

栾川县冷水镇高山智慧农场示范园建设项目

---

# 评标报告

栾川县冷水镇高山智慧农场示范园建设项目

---

评标委员会

2025 年 10 月 11 日

## 一、基本情况介绍

### （一）招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县冷水镇高山智慧农场示范园建设项目
- 2、项目代码： 2411-410324-04-01-577549
- 3、招标人： 栾川县冷水镇人民政府
- 4、招标代理机构： 中陆项目管理有限公司
- 5、招标编号： 栾川工施招标（2025）0072
- 6、标段编号： 栾川工施招标(2025)0072 号-1-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政
- 9、招标控制价： 10340980.1 元
- 10、是否采用评定分离： 是
- 11、其他须说明的事项： 无

### （二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 12 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 10 月 11 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他： 无

## 二、开标情况

- 开标时间： 2025 年 10 月 11 日
- 开标地点： 开标一室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 9 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件  /  条  /  款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 9 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	质量标准	安全目标	文明工地目标	扬尘治理目标	变更签证优惠率	工期	保证金缴纳情况	备注
1	河南省沿程建筑工程有限公司	10041898.37	91410100061364844B	常二灵	412801198202130829	符合现行国家有关工程施工验收	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染	2.9%	120日历天		

						规范和标准的要求(合格)			防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产				
2	河南公恒建设	10167251.63	91410300MA44YWED6A	崔新卫	410324197701081719	符合现行国家	杜绝重伤、死	市级文明工地	严格按照国家	1.7%	120日历天		

	工程有限公司					有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	亡事故		、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标			
--	--------	--	--	--	--	----------------------	-----	--	-----------------------------	--	--	--

									生产。				
3	河南真功工程科技有限公司	8999 382. 27	9141010 OMA9L25 JWXN	张帅 帅	4103 1119 9009 1365 30	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘	13.5%	120日历天		

						合格)			管控指令，做到达标生产				
4	洛阳市明珠建筑工程有限公司	1020 1376 .82	9141030 0097254 321Y	白二豪	4127 2219 8702 1015 10	符合现行国家有关工程施工验收规	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治	1.40%	120日历天		

						范和标准的要求（合格）			治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产				
5	河南慕晗建设工程有限公司	10071079.98	91410822MA46AK7W5X	王文君	410822198908215023	符合现行国家有	杜绝重伤、死亡；	市级文明工地；	严格按照国家、	2.7%	120日历天		



	程有限公司					关工程施工验收规范和标准的要求（合格）；	事故；		省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做							到达标
--	-------	--	--	--	--	----------------------	-----	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	-----

									生产；				
6	河南昶颖建设工程有限公司	1019 3086 .17	9141030 OMACH23 JQ75	李东建	4113 2619 8908 1415 53	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘	1.50%	120日历天		

						的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求			管控指令，做到达标生产				
--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--	-------------	--	--	--	--

						求”。							
7	乾菲源建设有限公司	10113862.36	91510600MA648TJUON	彭小辉	511023198706156616	质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管	2.3%	120日历天		

						要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求			控指令，做到达标生产				
--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	------------	--	--	--	--

						”。							
8	中海华祥建设发展有限公司	1008 9694 .12	9141058 1695964 9997	王珍珍	4102 2119 8910 0848 44	符合现行国家有关工程施工验收规范和要求（合格）	杜绝重伤、死亡事故	市级文明工地	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控	2.5%	120日历天		

									指令，做到达标生产				
9	林州海之鸿建筑工程有限公司	10180688.94	91410581MA3XF0135K	董蕾	410611199211124513	符合现行国家有关工程施工验收规范和	杜绝重伤、死亡事故。	市级文明工地。	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标	1.6%	120日历天		

						标准的要求（合格）；关于质量的特殊要求见第八章“技术标准			准及各项扬尘管控指令，做到达标生产。				
--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--	--------------------	--	--	--	--



						和 要 求 ”。							
--	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南省沿程建筑工程有限公司	/	常二灵	/	0%	0%	
2	河南公恒建设工程有限公司	/	崔新卫	/	0%	0%	
3	河南真功工程科技有	/	张帅帅	/	0%	0%	

	限公司						
4	洛阳市明珠建筑工程有限公司	/	白二豪	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
5	河南慕晗建设工程有限公司	/	王文君	/	0%	0%	
6	河南昶颖建设工程有限公司	/	李东建	/	$\geq 80\%$	73%	
7	乾菲源建设有限公司	/	彭小辉	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
8	中海华祥建设发展有限公司	/	王珍珍	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
9	林州海之鸿建筑工程有限公司	/	董蕾	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	

