

栾川县合峪镇人民政府栾川县合峪镇城乡建设一体化项目

评 标 报 告

栾川县合峪镇人民政府栾川县合峪镇城乡建设一体化项目

评标委员会

2025 年 10 月 31 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县合峪镇人民政府栾川县合峪镇城乡建设一体化项目
- 2、项目代码： 2502-410324-04-01-835418
- 3、招标人： 栾川县合峪镇人民政府
- 4、招标代理机构： 河南百宏项目管理有限公司
- 5、招标编号： 栾川工施招标(2025)0083 号
- 6、标段编号： 栾川工施招标(2025)0083 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 9543900.00 元
- 10、是否采用评定分离： 是
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025 年 10 月 10 日 ； 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网 。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 7 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 10 月 31 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 不收取投标保证金
- 6、其他： 无

二、开标情况

开标时间： 2025 年 10 月 31 日

开标地点： 开标一室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，

其中，0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	洛阳沃泰建筑工程有限公司	9448499.01	91410300MA448TYU2E	高金豆	410311198906265012		
2	河南	9486674.76	91410526MA40LNG L5	徐风	410526197202091190		

	海 马 建 设 工 程 有 限 公 司			民			
3	河 南 泓 发 市 政 工 程 有 限 公 司	9468482. 27	91411700MA3XBAU D7D	路 延 学	410329198203253 019		
4	天 蓝 建 设	9415095. 22	91410725MA46B6A A10	袁 成 才	410702198612130 011		

	有限公司						
5	誉海建设集团有限公司	9502144.06	91140000734015105A	郭力伟	142625197804111713		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	洛阳沃泰建筑工程有限公司	15	高金豆	5	0	0	

	限公司						
2	河南海 马建设 工程有 限公司	15	徐风民	5	4	1.92	
3	河南泓 发市政 工程有 限公司	15	路延学	5	4	4	
4	天蓝建 设有限 公司	15	袁成才	5	4	0.48	
5	誉海建 设集团 有限公 司	15	郭力伟	5	0	0	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张东芝，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	孙炳玺	410311196210012018	0	/
2	朱婕	410202197311191521	0	/
3	王旭峰	410328197503188510	0	/
4	王方方	410324198709150015	0	招标人代表
5	张东芝	410306197507230028	0	/

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间_____2025 年 10 月 31 日 10 时 30 分_____

3、评标地点：_____评标一室（栾川）_____

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南泓发市政工程有限公司	7051703.45	19.14	35.988	30.00	85.128
河南海马建设工程有限公司	7066047.76	16.36	34.911	27.92	79.191
天蓝建设有	7005811.55	15.72	35.575	25.48	76.775

限公司					
洛阳沃泰建筑工程有限公司	7035735.62	17.02	37.446	21.00	75.466
誉海建设集团有限公司	7081290.75	15.44	33.849	21.00	70.289

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南泓发市政工程有限公司	9468482.27	按照招标文件要求
2	河南海马建设工程有限公司	9486674.76	按照招标文件要求
3	天蓝建设有限公司	9415095.22	按照招标文件要求
4	洛阳沃泰建筑工程有限公司	9448499.01	按照招标文件要求
5	誉海建设集团有限公司	9502144.06	按照招标文件要求

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南泓发市政工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341119773
河南海马建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D441160096
天蓝建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D441271149
洛阳沃泰建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241220135
誉海建设集团有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D114058326

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南泓发市政工程有限公司	1、栾川县老旧小区集中连片改造提升（老旧建筑改造）工程、二标段：长	1、栾川县住房和城乡建设局 2、栾川县赤土店镇人民政府	1、2024 年 12 月 24 日 2、2023 年 8 月 3 日

	春路交君山路至实验中学东边、兴华路交文化路至八一路北边及幸福路部分房屋改造 2、栾川县赤土店镇集镇建设项目暨拆迁安置区（九鼎路以南片区）周边环境提升工程		
河南海马建设工程有限公司	1、2023 年城乡义务教育校舍维修改造资金第二批项目 2、濮阳市迎宾馆有限公司 3 号楼改造提升建设项目	1、滑县大寨乡李家中心小学 2、濮阳市迎宾馆有限公司	1、2024 年 5 月 17 日 2、2023 年 10 月 25 日
天蓝建设有限公司	栾川县潭头镇人民政府栾川县潭头镇现代农业示范产业园项目二期工	栾川县潭头镇人民政府	2024 年 12 月 20 日

	程项目		
洛阳沃泰建筑工程有限公司	宜阳县第三人民医院能力提升项目-房屋改造室外保温及配电室建设工程	宜阳县第三人民医院	2022 年 6 月 19 日
誉海建设集团有限公司	井冈山市康养中心建设项目	井冈山市民政局	2023 年 7 月 5 日

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南泓发市政工程有限公司	路延学	建筑工程二级建造师	豫 241081015487
河南海马建设工程有限公司	徐风民	建筑工程二级建造师	豫 241141450411
天蓝建设有限公司	袁成才	建筑工程二级建造师	豫 2412022202313207
洛阳沃泰建筑工程有限公司	高金豆	建筑工程二级建造师	豫 241141448567
誉海建设集团有限公司	郭力伟	建筑工程一级建造师	晋 1142019202001876

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
/	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： /。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 /，评标委员会最终结论 /。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 /。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

根据第二章招标文件须知前附表 7.1 条及附件 C 规定，推荐以下不标明排序的中标候选人如下：

天蓝建设有限公司：企业资质为建筑工程施工总承包贰级；提供 1 个企业业绩；报价相对较低。

河南海马建设工程有限公司：企业资质为建筑工程施工总承包贰级；提供 2 个企业业绩。

誉海建设集团有限公司：企业资质为建筑工程施工总承包壹级；提供

1 个企业业绩；报价相对较高。

洛阳沃泰建筑工程有限公司：企业资质为建筑工程施工总承包贰级；
提供 1 个企业业绩。

河南泓发市政工程有限公司：企业资质为建筑工程施工总承包贰级；
提供 2 个企业业绩。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。