

陶湾镇常湾村集体经济民宿项目

评 标 报 告

陶湾镇常湾村集体经济民宿项目

评标委员会

2025 年 11 月 11 日

李 李 冯 刘 张



扫描全能王 创建

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：陶湾镇常湾村集体经济民宿项目
- 2、项目代码：2505-410324-04-01-416036
- 3、招标人：栾川县陶湾镇人民政府
- 4、招标代理机构：河南洛辰工程管理有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2025) 0088 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0088 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：自筹资金
- 9、招标控制价：1389.61 万元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更(澄清)公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 18 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 11 月 11 日 9: 30
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 11 月 11 日 9: 30
- 开标地点：开标二室(栾川)
- 投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到 7 家的投标文

李冯 冯 冯



件,其中, 0 未按规定进行解密(或未按规定密封),属于招标文件 / 条 / 款规定的不予接收的情形,该投标文件不予接收。其他 7 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下:

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南能通建设工程有限公司	13868393.79	91410300MA9NFNCM52	袁强	410303197202180016	/	/
2	河南	13565377.22	91410307716724143F	程小	410329199111025064	/	/

3
梁 李 冯 认 张



	天天实业集团有限公司			燕			
3	河南一兴航建设工程有限公司	13640482. 39	91411600MA9NC9R J13	郭莹	411202198605204 522	/	/
4	河南国	13850206. 15	91410300MA46LAJ E7T	张文强	410327199208232 411	/	/

梁李冯 认 知



	康 建 筑 工 程 有 限 公 司						
5	兰 亭 建 设 有 限 公 司	13798738. 06	91410581MA3X6XT Q2R	梁 宗 伟	412327198306066 610	/	/
6	河 南 中 阳 建 设 工 程 有	13719615. 38	914103000626921 53J	卢 国 栋	410311199201171 512	/	/

梁宗伟 卢国栋



	限公司						
7	河南 淳 挚 建 筑 工 程 有 限 公 司	13743511. 42	91410100MA482TR 89M	尤 婉 婉	410311199001170 021	/	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南能通建设	/	袁强	/	0%	0%	

李 李 鸣 行 张



	工程有 限公司						
2	河南天 天实业 集团有 限公司	/	程小燕	/	0%	0%	
3	河南一 兴航建 设工程 有限公 司	/	郭莹	/	0%	0%	
4	河南国 康建筑 工程有 限公司	/	张文强	/	0%	0%	
5	兰亭建 设有限 公司	/	梁宗伟	/	0%	0%	
6	河南中 阳建设 工程有 限公司	/	卢国栋	/	0%	0%	
7	河南淳 挚建筑 工程有	/	尤婉婉	/	≥80%	≥80%	

梁李冯 介绍



	限公司						
--	-----	--	--	--	--	--	--

开标期间异议情况： “无”

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 梁学林，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	李江山	410324197201123417	/	招标人代表
2	张粉桃	410303196505052607	经济	/

梁学林 冯 刘 强



3	梁学林	410302197009070011	技术	/
4	冯西岱	410303195903062531	技术	/
5	刘丹丹	410303198301191022	经济	/

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025 年 11 月 11 日 11 时 24 分
- 3、评标地点: 评标二室 (栾川)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余 7 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: /

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: /

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

梁学林 冯西岱 刘丹丹



评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南淳挚建筑工程有限公司	11965946.17	17.80	36.968	30.00	84.768
河南能通建设工程有限公司	12067492.22	15.84	37.725	22.00	75.565
河南中阳建设工程有限公司	11933541.56	14.72	36.904	22.00	73.624
河南一兴航建设工程有限公司	11869178.09	15.14	36.688	21.00	72.828
河南国康建筑工程有限公司	12052352.77	15.78	36.715	20.00	72.495
河南天天实业集团有限公司	11795214.87	14.84	35.668	21.00	71.508
兰亭建设有	12019877.54	14.84	36.570	20.00	71.410

