

评标报告

项目名称：洛阳高新区棚户区改造孙旗屯北区（EPC）项目

项目编号：高新工施招标(2022)0026号

标段名称：洛阳高新区棚户区改造孙旗屯北区（EPC）项目

标段编号：高新工施招标(2022)0026号-1

招标人：洛阳安园置业开发有限公司

招标代理机构：洛阳市筑佰工程管理有限公司

评标日期：2022年10月21日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳高新区棚户区改造孙旗屯北区（EPC）项目
- 2、项目编号：高新工施招标(2022)0026号
- 3、标段名称：洛阳高新区棚户区改造孙旗屯北区（EPC）项目
- 4、标段编号：高新工施招标(2022)0026号-1
- 5、招标人：洛阳安园置业开发有限公司
- 6、代理机构：洛阳市筑佰工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2022年09月29日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：《河南省（洛阳市）政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》、《中国招标投标公共服务平台》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2022年10月21日09:05
- 12、开标地点：开标二室
- 13、评标日期：2022年10月21日
- 14、评标地点：评标二室（10台电脑）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	建安工程费 (元)	设计费(元)	保证金缴纳情况
1	江苏兴业环境集团有限公司	692511622.00	688303622.00	4208000.00	
2	中建交通建设集团有限公司	693700000	689500000	4200000	
3	中硐建设集团有限公司	694050000.00	689820000.00	4230000.00	
4	华鸿建设集团有限公司	686421010.00	682235155.00	4185855.00	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：刘荣红, 刘军, 侯琳, 赵准, 张志刚, 员麦平, 张厚峰, 王新文

评标委员会主任：车现斌

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		华鸿建设集团 有限公司	江苏兴业环 境集团有限 公司	中建交通建 设集团有限 公司	中碶建设集 团有限公司			
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过			
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过			
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过			
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过			
2	资格评审							
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过			
2.2	企业资质证书	通过	通过	通过	通过			
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过			
2.4	施工项目负责人(施工项目经理)	通过	通过	通过	通过			
2.5	设计负责人	通过	通过	通过	通过			
2.6	总承包项目经理	通过	通过	通过	通过			
2.7	承诺函	通过	通过	通过	通过			
2.8	外省企业进豫承揽业务的	通过	通过	通过	通过			
2.9	联合体投标	通过	通过	通过	通过			
2.10	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过			
3	响应性评审							
3.1	投标内容	通过	通过	通过	通过			
3.2	计划工期	通过	通过	通过	通过			

3.3	质量要求	通过	通过	通过	通过			
3.4	安全目标	通过	通过	通过	通过			
3.5	文明工地目标	通过	通过	通过	通过			
3.6	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过			
3.7	投标有效期	通过	通过	通过	通过			
3.8	付款方式	通过	通过	通过	通过			
3.9	其他	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

2、未通过初步评审的投标人情况:

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	中建交通建设集团有限公司	34.79	43.44	17.0	95.23	1
2	中硐建设集团有限公司	34.75	39.39	9.0	83.14	2
3	江苏兴业环境集团有限公司	34.93	38.69	7.5	81.12	3
4	华鸿建设集团有限公司	34.37	33.35	4.0	71.72	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见

		华鸿建设集团 有限公司	江苏兴业环 境集团有限 公司	中建交通建 设集团有限 公司	中碶建设集 团有限公司			
1	投标报价							
1.1	设计投标报价	4.84	4.95	4.91	4.92			
1.2	施工投标报价	29.53	29.98	29.88	29.83			
1.3	小微企业扶持 政策	0.0	0.0	0.0	0.0			
	汇总	34.37	34.93	34.79	34.75			

2、技术标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		华鸿建设集 团有限公司	江苏兴业环 境集团有限 公司	中建交通建 设集团有限 公司	中碶建设集 团有限公司		
1	承包人设计方 案评分标准一 项目设计方案						
1.1	1.1	2.0	2.43	2.77	2.44		
1.2	1.2	1.99	2.43	2.77	2.41		
1.3	1.3	1.93	2.46	2.76	2.43		
1.4	1.4	1.98	2.46	2.7	2.46		
2	承包人设计方 案评分标准一 项目管理方案						
2.1	2.1	1.88	1.89	2.69	2.32		
2.2	2.2	2.0	1.57	2.66	2.29		
2.3	2.3	1.19	1.57	1.89	1.62		
2.4	2.4	1.39	1.81	1.87	1.39		
2.5	2.5	2.09	2.74	2.74	2.19		
3	承包人施工实 施方案评分标 准						

3.1	总体施工实施方案	2.91	3.64	3.66	3.59			
3.2	拟投入本项目的班子人员配备情况	2.19	2.13	2.68	2.66			
3.3	项目实施要点	2.24	2.67	2.67	2.67			
3.4	项目管理要点	2.02	2.43	2.79	2.43			
3.5	质量控制措施	2.59	2.59	2.59	2.59			
3.6	现场设置和针对现场困难的分析和对策	2.89	3.53	3.53	3.53			
4	综合意见	2.06	2.34	2.67	2.37			
	汇总	33.35	38.69	43.44	39.39			

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		华鸿建设集团有限公司	江苏兴业环境集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	中垚建设集团有限公司		
1	荣誉奖项	0.0	3.0	3.0	1.0		
2	设计部分	3.0	2.5	3.0	3.0		
3	企业信用评价	1.0	2.0	2.0	2.0		
4	业绩	0.0	0.0	9.0	3.0		
	汇总	4.0	7.5	17.0	9.0		

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	中建交通建设集团有限公司	693700000.000
2	第二中标候选人	中碚建设集团有限公司	694050000.000
3	第三中标候选人	江苏兴业环境集团有限公司	692511622.000

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	中建交通建设集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D1111055237
第二中标候选人	中碚建设集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D141113009
第三中标候选人	江苏兴业环境集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D232052417

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中建交通建设集团有限公司	1、浏阳经开区汇远蓝郡公租房建设项目设计采购施工（EPC）总承包	1、浏阳汇远实业有限公司	1、2020.5.11
	2、2019年南宁市城镇老旧小区改造工程（一期）EPC工程总承包	2、南宁威凯智慧物业服务集团有限公司	2、2020.6.12
	3、2020年度太原市小店区老旧小区改造项目（一期工程）设计施工总承包（EPC）	3、太原市小店区城乡管理局	3、2020.6.28
	4、电子信息产品制造产业化项目（二期）设计、施工总承包	4、山西中安创芯实业有限公司	4、2020.9.25
		5、洛阳龙丰建设投资有限公司	5、2022.1.7

	5、杨湾二期安置房 EPC 建设项目工程		
中硐建设集团有限公司	1、城北安置房项目 III 标段	舟山海城置业有 限公司	2020. 11. 30
江苏兴业环境集团有限公 司	/	/	/

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	中建交通建设集团有 限公司	冯毅	一级注册建造师	京 1112020210 6269
第二中标候选人	中硐建设集团有限公 司	宋岸龙	一级注册建造师	豫 14120192 02002933
第三中标候选人	江苏兴业环境集团有 限公司	张粟泉	一级注册建造师	苏 1322019202 003346

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
XXX			
XXX			
...			
...			

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

