

评标报告

项目名称：栾川县教育体育局城东学校初中部建设工程监理项目(项目代码：
2312-410324-04-01-426209)

项目编号：栾川工服招标(2024)0077号

标段名称：栾川县教育体育局城东学校初中部建设工程监理项目(项目代码：
2312-410324-04-01-426209)

标段编号：栾川工服招标(2024)0077号-1

招标人：栾川县教育体育局

招标代理机构：河南创彩工程管理咨询有限公司

评标日期：2024年4月2日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 栾川县教育体育局城东学校初中部建设工程监理项目(项目代码：2312-410324-04-01-426209)
- 2、项目编号： 栾川工服招标(2024)0077 号
- 3、标段名称： 栾川县教育体育局城东学校初中部建设工程监理项目(项目代码：2312-410324-04-01-426209)
- 4、标段编号： 栾川工服招标(2024)0077 号-1
- 5、招标人： 栾川县教育体育局
- 6、代理机构： 河南创彩工程管理咨询有限公司
- 7、招标公告发布日期： 2024 年 03 月 11 日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体： 《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省（洛阳市）政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心》
- 10、招标方式： 公开招标
- 11、开标日期： 2024 年 04 月 02 日 09:30
- 12、开标地点： 开标一室（栾川）
- 13、评标日期： 2024 年 4 月 2 日
- 14、评标地点： 评标一室（栾川）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价 (元)	监理服 务期限	质量要 求	扬尘防 治目标	安全目 标	文明工 地目标	投标有 效期	缺陷责 任期	项目总监	保证金 缴纳 情况
1	智博建筑设计集团有 限公司	986000	施工阶 段、保 修阶段 及缺陷 责任期	满足有 关法律 、法规 、监理 规范等 要	严格按 照国家 、省、 市扬 尘污 染防治	杜绝死 亡、重 伤事故	市级文 明工地	自投标 截止之 日起 90 日历天	24 个月 (自竣 工验收 合格之 日起)	时建伟， 注册监 理工程 师证书 注册号： 41004912	

			阶段的全过程 监理	求	标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”						
2	河南省光大建设管理有限公司	1017621.00	施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程 监理	满足有关法律、法规、监理规范等要求	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”	杜绝死亡、重伤事故	市级文明工地	自投标截止之日起90日历天	24个月（自竣工验收合格之日起）	方永亮	
3	河南大久工程管理有限公司	1025021.00	施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程 监理	满足有关法律、法规、监理规范等要求	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”	杜绝死亡、重伤事故	市级文明工地	自投标截止之日起90日历天	24个月（自竣工验收合格之日起）	高宜伟	
4	圣达工程咨询有限公司	1022000.00	施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程 监理	满足有关法律、法规、监理规范等要求	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控	杜绝死亡、重伤事故	市级文明工地	自投标截止之日起90日历天	24个月（自竣工验收合格之日起）	黄涛	

					指令，做到“七个100%，八个必须”					
5	河南路星工程管理有限公司	1025800.00	施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理	满足有关法律、法规、监理规范等要求	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”	杜绝死亡、重伤事故	市级文明工地	自投标截止之日起90日历天	24个月（自竣工验收合格之日起）	姓名：孙党欣 注册监理工程师证书注册号：41015092
6	河南鑫东辰工程管理有限公司	1017600.00	施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理	满足有关法律、法规、监理规范等要求	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”	杜绝死亡、重伤事故	市级文明工地	自投标截止之日起90日历天	24个月（自竣工验收合格之日起）	尹中娟
7	河南顺成建设工程管理有限公司	1020000.00	施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理	满足有关法律、法规、监理规范等要求	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个	杜绝死亡、重伤事故	市级文明工地	自投标截止之日起90日历天	24个月（自竣工验收合格之日起）	张拴伟

					100%, 八个必须”					
8	郑州众诚建设咨询有限公司	1009000.00	施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理	满足有关法律、法规、监理规范等要求	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”	杜绝死亡、重伤事故	市级文明工地	自投标截止之日起90日历天	24个月（自竣工验收合格之日起）	海磊
9	河南海威路桥工程咨询有限公司	1023788.4	施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理	满足有关法律、法规、监理规范等要求	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”	杜绝死亡、重伤事故；	市级文明工地；	自投标截止之日起90日历天	24个月（自竣工验收合格之日起）	冯少立
10	河南华盛工程管理有限公司	1024816.00	施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程监理	满足有关法律、法规、监理规范等要求	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到“七个100%，八个必须”	杜绝死亡、重伤事故	市级文明工地	自投标截止之日起90日历天	24个月（自竣工验收合格之日起）	张战兵

