

洛阳市老工业基地一拖棚户区二十二号街坊、二十三号街坊改造项目设计中标结果公告

洛阳市德正工程管理有限公司受洛阳天安城市建设发展有限公司的委托，就洛阳市老工业基地一拖棚户区二十二号街坊、二十三号街坊改造项目设计进行公开招标，并按规定程序进行了开标、评标工作，现就将本次招标的中标结果公示如下：

一、招标项目简要说明：

1、项目编号：涧西工服招标(2022)0097 号

2、项目名称：洛阳市老工业基地一拖棚户区二十二号街坊、二十三号街坊改造项目设计

3、招标方式：公开招标

4、资金来源及预算金额：企业自筹资金，5470000 元

5、项目概况：22#街坊位于东至长安路，西至相邻用地，建设用地面积 22755.036 m²（34.132 亩）；23#街坊位于东至规划路，西至长安路，建设用地面积 15142.838 m²（22.71 亩）。

6、招标范围：洛阳市老工业基地一拖棚户区二十二号街坊、二十三号街坊改造方案设计、初步设计、施工图设计（包括但不限于建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、总图工程、设备及人防工程、绿色建筑设计、室外道路管网），1.设计范围：规划用地范围的修建性详细规划及建构筑物建筑设计；2.设计服务内容：按照国家及相关部门要求编制修建性详细规划及建筑方案设计、施工图设计为发包人报批提供技术支持等服务内容；

7、质量要求：符合国家及现行有关规范、规定的要求

8、标段划分：本项目一个标段。

9、技术成果经济补偿：本次采购对未成交投标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

二、招标公告发布的媒体及日期：

1、招标公告发布日期：2022 年 09 月 23 日

2、发布媒体：《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《洛阳市公共资源交易中心网》。

三、评标信息：

评标日期：2022 年 10 月 18 日

评标地点：涧西区公共资源交易中心评标一室

评标委员会成员：时建伟,胡玉鸽,田艳艳,张桃婷,郑卫锋,郭雅莉,茹延庭

四、中标候选人公示情况

公示时间：2022 年 10 月 19 日至 2022 年 10 月 21 日；

公示媒介《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《洛阳市公共资源交易中心网》；

公示情况：公示期内未收到投标人及其他利害关系人的异议（质疑）。

五、中标信息：

中标人：洛阳智中建筑设计院有限公司

投标报价：4580000.00 元

质量承诺：符合国家及现行有关规范、规定的要求

设计周期：签订合同后 30 日历天内完成并交付成果

中标人地址：中国(河南)自由贸易试验区洛阳片区高新区河洛路与三山路交叉口润升高科大厦 12 层；

项目负责人姓名及证书编号：石珂 154100950

六、发布结果公告的媒介及公告期限

同时在《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《洛阳市公共资源交易中心网》上发布。

公告期限：1 个工作日

七、招标代理服务费

本次招标代理服务费由中标人在领取中标通知书后三日内向招标代理机构一次性缴纳，参照原国家《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号文件）规定的收费标准和国家发展和改革委员会办公厅《关于招标代理服务费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857 号）收费标准执行，由中标人支付。43640 元。

八、联系方法：

1. 招标人信息

名称：洛阳天安城市建设发展有限公司

地 址：洛阳市涧西区景华路郑州路交叉口 4-22

联系人：李女士

电 话：0379-64276781

2. 招标代理机构信息

名称：洛阳市德正工程管理有限公司

地址：洛阳市洛龙区通济街 77 号 4 楼 005 号

联系人：尚晓雪

电话：0379-65977768

邮箱：lydzgc123@163.com

3. 监管部门、联系人和联系方式：

监管部门：涧西区住房和城乡建设局

监督部门联系人：陈女士

监管部门联系方式：0379-64230026

评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市老工业基地一拖棚户区二十二号街坊、二十三号街坊改造项目设计

项 目 编 号：涧西工服招标(2022)0097 号

标 段 名 称：洛阳市老工业基地一拖棚户区二十二号街坊、二十三号街坊改造项目设计

标 段 编 号：涧西工服招标(2022)0097 号-1

招 标 人：洛阳天安城市建设发展有限公司

招标代理机构：洛阳市德正工程管理有限公司

评 标 日 期：2022 年 10 月 18 日

一、项目基本情况

1、项目名称：洛阳市老工业基地一拖棚户区二十二号街坊、二十三号街坊改造项目设计

2、项目编号：涧西工服招标(2022)0097 号

3、标段名称：洛阳市老工业基地一拖棚户区二十二号街坊、二十三号街坊改造项目设计

4、标段编号：涧西工服招标(2022)0097 号-1

5、招标人：洛阳天安城市建设发展有限公司

6、代理机构：洛阳市德正工程管理有限公司

7、招标公告发布日期：2022 年 09 月 23 日

8、变更公告发布日期：

9、公告发布媒体：《河南省政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》和《洛阳市公共资源交易中心网》

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2022 年 10 月 18 日 09:30

12、开标地点：开标一室（涧西区）

13、评标日期：2022 年 10 月 18 日

14、评标地点：评标一室（涧西区）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	项目负责人及证书编号	设计周期	质量要求	保证金缴纳情况
1	智博建筑设计集团有限公司	4800000.00	翟炜 、 154100984	签订合同后 30 日历 天内完成并交付成果	符合国家及现行有 关规范、规定的要求	
2	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	5000000.00	黄家军 20141104734	30 天	符合国家及现行有 关规范、规定的要求	
3	河南六建建筑集团有限公司	4920000.00	刘宁 114100722	签订合同后 30 日历 天内完成并交付成果	符合国家及现行有 关规范、规定的要求	
4	洛阳智中建筑设计院有限公司	4580000.00	石珂 154100950	签订合同后 30 日历 天内完成并交付成果	符合国家及现行有 关规范、规定的要求	转账

