

栾川县栾川乡人民政府七里坪棚户区安置房
建设项目（小区外）室外附属配套工程

评 标 报 告

栾川县栾川乡人民政府七里坪棚户区安置房建设项目（小区外）

室外附属配套工程 评标委员会

2025 年 11 月 04 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县栾川乡人民政府七里坪棚户区安置房建设项目（小区外）室外附属配套工程
- 2、项目代码： 2206-410324-04-01-645497
- 3、招标人： 栾川县栾川乡人民政府
- 4、招标代理机构： 河南达诺工程咨询服务有限公司
- 5、招标编号： 栾川工施招标(2025)0084 号
- 6、标段编号： 栾川工施招标(2025)0084 号-2
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 3129258.43 元
- 10、是否采用评定分离： 是
- 11、其他须说明的事项： 无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025-10-10 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、洛阳市政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 11 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 11 月 04 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 不收取投标保证金
- 6、其他： 无

二、开标情况

开标时间： 2025 年 11 月 04 日

开标地点： 开标一室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 4 家的投标文件，其中 4 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南华亚建筑工程有限公司	3111305.17	91410600694878546Q	蒋畔	410602199011283548	/	/
2	河南	3107115.12	91411082MA4696Y87C	黄利	41102419890701852X	/	/

	合品建设工程有限公司			娟			
3	河南豫源建设工程有限公司	3097768. 26	91411700MA40WA0 KXD	郭耀峰	410304198105270 539	/	/
4	河南腾屹	3117854. 52	91410526MA40J98 G4L	贾彦岗	410526198911140 033	/	/

	建设工程有限公司						
--	----------	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南华亚建筑工程有限公司	0	蒋畔	0	0	0	
2	河南合品建设工程有限公司	0	黄利娟	0	≥80%	≥80%	

3	河南豫源建设工程有限公司	0	郭耀峰	0	≥80%	≥80%	
4	河南腾屹建设工程有限公司	0	贾彦岗	0	0	0	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 车现斌，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需

				说明)
1	王怀亮	410381198707053016	技术	/
2	车现斌	410321197501165513	技术	/
3	曹晓晓	410329198302240547	技术	/
4	张冲	410322199110030035	业主	/
5	徐红杰	410303196507070526	经济	/

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2025 年 11 月 04 日 13 时 49 分

3、评标地点: 评标一室 (栾川)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明： _____/

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明： _____/

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南豫源建设工程有限公司	2686980.71	16.92	34.887	31.49	83.297
河南合品建设工程有限公司	2692912.24	15.04	33.910	31.50	80.450
河南华亚建筑工程有限公司	2697399.99	14.60	35.261	23.49	73.351
河南腾屹建设工程有限公司	2702834.40	13.94	33.150	21.47	68.560

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况（中标候选人按照其统一社会信用代码后4位（除校验

码外) 顺序组合由大到小排列)

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南合品建 设工程有限 公司	3107115.12	按照招标文件执行
2	河南华亚建 筑工程有限 公司	3111305.17	按照招标文件执行
3	河南腾屹建 设工程有限 公司	3117854.52	按照招标文件执行
4	河南豫源建 设工程有限 公司	3097768.26	按照招标文件执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南合品建设工程有	市政公用工程施工总承	D341217002

限公司	包二级	
河南华亚建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级	D241810997
河南腾屹建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级	D441156762
河南豫源建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包二级	D341143417

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南合品建设工程有限公司	1、林州市 2022 年度中央水库移民后期扶持基金项目-2 标段 2、淅川县英豪镇英西村美丽乡村建设项目提升工程二标段	1、林州市水利局 2、淅川县英豪镇人民政府	1、2022. 9. 6 2、2022. 6. 21
河南华亚建筑工程有限公司	1、淅川县 2022 年老旧小区（城建、党校、煅烧厂、淅池高中、法院、农资小区、工商局、电厂、老交通局共 9 个	1、淅川县住房和城乡建设局 2、栾川县石庙镇人民政府	1、2022. 8. 28 2、2023. 11. 15

	家属院)改造项目二标段 2、栾川县石庙镇人民政府栾川县石庙镇观星村农村人居环境整治十个一建设工程项目		
河南腾屹建设工程有限公司	/	/	/
河南豫源建设工程有限公司	1、栾川县发展集体经济项目赤土店村九鼎沟片区提升项目 2、栾川县市政园林绿化中心东岭植物园“零碳”主题公园建设工程项目	1、栾川县赤土店镇人民政府 2、栾川县市政园林绿化中心	1、2022.3.25 2、2025.1.15

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南合品建设工程有限公司	黄利娟	市政公用工程二级	豫 2412024202503616

河南华亚建筑工程有限公司	蒋畔	市政公用工程 二级	豫 241212290843
河南腾屹建设工程有限公司	贾彦岗	市政公用工程 二级	豫 241202198935
河南豫源建设工程有限公司	郭耀峰	市政公用工程 一级	豫 1412020202300952

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____无____。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：____否____；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：____无____。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形____无____，处理情况：____无____。
- 5、评标中出现的集体表决事项____无____，评标委员会成员的个人意见____无____，评标委员会最终结论____无____。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形____无____，不同意见或拒绝签字的理由____无____。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形____无____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

- 1、河南合品建设工程有限公司：技术水平较高，商务水平较好，综合水平较好，平均考勤率较好。
- 2、河南华亚建筑工程有限公司：技术水平一般，商务水平较好，综合水平一般，平均考勤率较低。
- 3、河南腾屹建设工程有限公司：技术水平一般，商务水平一般，综合水平一般，平均考勤率较低。
- 4、河南豫源建设工程有限公司：技术水平较好，商务水平较好，综合水平较好，平均考勤率较好，报价较低。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。