

栾川县耕莘街道办事处基础设施完善项目

评标报告

栾川县耕莘街道办事处基础设施完善项目 评标委员会

2025 年 06 月 24 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县耕莘街道办事处基础设施完善项目
- 2、项目代码： 2409-410324-04-01-866734
- 3、招标人： 栾川县耕莘街道办事处
- 4、招标代理机构： 中誉恒信工程咨询有限公司
- 5、招标编号： 栾川工施招标(2025)0042 号
- 6、标段编号： 栾川工施招标(2025)0042 号-2
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 1262797.5 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 10 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 06 月 24 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他： 无

二、开标情况

开标时间： 2025 年 06 月 24 日

开标地点： 开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文

件,其中,0未按规定进行解密(或未按规定密封),属于招标文件 / 条 款规定的不予接收的情形,该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下:

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)(元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	计划工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	河南鸾林建设工程有限公司	1255233.63	91410581094901378H	荆坡坡	410324198507040619	90日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)	符合招标文件要求	
2	广	1256439	914401015740	唐	430702198008	9	符合	符	

	东正一建设投资有限公司	.02	394732	政	164091	0 日 历 天	现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	合 招 标 文 件 要 求	
3	中盈科建设工程（河南）有限公司	1256714 .99	91410303MA9G 9HW82F	张 国 伟	411282199003 093112	9 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	符 合 招 标 文 件 要 求	

	司								
4	中启建设有限公司	1253957 .91	915100005826 187158	崔笑笑	410327199003 031448	90 日历天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合 格), 关于 质量 的特 殊要 求见 第八 章 “技 术标 准和 要求”	符合 招 标 文 件 要 求	

							。		
5	河南淳挚建筑工程有限公司	1250476 .81	91410100MA48 2TR89M	谷九月	410324198109 210627	9 0 日 历 天	符合 现行 国家 有关 工程 施工 验收 规范 和标 准的 要求 (合 格)	符合 招 标 文 件 要 求	

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南鸾林建设工程有限公司	82	荆坡坡	80	0%	0%	

	限公司						
2	广东正一建设投资有限公司	80	唐政	80	0%	0%	
3	中盈科建设工程（河南）有限公司	80	张国伟	80	0%	0%	
4	中启建设有限公司	80	崔笑笑	80	0%	0%	
5	河南淳挚建筑工程有限公司	80	谷九月	80	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 赵利梅，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	赵利梅	/	技术	
2	李涯	/	经济	
3	张庆霞	/	技术	
4	李谦	/	经济	
5	曾豫康	/	/	招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间2025 年 06 月 24 日 13 时 28 分

3、评标地点： 评标二室（栾川）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南鸾林建设工程有限公司的投标文件因存在暗标清标不符合投标人须知前附表 3.7.6 要求。，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，广东正一建设投资有限公司的投标文件因存在暗标清标不符合投标人须知前附表 3.7.6 要求。，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

其余 3 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：无

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：无

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格 (元)	技术 部分	商务部 分	综合 部分	总分	排名
-------	-------------	----------	----------	----------	----	----

河南淳挚建筑工程有限公司	976558.11	16.24	33.143	21.00	70.383	1
中盈科建设工程有限公司（河南）有限公司	974770.06	17.70	32.146	12.00	61.846	2
中启建设有限公司	1001002.59	15.32	30.437	13.00	58.757	3

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)（元）	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南淳挚建筑工程有限公司	1250476.81	按照招标文件执行
第二中标候选人	中盈科建设工程有限公司（河南）有限公司	1256714.99	按照招标文件执行
第三中标候选人	中启建设有限公司	1253957.91	按照招标文件执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南淳挚建筑工程有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级	D241273921
中盈科建设工程有限公司（河南）有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级	D241550832
中启建设有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级	D251416810

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南淳挚建筑工程有限公司	1、栾川县石庙镇人民政府栾川县石庙镇光明社区提升改造项目。 2、栾川县石庙镇人民政府栾川旅游驿站公路沿线配套设施建设项目观星驿站建设工程项目。	1、栾川县石庙镇人民政府。 2、栾川县石庙镇人民政府。	1、2023. 11. 1 2、2024. 10. 28

中盈科建设工程（河南）有限公司	1、孟津县水务投资发展有限公司孟津区供水一体化建设工程第三批项目十五标段。	1、孟津县水务投资发展有限公司。	1、2024.11.15
中启建设有限公司	1、岚皋县县城号房湾片区老旧小区改造（小区外）配套基础设施工程（二期）-西一路、西二路、西三路及建设路改造工程。2、宜阳县城区污水处理厂（网）提质改造中水回用项目。	1、岚皋县住房和城乡建设局。 2、洛阳宜农人居环境治理有限公司。	1、2022.10.16 2、2023.2.21

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南淳挚建筑工程有限公司	谷九月	注册二级建造师·市政公用工程	豫 2412022202311418
中盈科建设工程（河南）有限公司	张国伟	注册二级建造师·市政公用工程	豫 2412021202302389
中启建设有限公司	崔笑笑	注册二级建造师·市政公用工程	川 2512018201905870

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
/	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 是，处理情况： 已按招标文件要求进行否决。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 否，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

评标委员会成员（签字）：



栾川县耕莘街道办事处基础设施完善项目 评标委员会

2025 年 6 月 24 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。