

评标报告

项目名称：洛阳市老城区道北路街道办事处背街小巷及其它道路清扫保洁外包采购项目

项目编号：老城政采招标(2025)0011-1号

分包名称：洛阳市老城区道北路街道办事处背街小巷及其它道路清扫保洁外包采购项目

分包编号：老城政采招标(2025)0011-1号-1

采购人：洛阳市老城区道北路街道办事处

采购代理机构：河南运腾工程管理有限公司

评标日期：2025-06-16

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市老城区道北路街道办事处背街小巷及其它道路清扫保洁外包采购项目
- 2、采购人：洛阳市老城区道北路街道办事处
- 3、采购代理机构：河南运腾工程管理有限公司
- 4、项目编号：老城政采招标(2025)0011-1号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：10 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-06-16
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标四室
- 10、评标日期：2025-06-16
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标四室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年06月16日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 5 家。
投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	安徽金响家居用品有限公司	2070603.18
2	河南尚泽物业管理有限公司	2117900.00
3	洛阳美鑫物业管理有限公司	2117940.00
4	洛阳市明秀物业管理有限公司	2116800.00
5	中绿新鹰物业服务有限公司	2117510.06

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：姚风雷,宋博,田全玲,丁博,李雯,宋博,黄金凤

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳市明秀物业管理有限公司	洛阳美鑫物业管理有限公司	中绿新鹰物业服务有限公司	安徽金响家居用品有限公司	河南尚泽物业管理有限公司
1	营业执照或证明材料	通过	通过	通过	通过	通过

2	洛阳市政府 采购供应商 信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
3	单位负责人 为同一人或 者存在直接 控股、管理 关系的不同 供应商，不 得参加同一 合同项下的 政府采购活 动。	通过	通过	通过	通过	通过
4	中小企业声 明函或者残 疾人福利性 单位证明函 或监狱企业 证明材料	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：黄金凤,宋博

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		安徽金响家 居用品有限 公司	河南尚泽物 业管理有限 公司	洛阳美鑫物 业管理有限 公司	中绿新鹰物 业服务有限 公司	洛阳市明秀 物业管理有 限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签 字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	分包	通过	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方 案	通过	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求 和条件	通过	通过	通过	通过	通过
8	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价 格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	洛阳市 明秀物 业管理 有限公 司	211680 0.00	9.78	30.00	0.00	15.00	54.78	1

2	中绿新鹰物业服务有限公司	2117510.06	9.78	18.00	0.00	10.00	37.78	2
3	洛阳美鑫物业管理有限公司	2117940.00	9.78	23.00	0.00	0.00	32.78	3
4	河南尚泽物业管理有限公司	2117900.00	9.78	22.00	0.00	0.00	31.78	4
5	安徽金响家居用品有限公司	2070603.18	10.00	6.00	0.00	0.00	16.00	5

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	洛阳市明秀物业管理有限公司	2116800.00	9.78
2	中绿新鹰物业服务有限公司	2117510.06	9.78
3	洛阳美鑫物业管理有限公司	2117940.00	9.78
4	河南尚泽物业管理有限公司	2117900.00	9.78
5	安徽金响家居用品有限公司	2070603.18	10.00

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中绿新鹰物业服务有限公司	洛阳美鑫物业管理有限公司	河南尚泽物业管理有限公司	安徽金响家居用品有限公司	洛阳市明秀物业管理有限公司
1	对本项目清扫保洁、垃圾清运、沿街门店前、垃圾收集容器及绿化带清理捡拾等方面整体安排计划	3.00	3.00	3.00	1.00	6.00

2	对本项目机械化冲洗、洒水作业以及应对大气污染防治管控要求和道路突发事件响应、具体安排	3.00	3.00	3.00	1.00	6.00
3	对景区周边及道路清扫保洁专项管理计划及具体措施	3.00	6.00	3.00	1.00	3.00
4	应对暴雨、冰雹、雨雪冰冻天气期间清除道路淤泥、杂物、积雪的方案和措施	3.00	5.00	5.00	1.00	5.00
5	应对牡丹文化节、城市创建、应急保障以及合同外的临时交办工作的方案和措施	3.00	3.00	5.00	1.00	5.00
6	日常清扫保洁工作要求及工作方案	3.00	3.00	3.00	1.00	5.00
	汇总	18.00	23.00	22.00	6.00	30.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		田全玲	姚风雷	李雯	丁博	宋博	汇总
1	安徽金响家居用品有限公司	12.00	17.00	20.00	10.00	12.00	0.00
2	河南尚泽物业管理有限公司	32.00	34.00	34.00	28.00	20.00	0.00
3	洛阳美鑫物业管理有限公司	35.00	35.00	35.00	27.00	16.00	0.00
4	洛阳市明秀物业管理有限公司	35.00	35.00	35.00	33.00	33.00	0.00
5	中绿新鹰物业服务有限 公司	21.00	28.00	24.00	16.00	13.00	0.00

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中绿新鹰物业服务有限 公司	洛阳市明秀物业管理有 限公司	河南尚泽物 业管理有限 公司	安徽金响家 居用品有限 公司	洛阳美鑫物 业管理有限 公司

1	项目业绩	6.00	12.00	0.00	0.00	0.00
2	优惠和承诺 部分1	2.00	1.00	0.00	0.00	0.00
3	优惠和承诺 部分2	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00
4	拟投入本项目 设备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	汇总	10.00	15.00	0.00	0.00	0.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳市明秀物业管理有限公司	2116800.00
2	第2中标候选人	中绿新鹰物业服务有限 公司	2117510.06
3	第3中标候选人	洛阳美鑫物业管理有限 公司	2117940.00

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳市明秀物业管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：