

栾川县庙子镇人民政府庙子镇第一初级中学
教学楼项目

评 标 报 告

栾川县庙子镇人民政府庙子镇第一初级中学教学楼项目

评标委员会

2025 年 11 月 11 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县庙子镇人民政府庙子镇第一初级中学教学楼项目
- 2、项目代码：2503-410324-04-05-958374
- 3、招标人：栾川县庙子镇人民政府
- 4、招标代理机构：洛阳创优工程管理有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2025)0089 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0089 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：18888300.00 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：/

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025-10-22 至 2025-10-28，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 26 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 11 月 11 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：/

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 11 月 11 日
- 开标地点：开标一室（栾川）
- 投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 9 家的投标文

件, 其中, 0 未按规定进行解密 (或未按规定密封), 属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形, 该投标文件不予接收。其他 9 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下:

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南派洋建筑工程有限公司	18434887.34	91410500MA9GUEQX5C	李小锐	411224198806125669		
2	河南	17001076.13	91410300MA44XCY235	董明	410311198905125018		

	宇首建设工程有限公司			星			
3	河南展迪建筑工程有限公司	18756081. 33	91410225MA45303 R5E	郭伟	410305198909194 515		
4	双鸿建设	18525566. 76	91410200MA47KGP 105	蔡艳威	411426198904021 234		

	发 展 有 限 公 司						
5	中 盈 科 建 设 工 程 （ 河 南 ） 有 限 公 司	18390913. 86	91410303MA9G9HW 82F	孟 文 光	410225199102156 678		
6	河 南 创 纳 建 筑	18831505. 4	91411400MA9FXBP N4T	徐 霞	411328198205112 900		

	工程 有限公司						
7	盛发 建设有限公司	18604686. 18	91411700MA3X9AQ 39Q	全 锦 艳	411325199710076 045		
8	中启 建设有限公司	18661640. 6	915100005826187 158	蔡 炎 军	410322198403263 858		
9	鑫 路建设	18226581. 53	914107283958286 45G	田 振 伟	411423198911291 516		

	集团有限公司						
--	--------	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南派洋建筑工程有限公司	/	李小锐	/	0%	0%	
2	河南宇首建设工程有限公司	/	董明星	/	≥80%	≥80%	
3	河南展迪建筑	/	郭伟	/	0%	0%	

	工程有 限公司						
4	双鸿建 设发展 有限公 司	/	蔡艳威	/	0%	0%	
5	中盈科 建设工 程（河 南）有 限公司	/	孟文光	/	0%	0%	
6	河南创 纳建筑 工程有 限公司	/	徐霞	/	0%	0%	
7	盛发建 设有限 公司	/	仝锦艳	/	≥80%	≥80%	
9	鑫路建 设集团 有限公 司	/	田振伟	/	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无异议的填“无”

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 王志周，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	严建坡	41032419840217395X	技术	
2	李慧	410102197312232545	技术	
3	杨亚红	410102197505312525	技术	
4	孙林	411322198609052926	经济	
5	王志周	410522198511275830	技术	

(三) 特殊事项说明: /

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：_____否_____
- 2、评标开始时间_____2025年11月11日11时55分_____
- 3、评标地点：_____评标一室（栾川）_____

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，中启建设有限公司的投标文件因存在投标报价规费高于最高投标限价表中所列的规费金额。

，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审；

其余8家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
鑫路建设集团有限公司	15859235.35	16.08	34.373	29.00	79.453
盛发建设有限公司	16221300.93	15.86	32.453	30.00	78.313
河南宇首建设工程有限公司	14731391.12	15.58	32.730	30.00	78.310
双鸿建设发展有限公司	16111064.77	16.24	37.584	22.00	75.824
河南派洋建筑工程有限公司	16036185.20	15.94	37.412	21.00	74.352
中盈科建设工程有限公司（河南）有限公司	15992639.23	16.03	36.008	22.00	74.038
河南展迪建筑工程有限公司	16307851.60	15.86	35.520	21.00	72.380
河南创纳建筑工程有限公司	16383553.13	15.34	34.729	21.00	71.069

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况（排序按照信用代码后4位（除校验码外）顺序组合由大到小排列）

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	鑫路建设集团 有限公司	18226581.53	按招标文件执行
2	中盈科建设 工程(河南) 有限公司	18390913.86	按招标文件执行
3	盛发建设有 限公司	18604686.18	按招标文件执行
4	河南展迪建 筑工程有限 公司	18756081.33	按招标文件执行
5	河南宇首建 设工程有限 公司	17001076.13	按招标文件执行
6	双鸿建设发 展有限公司	18525566.76	按招标文件执行
7	河南派洋建 筑工程有限 公司	18434887.34	按招标文件执行
8	河南创纳建	18831505.40	按招标文件执行

