

评审报告

项目名称：栾川县耕莘街道办事处栾川县城西地下停车场建设项目
目监理项目

项目编号：栾川政采磋商(2025)0238号

分包名称：栾川县耕莘街道办事处栾川县城西地下停车场建设项
目监理项目

分包编号：栾川政采磋商(2025)0238号-1

采购人：栾川县耕莘街道办事处

采购代理机构：中誉恒信工程咨询有限公司

评标日期：2025年12月12日

一、采购项目概况

项目

- 1、项目名称：栾川县耕莘街道办事处栾川县城西地下停车场建设项目监理
- 2、采购人：栾川县耕莘街道办事处
- 3、采购代理机构：中誉恒信工程咨询有限公司
- 4、项目编号：栾川政采磋商(2025)0238号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：5家
- 8、响应文件开启日期：2025年12月12日09:30
- 9、响应文件开启地点：栾川县公共资源交易中心开标二室
- 10、评审日期：2025年12月12日 10时20分
- 11、评审地点：栾川县公共资源交易中心评标二室
- 12、其他说明事项：/

二、响应文件递交情况

2025年12月12日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有5家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	智博建筑设计集团有限公司	661500.0
2	河南省城乡建筑设计院有限公司	732880.0
3	中鼎景宏工程管理有限公司	732260.0
4	中新华都国际工程咨询有限公司	733520.0
5	河南旭润建设管理有限公司	734150.0

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：柳晔、冯树枝、王继浩

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		智博建筑设计集团有限公司	中新华都国际工程咨询有限公司	河南省城乡建筑设计院有限公司	河南旭润建设管理有限公司	中鼎景宏工程管理有限公司

1	营业执照或 事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
3	落实政府采购政策要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	总监理工程师	通过	通过	通过	通过	通过
5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
6	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过。

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		河南省城乡 建筑设计院 有限公司	中鼎景宏工 程管理有限 公司	河南旭润建 设管理有限 公司	智博建筑设 计集团有限 公司	中新华都国 际工程咨询 有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签 字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有 效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求 和条件	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过。

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	智博建筑设计集团有限公司	661500.0	514500.0
2	中鼎景宏工程管理有限公司	732260.0	698600.0
3	中新华都国际工程咨询有限公司	733520.0	733000.0
4	河南旭润建设管理有限公司	734150.0	733800.0
5	河南省城乡建筑设计院有限公司	732880.0	730000.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打 分	业绩信誉 打分	综合标打 分	技术标打 分	得分合计	排名
1	智博建筑设计集团 有限公司	20	18	37	8	83.0	1
2	中鼎景宏工程管 理有限公司	18.07	18	36.33	8	80.4	2

3	中新华都国际工程咨询有限公司	18.04	6	38	3	65.04	3
4	河南旭润建设管理有限公司	18.02	0	40.33	5	63.35	4
5	河南省城乡建筑设计院有限公司	18.05	0	0	8	26.05	5

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	智博建筑设计集团有限公司	661500.0	514500.0	514500.0	20.0
2	中鼎景宏工程管理有限公司	732260.0	698600.0	698600.0	18.07
3	中新华都国际工程咨询有限公司	733520.0	733000.0	733000.0	18.04
4	河南旭润建设管理有限公司	734150.0	733800.0	733800.0	18.02
5	河南省城乡建筑设计院有限公司	732880.0	730000.0	730000.0	18.05

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素				汇总
		企业业绩	企业荣誉	项目负责人（项目总监理工程师）业绩	项目负责人（项目总监理工程师）荣誉	
1	中鼎景宏工程管理有限公司	6.0	3.0	6.0	3.0	18.0
2	河南省城乡建筑设计院有限公司	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	智博建筑设计集团有限公司	6.0	3.0	6.0	3.0	18.0
4	河南旭润建设管理有限公司	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5	中新华都国际工程咨询有限公司	3.0	3.0	0.0	0.0	6.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		柳晔	冯树枝	王继浩	汇总
1	智博建筑设计集团有限公司	39.0	31.0	41.0	37.0
2	河南省城乡建筑设计院有限公司	36.0	29.0	38.0	0.0
3	中鼎景宏工程管理有限公司	38.0	24.0	47.0	36.33
4	中新华都国际工程咨询有限公司	39.0	33.0	42.0	38.0
5	河南旭润建设管理有限公司	39.0	36.0	46.0	40.33

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素
----	------------	------

		拟投入项目专 业人员 (1)	拟投入项目专 业人员 (2)	汇总
1	河南省城乡建筑设计院有限公司	3.0	5.0	8.0
2	智博建筑设计集团有限公司	3.0	5.0	8.0
3	中鼎景宏工程管理有限公司	3.0	5.0	8.0
4	中新华都国际工程咨询有限公司	3.0	0.0	3.0
5	河南旭润建设管理有限公司	0.0	5.0	5.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	智博建筑设计集团有限公司	514500.0
2	第二中标候选人	中鼎景宏工程管理有限公司	698600.0
3	第三中标候选人	中新华都国际工程咨询有限公司	733000.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为智博建筑设计集团有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

河南省城乡建筑设计院有限公司1、中小微声明函有误，具体见澄清文件。
2、暗标部分存在空白页，第一章节监理工程概述序号有误，根据招标文件第22暗标格式要求，暗标部分不符合要求的，其暗标部分整体得零分。

磋商小组（签字）：

柳晔

冯树枝

王继岩

监督：

同红

韩佐林