

洛阳市老城区住房和城乡建设局 2025 年老城区老旧小区改造  
项目

# 评标报告

洛阳市老城区住房和城乡建设局 2025 年老城区老旧小区改造项目

评标委员会

2025 年 09 月 30 日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市老城区住房和城乡建设局 2025 年老城区老旧小区改造项目
- 2、项目代码：2507-410302-0 4-01-625333
- 3、招标人：洛阳市老城区住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：晟合（洛阳）工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号：老城工施招标(2025)0011 号
- 6、标段编号：老城工施招标(2025)0011 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：22960596.51 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

### (二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 9 月 9 日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量10家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 09 月 30 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

## 二、开标情况

- 开标时间：2025 年 09 月 30 日
- 开标地点：开标五室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 6 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 6 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	保证金缴纳情况	备注
1	河南派洋建筑工程有限公司	22933042 .74	91410500MA9GUE QX5C	李小锐	41122419880612 5669	90 日历天	无需缴纳	
2	双	22879561	91410200MA47KG	蔡	41142619890402	9	无	

	鸿建设发展有限公司	.54	P105	艳威	1234	0 日 历 天	需 缴 纳
3	林州众成建筑工程有限公司	22932370 .27	91410581066493 362B	吴恩龙	41022219950108 5513	9 0 日 历 天	无 需 缴 纳
4	河南枫侨建	22900360 .11	91410327MA3XFL DX4F	娄奇瑞	41031119840222 4014	9 0 日 历 天	无 需 缴 纳

	筑 工 程 有 限 公 司						
5	河 南 寰 旭 建 设 工 程 有 限 公 司	22859386 .93	91411700MA9F4R MK6M	彭 丰	36031319850717 0030	9 0 日 历 天	无 需 缴 纳
6	河 南 曹 昱 建 筑 工	22038483 .49	91410300MA44T9 B781	刘 洋 洋	41032919930624 0610	9 0 日 历 天	无 需 缴 纳

	程 有 限 公 司							
--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南派洋建筑工程有限公司	0	李小锐	0	0%	0%	
2	双鸿建设发展有限公司	0	蔡艳威	0	0%	0%	
3	林州众成建筑工程有限公司	0	吴恩龙	0	0%	0%	

	限公司						
4	河南枫 侨建筑 工程有 限公司	0	娄奇瑞	0	0%	0%	
5	河南寰 旭建设 工程有 限公司	0	彭丰	0	0%	0%	
6	河南曹 昱建筑 工程有 限公司	0	刘洋洋	0	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任董瑞芳，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

#### (二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招
----	------	------	----	----------

				标人代表和远程异地专家需说明)
1	鲁志娟	410305197101140528	/	招标人代表
2	徐黎明	410305196906023041	经济	
3	崔玲	210103196801171848	技术	
4	董瑞芳	22020319660118182X	技术	
5	张益华	610113196710040460	技术	

(三) 特殊事项说明:                   无                  

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

#### 五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标:                   否                  

2、评标开始时间                  2025年09月30日11时11分                  

3、评标地点:                   评标五室

## (二) 评标情况

### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，双鸿建设发展有限公司的投标文件因存在施工组织设计暗标清标行间距不符合招标文件要求，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人不少于3家。

### 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南曹昱建筑工程有限公司	19247029.62	20.00	37.329	30.00	87.329
河南枫侨建	20007230.71	20.00	28.164	21.00	69.164

筑工程有限 公司					
河南派洋建 筑工程有限 公司	20027450.46	20.00	27.530	21.00	68.530
林州众成建 筑工程有限 公司	20026389.63	20.00	27.939	20.00	67.939
河南寰旭建 设工程有限 公司	19985687.39	20.00	26.021	21.00	67.021

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南曹昱建 筑工程有限 公司	22038483.49	按招标文件执行
2	河南枫侨建 筑工程有限 公司	22900360.11	按招标文件执行
3	河南派洋建 筑工程有限 公司	22933042.74	按招标文件执行

4	林州众成建筑工程有限公司	22932370.27	按招标文件执行
5	河南寰旭建设工程有限公司	22859386.93	按招标文件执行

按照招标文件要求，推荐不标明排序的中标候选人，按照其统一社会信用代码后4位(除校验码外)由大到小排列。

河南曹昱建筑工程有限公司推荐理由：报价最低，两个业绩，项目经理与企业建筑工人实名制平均考勤率均大于80%，施工组织设计可行。

林州众成建筑工程有限公司推荐理由：无业绩，项目经理与企业建筑工人实名制平均考勤率为零，施工组织设计可行。

河南枫侨建筑工程有限公司推荐理由：1个业绩，项目经理与企业建筑工人实名制平均考勤率为零，施工组织设计可行。

河南寰旭建设工程有限公司推荐理由：1个业绩，项目经理与企业建筑工人实名制平均考勤率为零，施工组织设计可行。

河南派洋建筑工程有限公司推荐理由：1个业绩，项目经理与企业建筑工人实名制平均考勤率为零，施工组织设计可行。

#### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标  采用 /  不采用暗标评审
- (2) 本次评标  采用 /  不采用远程异地评标
- (3) 本次评标  采用 /  不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项： 无

## 六、中标候选人响应招标文件情况

### 1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南曹昱建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241213645
林州众成建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341113801
河南枫侨建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341170027
河南寰旭建设工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D241342784
河南派洋建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341348741

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南曹昱建筑工程有限公司	1、伊川县老旧小区集中连片改造提升项目第五期（第一批）第三标段；2、伊川县宣传部家属院等九个老旧小区红线内道路排水等基础设施建设项目二标段	1、伊川县住房和城乡建设局；2、伊川县住房和城乡建设局	1、2022.4.23 2、2022.1.24

林州众成建筑工程 有限公司	/	/	/
河南枫侨建筑工程 有限公司	宜阳县韩城镇仁厚 小学校园提升工程	宜阳县韩城镇仁厚 小学	2022. 7. 29
河南寰旭建设工程 有限公司	大冢头棚户区改造 项目大门及围墙工 程	偃师市国有资产 经营集团有限公司	2022. 12. 30
河南派洋建筑工程 有限公司	洛阳磊顺消防器材 有限公司年产消防 箱5万套建设项目	洛阳磊顺消防器材 有限公司	2024. 4. 30

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名 称	拟派项目经理 姓名	拟派项目经理 职业资格	证书编号
河南曹昱建筑工 程有限公司	刘洋洋	建筑工程二级建 造师	豫 2412023202400511
林州众成建筑工 程有限公司	吴恩龙	建筑工程二级建 造师	豫 241171717487
河南枫侨建筑工 程有限公司	娄奇瑞	建筑工程二级建 造师	豫 2412022202313426
河南寰旭建设工 程有限公司	彭丰	建筑工程二级建 造师	豫 2412023202400235

河南派洋建筑工程有限公司	李小锐	建筑工程二级建造师	豫 241161718592
--------------	-----	-----------	----------------

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

### 七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 有，处理情况： 已核实并否决其投标。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--


洛阳市老城区住房和城乡建设局 2025 年老城区老旧小区改造项目

评标委员会

2025 年 9 月 30 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。