	筑工程有限 公司		
--	-------------	--	--

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: _____/_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
鑫路建设集团有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D241804333
盛发建设有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程壹级	D141217646
河南宇首建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D341285178
双鸿建设发展有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D441270987
河南派洋建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D341348741
中盈科建设工程（河南）有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D241550832
河南展迪建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D341199291

河南创纳建筑工程 有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D341317587
------------------	-------------------	------------

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
鑫路建设集团有限公司	阿克苏地区温宿县第七中学（高中部）1号学生宿舍楼项目(EPC)	温宿县教育局	2024年9月29日
盛发建设有限公司	1、镇平县雪枫中学5号学生公寓楼建设项目 2、中珠阳光水岸三期项目 3、栾川县赤土店镇拆迁安置区建设项目三期（一标段）	1、镇平县雪枫中学 2、中珠阳光水岸三期项目 3、栾川县赤土店镇人民政府	2023年4月21日 2022年11月1日 2023年8月18日
河南宇首建设工程有限公司	1、洛宁县学前教育八所幼儿园建设项目（一标段） 2、洛宁县教	1、洛宁县教育体育局 2、洛宁县教育体育局 3、嵩县教育	2025年5月14日 2025年7月4日 2025年10月15日

	育体育局洛宁县 3 所学校运动场地翻修项目 3、嵩县教育体育局嵩县城关镇初级中学维修改造工程项目	体育局	日
双鸿建设发展有限公司	1、兰考县 2023 年改善高中办学条件项目第三高级中学教学楼工程（一标段） 2、兰考县 2023 年城乡义务教育经费保障机制项目（一批）（一标段）	1、兰考县教育体育局 2、兰考县教育体育局	2023 年 11 月 14 日 2023 年 12 月 6 日
河南派洋建筑工程有限公司	洛阳磊顺消防器材有限公司年产消防箱 5 万套建设项目	洛阳磊顺消防器材有限公司	2024 年 4 月 30 日
中盈科建设工程	1、河南机电	1、河南机电	2025 年 7 月 11

(河南)有限公司	职业学院一期 学生宿舍楼综 合修缮改造工 程项目 2、洛阳机务 折返段整备场 整治工程	职业学院 2、郑州铁路 物资有限公司	日 2024 年 7 月 8 日
河南展迪建筑工 程有限公司	2023 年偃师区 山化汤泉小镇 乡村旅游二期 项目	洛阳市偃师区 农业农村局	2023 年 6 月 8 日
河南创纳建筑工 程有限公司	额尔古纳市消 防救援大队训 练场及训练塔 建设项目	额尔古纳市消 防救援大队	2025 年 8 月 1 日

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	拟派项目经理职 业资格	证书编号
鑫路建设集 团有限公司	田振伟	建筑工程一级建 造师	豫 1412019202002136
盛发建设有 限公司	仝锦艳	建筑工程一级建 造师	豫 1412023202403673
河南宇首建 设工程有限	董明星	建筑工程二级建 造师	豫 241141710050

公司			
双鸿建设发展有限公司	蔡艳威	建筑工程二级建造师	豫 241161604088
河南派洋建筑工程有限公司	李小锐	建筑工程二级建造师	豫 241161718592
中盈科建设工程(河南)有限公司	孟文光	建筑工程二级建造师	豫 241182049809
河南展迪建筑工程有限公司	郭伟	建筑工程二级建造师	豫 2412024202501558
河南创纳建筑工程有限公司	徐霞	建筑工程二级建造师	豫 2412022202309616

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：_____无_____。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：_____无_____；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：_____无_____。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形_____无_____，处理情况：

无_____。

5、评标中出现的集体表决事项_____无_____，评标委员会成员的个人意见
无_____，评标委员会最终结论_____无_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

1、鑫路建设集团有限公司，该资质等级满足要求，信用良好，报价相对合理，满足施工需要。

2、盛发建设有限公司，该资质等级较高，信用良好，报价相对合理，满足施工需要，提供业绩多，施工经验相对丰富。

3、河南宇首建设工程有限公司，该资质等级满足要求，信用良好，报价最低，满足施工需要。

4、双鸿建设发展有限公司，该资质等级满足要求，信用良好，报价相对合理，满足施工需要。

5、河南派洋建筑工程有限公司，该资质等级满足要求，信用良好，报价相对合理，满足施工需要。

6、中盈科建设工程（河南）有限公司，该资质等级满足要求，信用良好，报价相对合理，满足施工需要。

7、河南展迪建筑工程有限公司，该资质等级满足要求，信用良好，报价相对合理，满足施工需要。

8、河南创纳建筑工程有限公司，该资质等级满足要求，信用良好，报价相对合理，满足施工需要。

评标委员会成员（签字）：

严建坡	李慧	杨亚红	孙林
王志周			

监督：张怡研

ZA

评标委员会

2025年11月11日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。