

栾川县栾川乡人民政府七里坪棚户区安置房
建设项目（小区外）室外附属配套工程

评 标 报 告

栾川县栾川乡人民政府七里坪棚户区安置房建设项目（小区外）

室外附属配套工程 评标委员会

2025 年 11 月 04 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县栾川乡人民政府七里坪棚户区安置房建设项目（小区外）室外附属配套工程
- 2、项目代码：2206-410324-04-01-645497
- 3、招标人：栾川县栾川乡人民政府
- 4、招标代理机构：河南达诺工程咨询服务有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2025)0084 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0084 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：3401803.90 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025-10-10 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、洛阳市政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量10家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 11 月 04 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：不收取投标保证金
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 11 月 04 日
- 开标地点：开标一室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中，4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南鸾润建筑工程有限公司	3306853.47	91410581MA40KDR51R	许明阳	410322198612170818	/	/
2	河南润	3374360.62	91411425MA3XCYJ44P	王燕	410323199206191542	/	/

	栾 建 筑 工 程 有 限 公 司						
3	洛 阳 沃 泰 建 筑 工 程 有 限 公 司	3391509. 44	91410300MA448TY U2E	韩 伊 隆	410329199611304 510	/	/
4	河 南 省 川 汇	3357525. 81	91411700MA40JFU H9D	谷 树 涛	410324198006030 316	/	/

	建设工程有限公司						
--	----------	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南鸾润建筑工程有限公司	0	许明阳	0	0	0	/
2	河南润栾建筑工程有限公司	0	王燕	0	<30%	<30%	/

3	洛阳沃泰建筑工程有限公司	0	韩伊隆	0	0	0	/
4	河南省川汇建设工程有限公司	0	谷树涛	0	≥80%	≥80%	/

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 车现斌，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专
----	------	------	----	--------------------

				家需说明)
1	王怀亮	410381198707053016	技术	/
2	徐红杰	410303196507070526	经济	/
3	车现斌	410321197501165513	技术	/
4	曹晓晓	410329198302240547	技术	/
5	张冲	410322199110030035	业主	/

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025 年 11 月 04 日 11 时 32 分

3、评标地点: 评标一室 (栾川)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部

投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南省川汇建设工程有限公司	2657153.59	16.98	34.895	31.47	83.345
河南润栾建筑工程有限公司	2673400.23	13.20	33.450	23.50	70.150
洛阳沃泰建筑工程有限公司	2686993.22	14.82	32.299	22.45	69.569
河南鸾润建筑工程有限公司	2606777.11	15.06	31.228	22.38	68.668

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况（中标候选人按照其统一社会信用代码后4位（除校验码外）顺序组合由大到小排列）

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南润栾建筑工程有限公司	3374360.62	按照招标文件执行
2	洛阳沃泰建筑工程有限公司	3391509.44	按照招标文件执行
3	河南鸾润建筑工程有限公司	3306853.47	按照招标文件执行
4	河南省川汇建设工程有限公司	3357525.81	按照招标文件执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
---------	------	------

河南润栾建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级	D34114833
洛阳沃泰建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级	D241220135
河南鸾润建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级	D341142125
河南省川汇建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级	D341138421

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南润栾建筑工程有限公司	1、栾卢高速叫河镇东坡村及六中村饮水项目 2、2023 年栾川县重渡沟管委会王坪村四好公路建设项目	1、栾川县交通运输局 2、栾川县重渡沟生态旅游建设示范区管理委员会	1、2023. 1. 13 2、2023. 7. 27
洛阳沃泰建筑工程有限公司	1、栾川县石庙镇人民政府栾川县集镇地下管网建设项目	1、栾川县石庙镇人民政府	1、2024. 6. 24

	石庙镇部分村 组污水管网项目		
河南鸾润建筑工程有限公司	1、栾川县城市 阳台建设项目 (君山印)项目	1、栾川县城乡 建设发展有限公司	1、2024.7.9
河南省川汇建设工程有限公司	1、栾川县庙子 镇桃园村污水 管网灾后修复 建设项目 2、赤土店镇拆 迁安置区建设 项目配套附属 工程(南地块)	1、栾川县庙子 镇人民政府 2、栾川县赤土 店镇人民政府	1、2023.3.15 2、2024.1.31

3. 拟派项目经理资格(若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南润栾建筑工程有限公司	王燕	市政公用工程 二级	豫 241141560894
洛阳沃泰建筑工程有限公司	韩伊隆	市政公用工程 二级	豫 241212299504
河南鸾润建筑工程有限公司	许明阳	市政公用工程 二级	豫 241111122332
河南省川汇建	谷树涛	市政公用工程	豫

设工程有限公司 司		二级	2412022202312356
--------------	--	----	------------------

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____无____。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：____无____；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：____无____。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形____无____，处理情况：____无____。
- 5、评标中出现的集体表决事项____无____，评标委员会成员的个人意见____无____，评标委员会最终结论____无____。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形____无____，不同意见或拒绝签字的理由____无____。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形____无____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

- 1、河南润栾建筑工程有限公司，企业业绩较好，专业技术水平较低，报价适中，综合能力较好，平均考勤率较低。
- 2、洛阳沃泰建筑工程有限公司，企业业绩一般，技术能力和综合能

力一般，平均考勤率较低。

3、河南鸾润建筑工程有限公司，企业业绩一般，技术能力一般，综合能力较低，商务水平一般，平均考勤率较低。

4、河南省川汇建设工程有限公司，企业业绩较好，专业技术水平较高，商务水平较高，综合能力较好，平均考勤率较好。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。