10
李 李 冯 介 绍



限公司					
-----	--	--	--	--	--

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南天天实 业集团有限 公司	13565377.22	按招标文件执行
2	河南中阳建 设工程有限 公司	13719615.38	按招标文件执行
3	河南一兴航 建设工程有 限公司	13640482.39	按招标文件执行
4	河南谆挚建 筑工程有限 公司	13743511.42	按招标文件执行
5	河南国康建 筑工程有限 公司	13850206.15	按招标文件执行
6	河南能通建 设工程有限 公司	13868393.79	按招标文件执行
7	兰亭建设有	13798738.06	按招标文件执行

李 李 冯 介 强



	限公司		
--	-----	--	--

4. 其他事项说明

（1）本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

（2）本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

（3）本次评标☐采用/☒不采用分散评标

（4）其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南淳挚建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241273921
河南能通建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341556155
河南中阳建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241012683
河南一兴航建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341509757
河南国康建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341227652
河南天天实业集团有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241233693
兰亭建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341117463

李 李 冯 12 孙 强



2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南淳挚建筑工程有限公司	1. 栾川县叫河镇人民政府栾川县叫河镇清河流域生态环境综合治理提升项目（二标段）	栾川县叫河镇人民政府	2023. 12. 5
	2. 栾川县赤土店镇中心小学宿舍楼重建工程（二标段）	栾川县赤土店镇人民政府	2024. 8. 5
	3. 栾川县庙子镇高崖头小学宿舍楼项目	栾川县庙子镇人民政府	2024. 9. 30
河南能通建设工程有限公司	1. 郟城新原供热有限公司中继泵站工程	郟城新原供热有限公司	2024. 10. 8
	2. 洛阳市及嵩县、偃师国家基本气象站配套基础设施建设项目（一标段）	洛阳市气象局	2024. 12. 24
河南中阳建设	1. 宜阳县精神	宜阳县莲庄镇	2023. 1. 10

梁李冯 市 级



工程有限公司	病医院病房楼 建设项目 2. 宜阳县粮食 和物资储备中 心仓储建设项 目（三标段）	卫生院 宜阳县粮食和 物资储备中心	2022. 5. 16
河南一兴航建 设工程有限公司	三门峡市湖滨 区 2024 年奖补 资金前进街道 老旧小区基础 设施提升改造 项目(三标段)	三门峡市湖滨 区人民政府前 进街道办事处	2025. 4. 25
河南国康建筑 工程有限公司	/	/	/
河南天天实业 集团有限公司	太康县产业发 展及基础设施 建设项 3 标段	太康县乡村振 兴局	2022. 11. 1
兰亭建设有限 公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名 称	拟派项目经理 姓名	拟派项目经理 职业资格	证书编号
河南淳挚建筑 工程有限公司	尤婉婉	注册贰级建造 师	豫 241141451704

李 冯 14 张



河南能通建设工程有限公司	袁强	注册贰级建造师	豫 241121230478
河南中阳建设工程有限公司	卢国栋	注册贰级建造师	豫 241141607179
河南一兴航建设工程有限公司	郭莹	注册贰级建造师	豫 241212294474
河南国康建筑工程有限公司	张文强	注册贰级建造师	豫 2412021202411046
河南天天实业集团有限公司	程小燕	注册贰级建造师	豫 241212288047
兰亭建设有限公司	梁宗伟	注册贰级建造师	豫 241212298641

4. 拟派项目经理业绩_(若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人 名称	拟派项目经理 姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
-------------	--------------	------	------	--------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：___否___。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：___否___；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：___无___。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形___否___，处理情况：___无___。
- 5、评标中出现的集体表决事项___无___，评标委员会成员的个人意

梁宗伟 李马 21 30



见_____无_____，评标委员会最终结论_____无_____。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____无_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____无_____。

八、各中标候选人施工方案可行，人员设备配备满足本项目施工要求，且均无不良信用记录。评标委员会成员一致认为，各中标候选人投标报价无畸高畸低现象，均较为合理。河南谆挚建筑工程有限公司在《河南省建筑市场监管服务平台》查询企业项目经理实名制平均考勤率和企业项目建筑工人实名制平均考勤率均≥80%，其余六家公司均为0%。

评标委员会成员（签字）：

李江山	张粉桃	梁学林	吕西岱
刘丹丹			



2025 年 11 月 11 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。

梁新 李江 冯西武 刘山 张粉机

监督： 闵涛
A

梁 李 冯 刘¹⁷ 张

