

栾川县第一高级中学朝阳校区学生餐厅和学生公寓建设项目

评 标 报 告

栾川县第一高级中学朝阳校区学生餐厅和学生公寓建设项目

评标委员会

2025 年 11 月 18 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县第一高级中学朝阳校区学生餐厅和学生公寓建设项目
- 2、项目代码：2401-410324-04-01-674379
- 3、招标人：栾川县第一高级中学
- 4、招标代理机构：恒昱工程管理（河南）有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2025)0090 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0090 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：7730280.37 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 10 月 27 日至 2025 年 10 月 31 日 24:00，本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 14 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 11 月 18 日
- 5、投标保证金减免
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 11 月 18 日
- 开标地点：开标一室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用，单位元：）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南天铭建设工程有限公司	7652977.88	91411628MADANLY P34	王凡	410381198406267328	/	
2	河南宇	7189513.93	91410300MA44XCY 235	韩磊	410324199307273914	/	

	首 建 设 工 程 有 限 公 司						
3	林 州 海 之 鸿 建 筑 工 程 有 限 公 司	7455838. 86	91410581MA3XF01 35K	蔡 斌	410403198911155 614	/	
4	河 南 鹏 诚	7421658. 75	91410100MA3XFAK 5XF	侯 欢 欢	410183198810193 043	/	

	建设工程有限公司						
5	河南普富建筑工程有限公司	7629728.8	91410300MA448UYW1K	周小军	410304198509232512	/	

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考	企业项目建筑工人实名制平	备注
----	-------	--------	----------	------------	--------------	--------------	----

					勤率	均考勤 率	
1	河南天 铭建设 工程有 限公司	/	王凡	/	≥80%	≥80%	
2	河南宇 首建设 工程有 限公司	/	韩磊	/	≥80%	≥80%	
3	林州海 之鸿建 筑工程 有限公 司	/	蔡斌	/	≥80%	≥80%	
4	河南鹏 诚建设 工程有 限公司	/	侯欢欢	/	0	0	
5	河南普 富建筑 工程有 限公司	/	周小军	/	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____“无”_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张静，由评标委员会成员一致推选产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	张静	411326*****2414	经济	
2	王新文	410822*****2049	技术	
3	周强	410324*****3717	技术	招标人代表
4	雷体艳	421003*****3523	技术	
5	蒋涛涛	420106*****4865	技术	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法，具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：_____否_____
- 2、评标开始时间_____2025年11月18日10时23分_____
- 3、评标地点：_____评标一室（栾川）_____

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：5家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格 (元)	技术部 分	商务部 分	综合部 分	总分
林州海之鸿 建筑工程有 限公司	5877064.20	17.32	35.542	30.00	82.862
河南宇首建 设工程有限 公司	5645964.51	16.86	32.971	30.00	79.831
河南天铭建 设工程有限	6050635.32	17.12	30.122	30.00	77.242

公司					
河南鹏诚建设工程有限公司	5841325.59	17.24	37.430	22.00	76.670
河南普富建筑工程有限公司	6031508.84	16.98	30.643	29.00	76.623

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用, 单位: 元)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南普富建筑工程有限公司	7629728.80	按招标文件有关规定执行
2	河南鹏诚建设工程有限公司	7421658.75	按招标文件有关规定执行
3	河南天铭建设工程有限公司	7652977.88	按招标文件有关规定执行
4	林州海之鸿建筑工程有限公司	7455838.86	按招标文件有关规定执行
5	河南宇首建	7189513.93	按招标文件有关规

	设工程有限 公司		定执行
--	-------------	--	-----

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用暗标评审
- (2) 本次评标不采用远程异地评标
- (3) 本次评标不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南天铭建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341652884
河南宇首建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341285178
林州海之鸿建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341133359
河南鹏诚建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341172693
河南普富建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241206815

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南天铭建设工程有限公司	2024 年陕州区西张村镇人	三门峡市陕州区西张村镇人	2024. 8. 29

	寨村垂钓共享菜园综合体项目	民政府	
	中国邮政集团有限公司河南省伊川县分公司兴华街营业所财富中心改造项目	中国邮政集团有限公司河南省伊川县分公司	2025. 1. 20
河南宇首建设工程有限公司	洛宁县学前教育八所幼儿园建设项目(一标段)	洛宁县教育体育局	2025. 5. 14
	洛宁县教育体育局洛宁县3所学校运动场地翻修项目	洛宁县教育体育局	2025. 7. 4
林州海之鸿建筑工程有限公司	栾川县人民医院狮子庙分院服务能力提升及医养康养建设项目(综合医院)项目	栾川县狮子庙镇人民政府	2024. 2. 28
	老城区工农村棚改安置房续	洛阳古都发展集团有限公司	2024. 9. 25

	建工程		
河南鹏诚建设工程有限公司	登封市实验高级中学改扩建项目工程教学楼新建项目	登封市实验高级中学	2023. 1. 26
	三门峡市第三实验小学整体搬迁工程（二期二标段）	三门峡市财经投资有限公司，	2022. 12. 12
河南普富建筑工程有限公司	嵩县黄庄乡中心小学宿舍楼工程	嵩县教育体育局	2023. 9. 20

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南天铭建设工程有限公司	王凡	二级建造师	豫 2412023202404292
河南宇首建设工程有限公司	韩磊	二级建造师	豫 241181941345
林州海之鸿建筑工程有限公司	蔡斌	二级建造师	豫 241131341635
河南鹏诚建设工程有限公司	侯欢欢	二级建造师	豫 241151685248
河南普富建筑	周小军	二级建造师	豫 241131335253

工程有限公司			
--------	--	--	--

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
/	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情
况： 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见
无 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

- (1)河南天铭建设工程有限公司：投标报价最高，业绩丰富，信用参数得分高，技术标编制质量较高；
- (2)河南宇首建设工程有限公司：投标报价最低，业绩丰富，信用参数得分高，技术标编制质量一般；
- (3)林州海之鸿建筑工程有限公司：投标报价较低，业绩丰富，信用参数得分高，技术标编制质量较高；

(4)河南鹏诚建设工程有限公司：投标报价较低，业绩丰富，信用参数得分低，技术标编制质量较高；

(5)河南普富建筑工程有限公司：投标报价较高，业绩一般，信用参数得分高，技术标编制质量一般。

存在的风险：投标文件中的业绩、人员证书、社保等真实性需进一步核实。

评标委员会成员（签字）：

张静	王新文	同强	雷体韬
蒋润宇	监督： 侯清理 肖永照 吴静静 胡家明		

_____ 评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。