

评标报告

项目名称：栾川县住房和城乡建设局全民体育健身中心建设项目设计咨询项目

项目编号：栾川工服招标(2025)0001号

标段名称：栾川县住房和城乡建设局全民体育健身中心建设项目设计咨询项目

标段编号：栾川工服招标(2025)0001号-1

招标人：栾川县住房和城乡建设局

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评标日期：2025年01月26日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 栾川县住房和城乡建设局全民体育健身中心建设项目设计咨询项目
 - 2、项目编号： 栾川工服招标(2025)0001 号
 - 3、标段名称： 栾川县住房和城乡建设局全民体育健身中心建设项目设计咨询项目
 - 4、标段编号： 栾川工服招标(2025)0001 号-1
 - 5、招标人： 栾川县住房和城乡建设局
 - 6、代理机构： 东虹建设工程招标代理有限公司
 - 7、招标公告发布日期：
 - 8、变更公告发布日期：
 - 9、公告发布媒体：《河南省政府采购网》《河南省电子招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》
 - 10、招标方式： 公开招标
 - 11、开标日期： 2025 年 01 月 26 日 09:30
 - 12、开标地点： 开标二室（栾川）
 - 13、评标日期： 2025 年 01 月 26 日
 - 14、评标地点： 评标二室（栾川）
- ## 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (%)	服务期限	质量要求	项目负责人及证书编号	备注	保证金缴纳情况
1	泛华建设集团有限公司	1.98	合同签订之日起 60 日历天内提交设计成果。	符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准，满足本项目建设要求。	朱建军 20034100399		
2	中国城市建设研究院有限公司	1.996	合同签订之日起 60 日历	符合国家、行业、地方政府	20091103553		

			天内提交设计成果	现行有关法律法规、设计规范及技术标准,满足本项目建设要求。		
3	中国中建设计研究院有限公司	1.99	合同签订之日起 60 日历天内提交设计成果。	符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准,满足本项目建设要求。	20241107519	
4	河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	1.99	合同签订之日起 60 日历天内提交设计成果。	符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准,满足本项目建设要求。	苏东立 20124100775	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：曲恒明、徐黎明、马云玲、许丹心、汤真真

评标委员会主任：曲恒明

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中国城市建设研究	河南省城乡规划设计	中国中建设计研究	泛华建设集团有限

		院有限公司	计研究总院股份有 限公司	院有限公司	公司
1	投标函及投 标函附录签 字盖章	通过	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格 式	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		泛华建设集团有限 公司	河南省城乡规 划设计研究总 院股份有限公 司	中国中建设计研 究院有限公司	中国城市建设研 究院有限公司
1	资质要求	通过	通过	通过	通过
2	项目负责人	通过	通过	通过	通过
3	其他	通过	通过	通过	通过
4	营业执照或 事业单位法 人证书	通过	通过	通过	通过
5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		泛华建设集团有限	河南省城乡规 划设计	中国城市建设研 究	中国中建设计研 究

		公司	计研究总院股份有 限公司	院有限公司	院有限公司
1	投标有效期	通过	通过	通过	通过
2	付款方式	通过	通过	通过	通过
3	投标保证金	通过	通过	通过	通过
4	投标报价	通过	通过	通过	通过
5	投标内容	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金 企业信用承 诺函	通过	通过	通过	通过
7	其他	通过	通过	通过	通过
8	服务期限	通过	通过	通过	通过
9	质量要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	商务标	技术标	综合标	总分	排名
1	泛华建设集团有限公 司	19.25	43.20	30.00	92.45	1
2	中国城市建设研究院 有限公司	19.95	34.80	21.00	75.75	2
3	中国中建设计研究院 有限公司	19.75	29.60	12.00	61.35	3
4	河南省城乡规划设计 研究总院股份有限公 司	19.75	32.40	9.00	61.15	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	中国城市建设研究院有限公司	中国中建设计研究院有限公司	泛华建设集团有限公司
1	投标报价	19.75	19.95	19.75	19.25
	汇总	19.75	19.95	19.75	19.25

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		泛华建设集团有限公司	中国中建设计研究院有限公司	中国城市建设研究院有限公司	河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司
1	设计方案				
2	设计质量	6.00	4.00	4.00	4.40
3	设计进度	5.20	4.00	5.20	4.40
4	项目概况	4.80	4.40	4.80	3.60
5	总体设计思路	10.20	6.20	7.80	7.00
6	设计实施方案	6.00	5.00	6.00	5.00
7	设计方案的合理性	11.00	6.00	7.00	8.00
	汇总	43.20	29.60	34.80	32.40

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		中国城市建设研究院有限公司	中国中建设计研究院有限公司	河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司	泛华建设集团有限公司
1	服务承诺	4.00	2.00	2.00	4.00
2	项目负责人业绩	0.00	0.00	2.00	4.00
3	人员配备	10.00	4.00	2.00	10.00

4	中小企业扶持 政策	0.00	0.00	0.00	0.00
5	企业荣誉	4.00	0.00	0.00	6.00
6	企业业绩	3.00	6.00	3.00	6.00
	汇总	21.00	12.00	9.00	30.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价（%）
1	第一中标候选人	泛华建设集团有限公司	1.98
2	第二中标候选人	中国城市建设研究院有限公司	1.996
3	第三中标候选人	中国中建设计研究院有限公司	1.99

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	泛华建设集团有限公 司	城乡规划编制甲级、建 筑行业（建筑工程）甲 级	自资规甲字 21110007 A111002223-10/9
第二中标候选人	中国城市建设研究院 有限公司	城乡规划编制甲级、建 筑行业（建筑工程）甲 级	自资规甲字 21110010 A111000795-10/1
第三中标候选人	中国中建设计研究院 有限公司	城乡规划编制甲级、建 筑行业（建筑工程）甲 级	自资规甲字 21110295 A111009751-10/1

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
泛华建设集团有限公 司	1. 尉氏县教育园区	1. 尉氏县金财教育	1.2021.12.30

	<p>建设项目（一期）北区工程总承包</p> <p>2. 开封市祥符区教育园区建设项目工程总承包</p>	<p>医疗投资有限公司</p> <p>2. 开封市祥符区国投文化旅游开发有限公司</p>	<p>2.2021.11.10</p>
<p>中国城市建设研究院有限公司</p>	<p>1. 文昌国际航天城航天科创基地项目初步勘察、方案设计、初步设计及概算编制</p>	<p>1. 海南文昌国际航天城投资开发有限责任公司</p>	<p>2023.4.17</p>
<p>中国中建设计研究院有限公司</p>	<p>1. 商丘市梁园产业集聚区医疗基础设施综合服务提升项目</p> <p>2. 遂宁市船山区职业教育产业园项目-四川职业技术学院龙凤产教园区（一期）融资（F）+设计、施工总承包（EPC）</p>	<p>1. 商丘市弘康医疗管理有限公司</p> <p>2. 遂宁市天泰实业有限责任公司</p>	<p>1.2022</p> <p>2.2022</p>

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	泛华建设集团有限公司	朱建军	一级注册建筑师	20034100399
第二中标候选人	中国城市建设研究院有限公司	杨益盛	一级注册建筑师	20091103553
第三中标候选人	中国中建设计研究院有限公司	宣小涛	一级注册建筑师	20241107519

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
朱建军	1. 确山县教育局采购职业教育园区设计项目 2. 平顶山职业技术学院新校区建设规划设计项目	1.确山县教育局 2.平顶山职业技术学院	1.2021.11.19 2.2021.3.18
杨益盛	无		
宣小涛	无		

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

--	--	--	--