3、评标委员会组成情况

评标委员会成员：陆玲娣, 董朝芳, 刘晋武, 张建国

评标委员会主任：林林

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南华盛工 程管理有限 公司	河南路星工 程管理有限 公司	圣达工程咨 询有限公司	河南顺成建 设工程管理 有限公司	河南省光大 建设管理有 限公司	智博建筑设 计集团有限 公司	河南海威路 桥工程咨询 有限公司
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函及 投标函附 录签名盖 章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件 格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审							
2.1	营业执照 或事业单 位法人证 书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	项目总监	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	信用承诺 函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	中小微企 业	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2.6	限制参与 招标投标 的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评 审							

3.1	投标报价	通过						
3.2	招标范围	通过						
3.3	监理服务期限	通过						
3.4	质量要求	通过						
3.5	投标有效期	通过						
3.6	雷同性检查	通过						
3.7	缺陷责任期	通过						
3.8	实质性要求和内容	通过						
3.9	其他	通过						
	汇总	通过						

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		郑州众诚建设咨询有限公司	河南鑫东辰工程管理有限公司	河南大久工程管理有限公司				
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过				
1.2	投标函及投标函附录签名盖章	通过	通过	通过				
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过				
1.4	报价唯一	通过	通过	通过				
2	资格评审							
2.1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过				
2.2	资质证书	通过	通过	通过				

2.3	项目总监	通过	通过	通过				
2.4	信用承诺函	通过	通过	通过				
2.5	中小微企业	通过	通过	通过				
2.6	限制参与招标投标的情形	通过	通过	通过				
3	响应性评审							
3.1	投标报价	通过	通过	通过				
3.2	招标范围	通过	通过	通过				
3.3	监理服务期限	通过	通过	通过				
3.4	质量要求	通过	通过	通过				
3.5	投标有效期	通过	通过	通过				
3.6	雷同性检查	通过	通过	通过				
3.7	缺陷责任期	通过	通过	通过				
3.8	实质性要求和内容	通过	通过	通过				
3.9	其他	通过	通过	通过				
	汇总	通过	通过	通过				

2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南路星工程管理有限公司	29.82	45.74	21.6	97.16	1

2	河南省光大建设管理有限公司	29.38	44.6	20.6	94.58	2
3	智博建筑设计集团有限公司	26.29	43.3	20.9	90.49	3
4	河南顺成建设工程管理有限公司	29.62	38.85	21.56	90.03	4
5	河南华盛工程管理有限公司	29.91	34.32	19.9	84.13	5
6	郑州众诚建设咨询有限公司	28.54	34.99	17.1	80.63	6
7	河南大久工程管理有限公司	29.89	38.26	11.86	80.01	7
8	河南鑫东辰工程管理有限公司	29.38	35.86	10.86	76.10	8
9	圣达工程咨询有限公司	29.81	26.81	11.86	68.48	9
10	河南海威路桥工程咨询有限公司	29.99	28.51	6.1	64.60	10

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南华盛工程管理有限公司	河南路星工程管理有限公司	圣达工程咨询有限公司	河南顺成建设工程有限公司	河南省光大建设管理有限公司	智博建筑设计集团有限公司	河南海威路桥工程咨询有限公司
1	投标报价	29.91	29.82	29.81	29.62	29.38	26.29	29.99
	汇总	29.91	29.82	29.81	29.62	29.38	26.29	29.99

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		郑州众诚建设咨询有限公司	河南鑫东辰工程管理有限公司	河南大久工程管理有限公司				
1	投标报价	28.54	29.38	29.89				

	汇总	28.54	29.38	29.89				
--	----	-------	-------	-------	--	--	--	--

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南华盛工 程管理有限 公司	河南路星工 程管理有限 公司	圣达工程咨 询有限公司	河南顺成建 设工程管理 有限公司	河南省光大 建设管理有 限公司	智博建筑设 计集团有限 公司	河南海威路 桥工程咨询 有限公司
1	工期控制	3.16	3.8	3.16	3.16	3.6	3.8	3.16
2	质量控制	3.17	3.83	3.17	3.17	3.83	3.5	3.17
3	投资控制	3.16	3.7	3.7	3.16	3.6	3.7	3.16
4	合同管理措施 和方法	2.86	3.7	3.06	3.06	3.5	3.6	3.3
5	文明、安全施 工、扬尘控制 监理控制措施 和方法	2.96	3.7	2.72	2.96	3.5	3.26	2.72
6	组织协调方案 完善、措施得 当	3.17	3.67	3.17	3.67	3.5	3.6	2.83
7	现场旁站措施	3.17	3.67	2.83	3.67	3.67	3.17	3.0
8	关键部位、关 键工序针对性 监理措施	3.17	3.67	3.0	3.5	3.4	3.17	3.17
9	现场监理部技 术装备	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
10	现场监理部分 人员配备	6.5	13.0	2.0	9.5	13.0	12.5	4.0
	汇总	34.32	45.74	26.81	38.85	44.6	43.3	28.51

