**洛阳高新区棚户区改造孙旗屯北区（EPC）项目中标公告**

洛阳市筑佰工程管理有限公司受洛阳安园置业开发有限公司的委托，就洛阳高新区棚户区改造孙旗屯北区（EPC）项目进行公开招标，该项目按规定程序进行了开标、评标、候选人公示、定标。现就本次中标结果公告如下：

**一、项目概况与招标范围：**

1、招标项目名称：洛阳高新区棚户区改造孙旗屯北区（EPC）项目；

2、项目编号及招标编号：高新政采公开-2022-15 高新工施招标(2022)0026号

3、资金来源：企业自筹100%；

4、工程概况：本项目为洛阳市高新区棚户区改造孙旗屯北区（EPC）项目，项目东、北至渠南路，南至孙石路，西至规划路。

项目占地面积37668.184平方米（约56.50亩），总建筑面积20.15万平方米，其中地上15.06万平方米，地下5.08万平方米，共建设7栋楼，住宅套数为1326套，容积率4.00，主要用于安置孙旗屯村村民。

建设内容为1#楼、8#楼两幢为31层住宅楼，底部2层为沿街商业、物业用房、社区服务及设备用房，3层至31层为住宅；2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、7#楼五幢为33层住宅楼；

5、招标范围：本项目采用（EPC）总承包方式，发包范围内的设计、采购、施工及工程缺陷责任期内的修复工作,包括室外管网，水电气暖，室外景观等配套工程。完成本工程全过程所有报批报建、现场工程管理、安全管理、扬尘治理等工作。

6、建设地点：河南省洛阳市

7、标段划分：本项目共分为1个标段。

8、投资金额：694054393.00元，

9、计划工期：总工期1080日历天。其中设计60日历天，施工1020日历天；

10、质量要求：

设计质量要求：在满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求情况下，保证设计成果的科学性、合理性及先进性；

施工、采购质量要求：满足国家、行业及地方有关规范、标准；

11、安全目标：杜绝重伤、死亡事故；

12、文明工地目标：市级文明工地目标；

13、扬尘防治目标：做到“七个100%，八个必须”；

14、政府采购政策：根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》【财库（2020）46号】的规定，支持中小微企业（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业），执行节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。

**二、招标公告媒体及日期**

1、招标公告发布日期：2022年9月29日；

2、发布媒介：《河南省（洛阳市）政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》、《中国招标投标公共服务平台》。

**三、评标信息**

1、评标日期：2022年10月21日；

2、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标二室；

3、评标委员会名单：车现斌（主任）,刘荣红,刘军,侯琳,赵准,张志刚,员麦平,张厚峰,王新文；

**四、中标候选人公示情况**

1、公示时间：2022年10月24日至2022年10月26日；

2、公示媒介：《河南省（洛阳市）政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》、《中国招标投标公共服务平台》。；

3、公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议（质疑）。

**五、中标信息**

招标人根据评标委员会评标报告推荐的中标候选人，于2022年10月21日确定排名第一的中标候选人为中标人。

联合体牵头人：中建交通建设集团有限公司

单位地址：北京市丰台区小屯路100号

联合体成员1：江苏弘盛建设工程集团有限公司

单位地址：高邮市城南经济新区南环路88号

联合体成员2：中机十院国际工程有限公司

单位地址：北京市朝阳区德胜门外北沙滩一号

中标价：693700000.00元

建安工程费：689500000.00元 ；设计费：4200000.00元

质量承诺：设计质量要求：在满足现行国家、行业及地方相应规范、标准、规定并符合相关监管部门的要求情况下，保证设计成果的科学性、合理性及先进性；施工、采购质量要求：满足国家、行业及地方有关规范、标准；

工期：总工期1080日历天。其中设计60日历天，施工1020日历天

施工项目负责人姓名、证书名称及编号：冯毅、一级注册建造师、京1112020210626

设计负责人姓名、证书名称及编号：林佳、一级注册建筑师、20211106631

总承包项目经理姓名、证书名称及编号：冯毅、一级注册建造师、京1112020210626

**六、代理服务费收费标准及金额**

收费标准：按高新区区级政府采购代理服务费（固定费用）支付标准收取，由中标人支付，在中标人领取中标通知书前（现金或转账的形式）一次性向招标代理机构支付。

收费金额：70000.00元

**七、中标公告发布的媒介及中标公告期限**

本次中标公告在《河南省（洛阳市）政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。

中标公告期限为1个工作日。

**八、联系方式**

招标人：洛阳安园置业开发有限公司

地 址：洛阳涧西区滨河北路

联系人：孙先生

电 话：0379-69965897

招标代理机构：洛阳市筑佰工程管理有限公司

地 址：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区（高新）河洛路215号瑞泽大厦420室

联系人：王先生

电 话：0379-65552317

监督单位：洛阳市高新区规划建设部

联系人：赵先生

联系方式：0379-69965816

2022年10月27日