

评标报告

项目名称：洛阳市涧西区城市管理局洛阳市涧西区牡丹公园绿化项目

项目编号：涧西政采招标(2025)0019号

分包名称：洛阳市涧西区城市管理局洛阳市涧西区牡丹公园绿化项目

分包编号：涧西政采招标(2025)0019号-1

采购人：洛阳市涧西区城市管理局

采购代理机构：河南正信工程咨询有限公司

评标日期：2025-12-31

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市涧西区城市管理局洛阳市涧西区牡丹公园绿化项目
- 2、采购人：洛阳市涧西区城市管理局
- 3、采购代理机构：河南正信工程咨询有限公司
- 4、项目编号：涧西政采招标(2025)0019号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：6 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-12-31
- 9、开标地点：涧西公共资源交易中心开标一室
- 10、评标日期：2025-12-31
- 11、评标地点：涧西公共资源交易中心远程评标室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年12月31日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 3 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	河南洛基建设有限公司	3214509.48
2	洛阳汇居物业服务管理有限公司	32093999.00
3	河南绿之茵绿化工程有限公司	32126273.00

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：张克宏,李萍,张金荣,张金荣,董丽君,叶瑞召,史俊奇,员麦平,员麦平,刘复信

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		洛阳汇居物业服务管理有限公司	河南洛基建设有限公司	河南绿之茵绿化工程有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过
2	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过
3	联合体投标	通过	通过	通过

4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

资格审查情况说明：均通过

资格审查人员：员麦平,张金荣,刘复信

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南绿之茵绿化工程有限公司	河南洛基建设有限公司	洛阳汇居物业服务管理有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过
6	其他	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：均通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	洛阳汇居物业服务管理有限公司	28884599.10	30.00	20.00	41.00		91.00	1
2	河南洛基建设有限公司	28930697.38	29.95	18.00	34.00		81.95	2
3	河南绿之茵绿化工程有限公司	28913645.70	29.97	18.00	27.29		75.26	3

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳汇居物业服务管理有限公司	32093999.00	30.00
2	河南洛基建设有限公司	3214509.48	29.95

3	河南绿之茵绿化工程有限公司	32126273.00	29.97
---	---------------	-------------	-------

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南洛基建设有限公司	河南绿之茵绿化工程有限公司	洛阳汇居物业服务管理有限公司
1	技术要求	18.00	18.00	20.00
	汇总	18.00	18.00	20.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		张克宏	李萍	员麦平	张金荣	叶瑞召	董丽君	史俊奇	汇总
1	河南洛基建设有限公司	42.00	44.00	15.00	19.00	40.00	40.00	38.00	34.00
2	洛阳汇居物业服务管理有限公司	36.00	39.00	50.00	50.00	42.00	34.00	36.00	41.00
3	河南绿之茵绿化工程有限公司	36.00	28.00	15.00	21.00	27.00	30.00	34.00	27.29

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南洛基建设有限公司	洛阳汇居物业服务管理有限公司	河南绿之茵绿化工程有限公司
	汇总	无评分点	无评分点	无评分点

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳汇居物业服务管理有限公司	32093999.00
2	第2中标候选人	河南洛基建设有限公司	3214509.48
3	第3中标候选人	河南绿之茵绿化工程有限公司	32126273.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳汇居物业服务管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：

张克宏

李萍

张锦

董丽君

叶瑞召

史俊奇

谷群

盖章：朱明德