	司						
--	---	--	--	--	--	--	--

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### （一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 郭学明，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

#### （二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	高成云	410324197809172823	经济、技术	
2	王海娟	410782198209120720	经济、技术	
3	郭学明	412929198012137810	经济、技术	
4	张粉桃	410303196505052607	经济、技术	

5	师龙辉	410329197202122012	经济、技术	
---	-----	--------------------	-------	--

(三) 特殊事项说明: \_\_\_\_\_/

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

#### 五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: \_\_\_\_\_ 否 \_\_\_\_\_
- 2、评标开始时间\_\_\_\_\_ 2025 年 10 月 11 日 12 时 22 分 \_\_\_\_\_
- 3、评标地点: \_\_\_\_\_ 评标一室（栾川） \_\_\_\_\_

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南真功工程科技有限公司的投标文件因存在人员不符合第三章评标办法前附表 2.1.1 投标文件格式要求。，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南慕晗建设工程有限公司的投标文件因存在施工工组织设计的格式应满足投标人须知前附表关于“暗标”评审的要求，否则其投标作否决投标处理。

，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

其余 7 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

☐通过初步评审的投标人不少于3家。

## 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
林州海之鸿 建筑工程有 限公司	9247342.85	16.60	39.207	30.00	85.807
河南昶颖建 设工程有限 公司	9262864.69	17.24	39.658	28.64	85.538
洛阳市明珠 建筑工程有 限公司	9260139.31	13.32	40.564	29.20	83.084
河南公恒建 设工程有限 公司	9220934.99	17.98	39.628	21.50	79.108

乾菲源建设有限公司	9179458.19	13.46	36.089	29.20	78.749
中海华祥建设发展有限公司	9161655.61	13.68	32.845	29.20	75.725
河南省沿程建筑工程有限公司	9130689.27	13.66	35.278	21.50	70.438

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	林州海之鸿建筑工程有限公司	10180688.94	按招标文件要求
2	河南昶颖建设工程有限公司	10193086.17	按招标文件要求
3	洛阳市明珠建筑工程有限公司	10201376.82	按招标文件要求
4	河南公恒建设工程有限公司	10167251.63	按招标文件要求

5	乾菲源建设有限公司	10113862.36	按招标文件要求
6	中海华祥建设发展有限公司	10089694.12	按招标文件要求
7	河南省沿程建筑工程有限公司	10041898.37	按招标文件要求

#### 4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 六、中标候选人响应招标文件情况

#### 1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
林州海之鸿建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包二级	D341133359
河南昶颖建设工程有限公司	建筑工程施工总承包二级	D241591284
洛阳市明珠建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包二级	D341157855
河南公恒建设工程有限公司	建筑工程施工总承包二级	D241185718

乾菲源建设有限公司	建筑工程施工总承包二级	D251B83238
中海华祥建设发展有限公司	建筑工程施工总承包二级	D141167477
河南省沿程建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包二级	D341319889

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/
/	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
林州海之鸿建筑工程有限公司	董蕾	建筑工程二级	豫 241151601122
河南昶颖建设工程有限公司	李东建	建筑工程二级	豫 241131447072
洛阳市明珠建筑工程有限公司	白二豪	建筑工程一级	豫 1412023202406465
河南公恒建设工程有限公司	崔新卫	建筑工程二级	豫 2412022202309226
乾菲源建设有限公司	彭小辉	建筑工程二	川



		级	2512017201726013
中海华祥建设发展有限公司	王珍珍	建筑工程二级	豫 241151575490
河南省沿程建筑工程有限公司	常二灵	建筑工程二级	豫 241161694866

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

## 七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：\_\_\_无\_\_\_。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：\_\_\_无\_\_\_；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 处理情况：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- 5、评标中出现的集体表决事项\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 评标委员会成员的个人意见\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 评标委员会最终结论\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, 不同意见或拒绝签字的理由\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

八、推荐意见

- 1、中海华祥建设发展有限公司：技术方案较完整、报价合理、人员配备齐全。
- 2、河南公恒建设工程有限公司：技术方案较完整、报价合理、人员配备齐全。
- 3、林州海之鸿建筑工程有限公司、河南昶颖建设工程有限公司：技术方案比较完整、报价合理、人员配备齐全。
- 4、河南省沿程建筑工程有限公司：技术方案较完整、报价合理、人员配备齐全
- 5、洛阳市明珠建筑工程有限公司：技术方案比较完整、报价合理、人员配备齐全。
- 6、乾菲源建设有限公司：技术方案较完整、报价合理、人员配备齐全。

评标委员会成员（签字）：




\_\_\_\_\_评标委员会

2025 年 10 月 11 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。