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		郑州众诚建 设咨询有限 公司	河南鑫东辰 工程管理有 限公司	河南大久工 程管理有限 公司				
1	工期控制	3.16	3.5	3.36				
2	质量控制	3.17	3.83	3.43				

3	投资控制	3.16	3.16	3.7				
4	合同管理措施和方法	3.5	3.5	3.5				
5	文明、安全施工、扬尘控制 监理控制措施和方法	3.16	3.6	3.6				
6	组织协调方案完善、措施得当	3.17	3.27	3.17				
7	现场旁站措施	2.67	3.17	3.17				
8	关键部位、关键工序针对性 监理措施	3.0	2.83	2.83				
9	现场监理部技术装备	0.0	0.0	3.0				
10	现场监理部分人员配备	10.0	9.0	8.5				
	汇总	34.99	35.86	38.26				

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南华盛工程管理有限公司	河南路星工程管理有限公司	圣达工程咨询有限公司	河南顺成建设工程有限公司	河南省光大建设管理有限公司	智博建筑设计集团有限公司	河南海威路桥工程咨询有限公司
1	企业奖项	2.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
2	项目总监奖项	3.0	3.0	0.0	3.0	3.0	3.0	0.0
3	业绩	6.0	6.0	4.0	6.0	6.0	6.0	0.0
4	服务承诺	5.9	6.6	5.86	6.56	6.6	5.9	5.1
5	招标人意见	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	1.0
	汇总	19.9	21.6	11.86	21.56	20.6	20.9	6.1

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		郑州众诚建设咨询有限公司	河南鑫东辰工程管理有限公司	河南大久工程管理有限公司				

		公司	限公司	公司				
1	企业奖项	1.0	3.0	1.0				
2	项目总监奖项	3.0	0.0	3.0				
3	业绩	6.0	0.0	0.0				
4	服务承诺	5.1	5.86	5.86				
5	招标人意见	2.0	2.0	2.0				
	汇总	17.1	10.86	11.86				

4、其他评审得分情况：

无

8、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南路星工程管理有限公司	1025800.000
2	第二中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	1017621.000
3	第三中标候选人	智博建筑设计集团有限公司	986000.000

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南路星工程管理有限公司	房屋建筑工程监 理甲级	E141031498
第二中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	工程监理综合资 质	E141005436-8/1
第三中标候选人	智博建筑设计集团有限公司	房屋建筑工程监 理甲级	E141023876-4/1

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南路星工程管理有限公司	1. 伊滨区新建中小学监理标段一（实验中学和3号安置小区配置小学）项目监理	伊滨经开区（示范区）教育事业发展中心	2022. 10. 20
	2. 西苑路实验小学建设工程及2022年区属学校维修改造工程项目监理	洛阳市涧西区教育体育局	2022. 1. 20
	3. 洛阳市涧西区教育体育局洛阳市涧西区延秋小学和希望路小学建设项目监理项目	洛阳市涧西区教育体育局	2023. 4. 28
河南省光大建设管理有限公司	1. 夏邑县紫瑞园安置小区建设施工与监理项目三标段	夏邑县住房与城乡建设局	2021. 4. 6
	2. 开封国际文化交流中心1号楼会议中心、2号、3号楼商务办公楼、4号楼商务中心楼、5号、6号、7号楼客房楼、8号楼商业中心、9号楼交流中心及A、B地块地下室建设工程	开封发投文化教育投资有限公司	2021. 5. 19
	3. 西安市灞桥区迎十四运绕城高速周边三殿村片区城市更新项目监理（二标段）	西安市灞桥区城镇建设开发有限公司	2021. 12. 3
智博建筑设计集团有限公司	1. 洛阳理工学院智	洛阳理工学院	2023. 1. 16

	能化绿色建材工程实训中心项目		
	2. 洛阳地区新建职工单身宿舍	中国铁路郑州局集团有限公司洛阳房建公寓段	2023. 6. 7
	3. 宜阳县实验第一高级中学建设项目监理	宜阳兴宜新业投资发展有限公司	2022. 6. 3

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南路星工程管理有限公司	孙党欣	注册监理工程师	41015092
第二中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	方永亮	注册监理工程师	41011790
第三中标候选人	智博建筑设计集团有限公司	时建伟	注册监理工程师	41004912

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

