.2 设计人：

名称：浩蒲工程项目管理有限公司

资质类别和等级：建筑 /乙级；

联系电话：15093409627；

2. 发包人

2.1 发包人代表

姓名：孙红杰；

身份证号：4123011976012045176；

联系电话：18237016622；

3. 承包人

3.1 项目经理

3.1.1 项目经理：

姓名：李茂奎；

身份证号：41142219881228455X；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：豫241161607532；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：豫建安B（2023）1000119；

联系电话：13768157935；

4. 监理人

4.1 监理人员

总监理工程师:

姓名: 孙山坡;

监理工程师执业资格证书号: 41024411;

联系电话: 16627010303;

5. 工程进度款支付

5.1 付款周期

关于付款周期的约定: 本工程预付总工程款的60%, 总工程完工后付到总工程款的80%, 竣工验收后97%, 剩余3%为工程质保金, 如未出现质量问题一年后无息支付。如出现工程质量问题, 乙方应及时维修, 否则甲方有权用工程质量保证金支付维修费用, 不足部分由乙方补齐。

6. 保修

6.1 保修责任

工程保修期为: 1年。

7. 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第 2 种方式解决:

(1) 向 — 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 所在地 人民法院起诉。

8. 未尽事宜由双方以补充协议方式约定。

附件

协议书附件:

附件 1: 承包人承揽工程项目一览表

附件 2: 工程质量保修书

附件 3: 承包人主要施工管理人员表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	备安装内容	合同价格(元)	开工日期	竣工日期
高平市 海阳路 新建路		1200 平方		1层			¥1220720.00	2025年12月30日	2026年1月1日

建设单位：_____, 监理单位：_____, 施工单位：_____

一、工程概况

本工程位于_____，按照有关法律、法规和合同约定，承担本工程的质量责任。

本工程包括：地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、厨房和外墙面的防水工程、供热与采暖系统、电气工程、给排水工程、通风空调工程、以及合同约定的其他项目。具体详见设计图纸。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、厨房和外墙面的防水工程为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气、给排水工程、设备安装工程为_____年；
5. 供热与采暖系统为_____个采暖期、保修期；
6. 在正常使用条件下的给排水工程、设备安装工程、保修期_____年。

在正常使用条件下，保修期自竣工验收合格之日起计算。

质量保修金按照工程价款总额的_____%预留。

三、其他事项

本工程保修期限为_____个月，自竣工验收合格之日起计算。保修期间，施工单位应随时接受建设单位、监理单位、设计单位的检查、监督。

保修期满后，如工程无质量问题，质量保修金应予退还。

工程质量保修书

发包人(全称): 商丘市梁园区新建路小学

承包人(全称): 河南省开疆建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，

经协商一致就 商丘市梁园区新建路小学附属幼儿园装修项目 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修内容：按图纸范围内

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 1 年；
3. 装修工程为 1 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；
5. 供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 1。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(盖章)：

法人或其授权委托人(签字或签章)：

统一社会信用代码：

地 址：

电 话：

开户银行：

账 号：

开专票预留电话：

承包人(盖章)：

法人或其授权委托人(签字或签章)：

统一社会信用代码：

地 址：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	李茂奎	项目经理	工程师	详见响应文件
项目副经理				
技术负责人	秦云雷	技术负责人	工程师	详见响应文件
造价管理	张惠萍	造价师	无	详见响应文件
质量管理	秦朝伟	质量员	无	详见响应文件
材料管理	朱丽曼	材料员	无	详见响应文件
计划管理	李保全	施工员	无	详见响应文件
安全管理	任艳红	专职安全员	无	详见响应文件
其他人员				