

单一来源论证意见

| | |
|--------|--|
| 专家姓名 | 张培才 |
| 工作单位 | 洛阳市政设施服务中心 |
| 采购单位 | 市机关事务管理局 |
| 供应商名称 | 洛阳城投住房租赁发展有限公司 |
| 专家论证意见 | <p>1. 本项目为市青年人才公寓的一部分，需连续延伸现有西区物业管理服务，保障整个公寓物业管理经营的严密性和保密性，符合单一来源采购的适用情形。</p> <p>2. 供应商已为西区提供成熟的物业服务，服务人员稳定，应急保障，尤其是对整个公寓的设备和供水供电设施的运营管理更方便高效。</p> <p>3. 建议在实施中细化设施的具交接、服务的质量考核，确保服务质量提升。</p> <p>建议采用单一来源方式采购。</p> <p>专家签字 张培才 2026年3月9日</p> |