

评标报告

项目名称：栾川县狮子庙镇农产品集贸市场建设项目（狮子庙镇镇区街景改造项目）

项目编号：栾川工施招标(2023)0024号

标段名称：栾川县狮子庙镇农产品集贸市场建设项目（狮子庙镇镇区街景改造项目）

标段编号：栾川工施招标(2023)0024号-1

招标人：栾川县狮子庙镇人民政府

招标代理机构：洛阳市建投招标代理有限公司

评标日期：2023年2月28日

潘 张 嘉 李 如



一、项目基本情况

- 1、项目名称：栾川县狮子庙镇农产品集贸市场建设项目（狮子庙镇镇区街景改造项目）
- 2、项目编号：栾川工施招标(2023)0024号
- 3、标段名称：栾川县狮子庙镇农产品集贸市场建设项目（狮子庙镇镇区街景改造项目）
- 4、标段编号：栾川工施招标(2023)0024号-1
- 5、招标人：栾川县狮子庙镇人民政府
- 6、代理机构：洛阳市建投招标代理有限公司
- 7、招标方式：公开招标
- 8、开标地点：开标一室（栾川）
- 9、评标地点：评标一室（栾川）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	企业资质及等级	项目经理姓名等级及注册编号	变更签证优惠率(%)	工期(日历天)	保证金缴纳情况
1	河南润栾建筑工程有限公司	5060454.96	建筑工程施工总承包叁级	盛文、贰级及豫241161709097	0.8	50	
2	河南鸾润建筑工程有限公司	5060919.36	建筑工程施工总承包叁级	黄笑梅、一级、豫141162002701	0.2	50	
3	河南隆腾建筑工程有限公司	4879559.31	建筑工程施工总承包叁级	柳阳春、贰级、豫241161827215	4.2	50	
4	河南正煜建设工程有限公司	4793987.49	建筑工程施工总承包叁级	武祥、二级建造师、豫241212292514	5.90	50	
5	河南美威建筑工程有限公司	4958356.08	建筑工程施工总承包叁级	张玉果、二级、豫241212298702	3	50	
6	河南盛普建设工程有限公司	4981077.22	建筑工程施工总承包叁级	杨乐毅 二级 豫241151709427	5	50	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：李瑞丹, 姚强, 黄文彬, 潘久福

评标委员会主任：张建伟

四、评标方法：综合评分法

潘 张 燕 李 娜



五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南美威建筑工程有限公司	河南鸾润建筑工程有限公司	河南隆腾建筑工程有限公司	河南正煜建设工程有限公司	河南盛普建设工程有限公司	河南润栾建筑工程有限公司
1	符合性评审						
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审						
2.1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	企业资质	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	外省企业进豫承揽业务“”河南省建筑市场监管公共服务平台”网页查询截图并加盖单位公章	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.6	落实政府采购政策满足的资格要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审						
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	工程质量	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.4	安全生产目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.5	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过

潘张彦秀如



3.6	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.7	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.8	技术标准和要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.9	已标价工程量清单	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3.10	雷同性认定及处理	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	河南隆腾建筑工程有限公司	根据招标文件第三章评标办法 2.1.2 第 5 条规定：项目经理未按照要求参加述标的，按否决投标处理。

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南正煜建设工程有限公司	42.84	22.92	16.0	81.76	1
2	河南美威建筑工程有限公司	34.52	23.37	15.0	72.89	2
3	河南盛普建设工程有限公司	27.06	23.07	15.5	65.63	3
4	河南润栾建筑工程有限公司	23.18	22.75	3.0	48.93	4
5	河南鸾润建筑工程有限公司	22.75	20.83	3.0	46.58	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

4

潘 张 惠 李 如



		河南美威建筑工 程有限公司	河南鸾润建筑工 程有限公司	河南正煜建设工 程有限公司	河南盛普建设工 程有限公司	河南润栾建筑工 程有限公司
1	投标报价的评审	22.1	17.74	29.1	21.3	17.86
2	分部分项工程项目清单单 价评审	3.76	3.13	5.01	2.5	3.13
3	措施项目费的评审（不含 安全文明施工费）	4.25	1.25	4.32	1.37	1.25
4	主要材料单价的评审	4.41	0.63	4.41	1.89	0.94
	汇总	34.52	22.75	42.84	27.06	23.18

2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见							汇总
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5			
1	河南美威建筑工程有限公司	23.4	22.4	23.65	23.4	23.99			23.37
2	河南鸾润建筑工程有限公司	20.1	21.1	21.6	19.7	21.67			20.83
3	河南正煜建设工程有限公司	23.5	22.5	23.7	23.4	21.5			22.92
4	河南盛普建设工程有限公司	23.2	22.5	23.45	23.9	22.31			23.07
5	河南润栾建筑工程有限公司	22.6	22.3	23.35	23.7	21.81			22.75

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南美威建筑工 程有限公司	河南鸾润建筑工 程有限公司	河南正煜建设工 程有限公司	河南盛普建设工 程有限公司	河南润栾建筑工 程有限公司
1	企业业绩	6.0	0.0	6.0	6.0	0.0
2	项目经理业绩	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	优惠承诺（变更签 证优惠率）	2.0	1.0	2.0	2.0	1.0
4	企业信用					
4.1	企业荣誉	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0

潘 张 彦 李 如



4.2	企业信用评价	0.0	0.0	3.0	2.5	0.0
4.3	红名单企业	0.0	0.0	2.0	2.0	0.0
5	项目经理信用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6	不良信用扣分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7	招标人意见	3.0	2.0	2.0	3.0	2.0
	汇总	15.0	3.0	16.0	15.5	3.0

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南正煜建设工程有限公司	4793987.490
2	第二中标候选人	河南美威建筑工程有限公司	4958356.080
3	第三中标候选人	河南盛普建设工程有限公司	4981077.220

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南正煜建设工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D341225254
第二中标候选人	河南美威建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D341346771
第三中标候选人	河南盛普建设工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D341114353

2、企业业绩

潘 张 燕 李 娜



中标候选人	企业业绩
河南正煜建设工程有限公司	1. 偃师高中特色教育中心 2. 新安县北冶镇甘泉古窑村 征迁安置工程（3#4#5#6#7#楼）
河南美威建筑工程有限公司	1. 洛阳伏牛山滑雪度假乐园会议楼外立面改造工程 2. 洛阳富川矿业有限公司厂房改造工程
河南盛普建设工程有限公司	1. 白土镇老农贸市场改造提升工程 2. 栾川县潭头镇拨 云岭民宿集群建设项目

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南正煜建设工程有限公司	武祥	二级建造师 建筑工程	豫 241212292514
第二中标候选人	河南美威建筑工程有限公司	张玉果	二级建造师 建筑工程	豫 241212298702
第三中标候选人	河南盛普建设工程有限公司	杨乐毅	二级建造师 建筑工程	豫 241151709427

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	业绩名称
武祥	/
张玉果	1. 洛阳伏牛山滑雪度假乐园会议楼外立面改造工程 2. 洛阳富川矿业有限公司厂房改造工程
杨乐毅	/

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按招标文件要求

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

张建平 姜文岭 李瑞月 姚子
潘久福
监督人：李向东