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：李忠, 赵留香, 王迎迎, 孙艳

评标委员会主任：王崇艳

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南六建建 筑集团有限 公司	智博建筑设 计集团有限 公司	洛阳智中建 筑设计院有 限公司	洛阳市规划 建筑设计研 究院有限公 司			
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过			
1.2	签字盖章	通过	通过	通过	通过			
1.3	报价唯一	通过	通过	通过	通过			
2	资格评审							
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过			
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过			
2.3	项目负责 人	通过	通过	通过	通过			
2.4	信用承诺 函	通过	通过	通过	通过			
2.5	联合体投 标	通过	通过	通过	通过			
3	响应性评 审							
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过			
3.2	投标范围	通过	通过	通过	通过			
3.3	设计周期	通过	通过	通过	通过			
3.4	质量要求	通过	通过	通过	通过			
3.5	投标有效 期	通过	通过	通过	通过			
3.6	付款方式	通过	通过	通过	通过			
3.7	其他	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

2、未通过初步评审的投标人情况:

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	洛阳智中建筑设计院有限公司	30.0	35.1	29.84	94.94	1
2	智博建筑设计集团有限公司	30.0	30.88	22.28	83.16	2
3	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	27.87	29.7	20.56	78.13	3
4	河南六建建筑集团有限公司	29.42	28.84	17.56	75.82	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南六建建筑集团有限公司	智博建筑设计集团有限公司	洛阳智中建筑设计院有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司			
1	投标报价	29.42	30.0	30.0	27.87			
	汇总	29.42	30.0	30.0	27.87			

2、技术标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南六建建筑集团有限公司	智博建筑设计集团有限公司	洛阳智中建筑设计院有限公司	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司			
1	总体设计深度 (0-13分)	9.6	10.8	12.0	10.8			
2	单体设计深度 (0-11分)	8.6	8.8	10.0	7.6			

3	地下空间设计深度 (0-5 分)	3.2	3.74	4.5	3.2			
4	图纸表现设计深度 (0-5 分)	3.34	3.44	4.5	4.0			
5	设计进度计划和保 证措施 (0-3 分)	2.1	2.1	2.1	2.1			
6	质量保证措施 (0-3 分)	2.0	2.0	2.0	2.0			
	汇总	28.84	30.88	35.1	29.7			

3、综合标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南六建建 筑集团有限 公司	智博建筑设 计集团有限 公司	洛阳智中建 筑设计院有 限公司	洛阳市规划 建筑设计研 究院有限公 司			
1	企业业绩 (9 分)	4.0	5.0	9.0	4.0			
2	企业实力 (4 分)	4.0	4.0	4.0	2.0			
3	企业信誉 (4 分)	0.0	2.0	4.0	4.0			
4	项目管理人员 (10 分)	7.0	9.0	10.0	8.0			
5	服务承诺 (3 分)	2.56	2.28	2.84	2.56			
	汇总	17.56	22.28	29.84	20.56			

4、其他评审得分情况:

无

八、其他需要说明的情况 (如授标建议, 评委的不同意见, 现场特殊情况等等): 无

九、评标结果:

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳智中建筑设计院有限公司	4580000.000
2	第二中标候选人	智博建筑设计集团有限公司	4800000.000
3	第三中标候选人	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	5000000.000

十、中标候选人响应招标文件情况 (代理机构必填项, 若不需要业绩或资质则填写“无”):

1、企业资质:

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	洛阳智中建筑设计院有限公司	建筑行业(建筑工程) 甲级 建筑行业(人防工程) 专业乙级	A141015262 A241015269
第二中标候选人	智博建筑设计集团有限公司	建筑行业(建筑工程) 甲级 建筑行业(人防工程) 专业乙级	A141000604 A242023878
第三中标候选人	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	建筑行业(建筑工程) 甲级 建筑行业(人防工程) 专业乙级	A141009686 A241009683

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳智中建筑设计院有限公司	新乡市印染厂棚户区改造项目	河南立拓发展置业有限公司	2019.5
	宜阳县锦屏镇后庄村整体改造 E 区	洛阳亚威集团金典置业有限公司	2019.5
	尤章安置点	洛阳市亚威金尊置业有限公司	2020.7.1
	鸾山云溪	洛阳悦和置业有限责任公司	2022.1.10
	江山名邸、江山名邸(广耀江山)	洛阳广耀置业有限公司	2022.2
	美伦和园	洛阳宏道统置业有限公司	2022.3.21
智博建筑设计集团有限公司	郑州正商兰庭华府(峪景华庭)	河南正商佳居置业有限公司	2020.3.1
	安钢正商·御湖宽境项目	安钢集团金信(周口)房地产开发有限责任公司	2021.9.30
	滨河北路项目	洛阳天华置业有限公司	2021.1.25
洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	洛阳高新区丰李片区村民安置房及中小学学校设计项目	洛阳高新区丰李片区开发建设指挥部	2019.8
	西工区老旧小区改造提质项目一期(一标段)	洛阳市西工区治理和服务创新办公室	2020.8.26

3、项目负责人资质:

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	洛阳智中建筑设计院有限公司	石珂	一级注册建筑师	154100950
第二中标候选人	智博建筑设计集团有限公司	翟炜	一级注册建筑师	154100984
第三中标候选人	洛阳市规划建筑设计研究院有限公司	黄家军	一级注册建筑师	20141104734

4、项目负责人业绩:

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
石珂	福昌郡	洛阳华芳置业有限公司	2019.7
石珂	洛阳香榭里•畔山兰溪四期	洛阳市增凯房地产开发有限公司	2020.5
翟炜	恒樾新城项目	新安县发达置业有限公司	2021.6

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：