

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

合同协议书

发包人（全称）：源汇区嵩山路幼儿园

承包人（全称）：河南丰之源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：漯河市源汇区嵩山路学校漯河源汇区嵩山路幼儿园室内改造工程二标段。

2. 工程地点：漯河市源汇区嵩山路与姚江路交叉口西南 200 米。

3. 工程立项批准文号：源采磋商采购（2024-9）。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：漯河源汇区嵩山路幼儿园室内改造工程（二标段），位于河南省漯河市。该标段装修老楼活动室 12 间，包含墙面、地面、天棚面、电气照明。新建西幼教楼室内装修，包含墙面、地面、天棚面、电气照明。

6. 工程承包范围：竞争性磋商文件、施工图纸及工程量清单范围内的所有内容（不一致时以工程量清单为准）。

7. 付款方式：材料、机械、及施工人员进场后，甲方向乙方支付合同价的 40%。装饰装修工程完成后，支付至合同价的 80%。工程竣工验收后，支付至本工程审计定案价的 97%。剩余本工程审计定案价的 3%作为质保金，一年无质量问题后支付。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 19 日。

计划竣工日期：2024 年 4 月 18 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰佰叁拾壹万元整 （¥ 2310000.00 元）；

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 任亚伟 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）已标价工程量清单或预算书；
- （3）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024年1月31日 签订。



十、签订地点

本合同在 沂源嵩山路幼儿园办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____