

评标报告

项目名称：洛阳市涧西区城市管理局洛阳市涧西区西苑公园绿化项目

项目编号：涧西政采招标(2025)0022号

分包名称：洛阳市涧西区城市管理局洛阳市涧西区西苑公园绿化项目

分包编号：涧西政采招标(2025)0022号-1

采购人：洛阳市涧西区城市管理局

采购代理机构：河南泽力工程管理咨询有限公司

评标日期：2026-01-06

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市涧西区城市管理局洛阳市涧西区西苑公园绿化项目
- 2、采购人：洛阳市涧西区城市管理局
- 3、采购代理机构：河南泽力工程管理咨询有限公司
- 4、项目编号：涧西政采招标(2025)0022号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：5家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2026-01-06
- 9、开标地点：涧西区公共资源交易中心开标一室(涧西区天津路联盟路口北100米路东涧西区天津路办公楼)
- 10、评标日期：2026-01-06
- 11、评标地点：涧西区公共资源交易中心远程评标(涧西区天津路联盟路口北100米路东涧西区天津路办公楼)
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2026年01月06日 09:30，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有4家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	河南派洋建筑工程有限公司	30675651.26
2	洛阳国苑物业管理有限公司	30253885.92
3	中原跃发建设工程有限公司	31250534.63
4	河南金硕源建设工程有限公司	31826030.03

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：邓旭先,李素青,员麦平,李鑫茹,韩慧,董曼红,郭洋,叶建华,张素娟,刘虎

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳国苑物业管理有限公司	河南金硕源建设工程有限公司	中原跃发建设工程有限公司	河南派洋建筑工程有限公司

1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
2	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
3	其他要求	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：刘虎,韩慧,郭洋

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南金硕源建设工程有限公司	中原跃发建设工程有限公司	洛阳国苑物业管理有限公司	河南派洋建筑工程有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
4	投标报价	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
6	投标有效期	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部符合

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	洛阳国苑物业管理有限公司	242031 08.74	30.00	30.00	32.86		92.86	1
2	河南派洋建筑工程有限公司	245405 21.01	29.59	30.00	26.29		85.88	2
3	河南金硕源建设工程有限公司	254608 24.02	28.52	30.00	24.43		82.95	3

4	中原跃发建设工程有限公司	312505 34.63	23.23	30.00	22.86		76.09	4
---	--------------	-----------------	-------	-------	-------	--	-------	---

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳国苑物业管理有限公司	30253885.92	30.00
2	河南派洋建筑工程有限公司	30675651.26	29.59
3	河南金硕源建设工程有限公司	31826030.03	28.52
4	中原跃发建设工程有限公司	31250534.63	23.23

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳国苑物业管理有限公司	中原跃发建设工程有限公司	河南派洋建筑工程有限公司	河南金硕源建设工程有限公司
1	技术参数	30.00	30.00	30.00	30.00
	汇总	30.00	30.00	30.00	30.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							
		李鑫茹	员麦平	叶建华	邓旭先	栾素青	张素娟	董曼红	汇总
1	河南派洋建筑工程有限公司	18.00	9.00	29.00	27.00	24.00	40.00	37.00	26.29
2	洛阳国苑物业管理有限公司	32.00	40.00	29.00	28.00	29.00	36.00	36.00	32.86
3	中原跃发建设工程有限公司	18.00	9.00	34.00	16.00	23.00	30.00	30.00	22.86
4	河南金硕源建设工程有限公司	24.00	7.00	29.00	26.00	18.00	35.00	32.00	24.43

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南派洋建筑工程有限公司	中原跃发建设工程有限公司	洛阳国苑物业管理有限公司	河南金硕源建设工程有限公司

	汇总	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点
--	----	------	------	------	------

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳国苑物业管理有限公司	30253885.92
2	第2中标候选人	河南派洋建筑工程有限公司	30675651.26
3	第3中标候选人	河南金硕源建设工程有限公司	31826030.03

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳国苑物业管理有限公司

八、其他需要说明的情况 (包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等)

无

评标委员会（签字）：