

洛阳市机关事务管理局青年人才公寓东区物业管理项目

单一来源论证意见

专家姓名	王斌
工作单位	洛阳水利勘测设计有限公司
采购单位	洛阳市机关事务管理局
供应商名称	洛阳城投住房租赁发展有限公司
专家论证意见	洛阳城投住房租赁发展有限公司具备符合规定的资质及服务能力，目前负责同本区当中的主体维修、设施设备维护以及东西区共同设备的运营管理，由其负责东区物业管理能确保技术接口的一致性和数据安全，也节约^的另选其他公司不可避免的故障管理、员工培训等费用成本支出，相对经济，更能保证物业管理的一致性、完整性、经济性和服务的连续性。因此建议采用单一来源方式进行采购。
	专家签字 王斌 2026 年 3 月 9 日