

# 罗山县人民医院物业服务采购项目 中标结果公告

## 一、项目基本情况

- 1、采购项目编号：罗财公开招标-2026-2
- 2、采购项目名称：罗山县人民医院物业服务采购项目
- 3、采购方式：公开招标
- 4、招标公告发布日期：2026年02月02日
- 5、评标日期：2026年02月26日

## 二、采购项目用途、数量、简要技术要求、合同履行日期：

1. 采购内容：本次采购共分为四个标段，采购内容主要包括：保洁服务、安保服务、杂工劳务外包，具体内容详见采购需求；
2. 服务期限：3年，合同为一年一签。采购方对投标方上一年度服务考核合格后，方可续签下一年的合同。否则，采购方有解除续签合同的权利；
3. 服务地点：罗山县人民医院；

## 三、中标情况：

包号	采购内容	供应商名称	地址	中标金额
罗财公开招标-2026-2-1	罗山县人民医院物业服务采购项目一标段	罗山县嘉川物业管理有限公司	河南省信阳市 罗山县宝城街道办事处宝城东路老烟草局家属院1#楼 302室	738000.00元
罗财公开招标-2026-2-2	罗山县人民医院物业服务采购项目二标段	南京金百丰物业管理集团有	南京市浦口区 桥林街道兰花	1068016.93元

		限公司	路8号4栋1636	
罗财公开招 标-2026-2-3	罗山县人民医院物业 服务采购项目三标段	河南天天阳光 物业管理有限 公司	河南省郑州市 管城回族区紫 荆山路182号2 号楼4层401号	1337220.00 元
罗财公开招 标-2026-2-4	罗山县人民医院物业 服务采购项目四标段	信阳瑞和物业 服务有限公司	河南省信阳市 罗山县丽水街 道办事处刘台 社区卫生室北 02号	957320.00元

#### 四、主要标的信息

包号	服务类
罗财公开招-2026-2-1	<p>名称：罗山县人民医院物业服务采购项目</p> <p>采购内容：罗山县人民医院物业服务采购项目第四章采购内容及要求所含全部内容</p> <p>服务期限：3年，合同为一年一签。采购方对投标方上一年度服务考核合格后，方可续签下一年的合同。否则，采购方有解除续签合同的权利</p> <p>服务地点：罗山县人民医院</p>
罗财公开招-2026-2-2	<p>名称：罗山县人民医院物业服务采购项目</p> <p>采购内容：罗山县人民医院物业服务采购项目第四章采购内容及要求所含全部内容</p>

	<p>服务期限：3年，合同为一年一签。采购方对投标方上一年度服务考核合格后，方可续签下一年的合同。否则，采购方有解除续签合同的权利</p> <p>服务地点：罗山县人民医院</p>
罗财公开招标-2026-2-3	<p>名称：罗山县人民医院物业服务采购项目</p> <p>采购内容：罗山县人民医院物业服务采购项目第四章采购内容及要求所含全部内容</p> <p>服务期限：3年，合同为一年一签。采购方对投标方上一年度服务考核合格后，方可续签下一年的合同。否则，采购方有解除续签合同的权利</p> <p>服务地点：罗山县人民医院</p>
罗财公开招标-2026-2-4	<p>名称：罗山县人民医院物业服务采购项目</p> <p>采购内容：罗山县人民医院物业服务采购项目第四章采购内容及要求所含全部内容</p> <p>服务期限：3年，合同为一年一签。采购方对投标方上一年度服务考核合格后，方可续签下一年的合同。否则，采购方有解除续签合同的权利</p> <p>服务地点：罗山县人民医院</p>

五、评标委员会成员名单：范云玉（组长）、代中江、吴朝宇、高保华、徐东升。

六、招标代理服务费：

收费标准：代理服务费参照《河南省招标代理服务收费指导意见》豫招协

【2023】002 号文件的规定收取代理费用，采购代理服务费用由成交人支付。

一标段：12239.15 元

二标段：17816.20 元

三标段：21046.64 元

四标段：16274.44 元

收费金额：67376.43 元

#### 七、中标公告发布的媒介及中标公告期限：

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·罗山县）》上同时发布。

中标公告期限为 1 个工作日。

#### 八、其他补充事宜

各有关当事人对成交结果有异议的，可以在公告发布之日起七个工作日内，以书面形式同时向采购人和采购代理机构提出质疑（加盖单位公章且法人签字）。由法定代表人或其授权代表携带企业营业执照复印件（加盖公章）及本人身份证（原件）一并提交（邮寄、传真件不予受理），并以质疑函接受的确认日期作为受理时间，逾期未提交或未按要求提交的质疑函将不予受理。

#### 九、联系方式：

##### 1. 采购人信息

名称：罗山县人民医院

地址：信阳市罗山县九龙大道 1 号

联系人：刘阳

联系方式：15839773321

##### 2. 采购代理机构信息

名称：河南古基工程管理有限公司



地 址：河南省安阳市汤阴县城关镇集贤路 15 号院

联系人：李波

联系方式：19337690110

### 3. 项目联系方式

项目联系人：李波

联系方式：19337690110