

栾川县合峪镇人民政府栾川县特色农产品批
发市场建设项目(一期)项目

评 标 报 告

栾川县合峪镇人民政府栾川县特色农产品批发市场建设项目(一
期)项目 评标委员会

2025 年 12 月 03 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县合峪镇人民政府栾川县特色农产品批发市场建设项目(一期)项目
- 2、项目代码：2310-410321-04-01-668526
- 3、招标人：栾川县合峪镇人民政府
- 4、招标代理机构：中诚祥顺工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2025)0096 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0096 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：上级专项债资金+自筹资金
- 9、招标控制价：39334800.00 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 11 月 12 日，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 13 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 12 月 03 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 12 月 03 日
- 开标地点：开标一室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南崇浩建筑工程有限公司	39039875.66	91410581MA40KBXL5X	张凌均	411023199005060532	无需缴纳	
2	河	39014327.	91411300MA9F007	杨	410324197709112		

	南 行 广 建 设 有 限 公 司	03	R2P	红 发	516		
3	河 南 达 腾 市 政 工 程 有 限 公 司	38921784. 6	91411700MA3X9BM 793	陈 玉 朋	410324198101030 314	无 需 缴 纳	
4	河 南 省 雅 居	39000454. 2	914107285828676 4XL	苗 常 杰	410721198903290 516	无 需 缴 纳	

	乐 建 筑 工 程 有 限 公 司						
5	河 南 慈 俭 建 筑 工 程 有 限 公 司	39225828. 33	91410300MA9G3CA K4W	程 相 林	410324199505090 051	无 需 缴 纳	

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理	拟派项目经理	企业项目经理	企业项目建筑	备注
----	-------	--------	--------	--------	--------	--------	----

			姓名	信用分 值	实名制 平均考 勤率	工人实 名制平 均考勤 率	
1	河南崇 浩建筑 工程有 限公司	80	张凌均	80	0%	0%	无
2	河南行 广建设 有限公 司	80	杨红发	80	≥80%	31%	无
3	河南达 腾市政 工程有 限公司	80	陈玉朋	80	0%	0%	无
4	河南省 雅居乐 建筑工 程有限 公司	80	苗常杰	80	0%	0%	无
5	河南慈 俭建筑 工程有 限公司	80	程相林	80	0%	0%	无

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 贾林涛，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	王方方	410324198709150015	业主	无
2	王淑敏	410305196806010040	技术	无
3	贾林涛	410321197709061510	经济	无
4	李建民	410305195604277519	技术	无
5	高跃宏	412924196612293111	技术	无

(三) 特殊事项说明: _____ 无 _____

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☒ 综合评估法 / ☐ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____
- 2、评标开始时间 _____ 2025 年 12 月 03 日 10 时 47 分 _____
- 3、评标地点: _____ 评标一室 (栾川) _____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查: 全部 5 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: _____

☐ 通过初步评审的投标人少于 3 家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: _____

☒ 通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法, 对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南行广建设有限公司	32815731.67	16.46	38.439	26.08	80.979
河南崇浩建筑工程有限公司	32868055.36	16.68	36.559	22.00	75.239
河南慈俭建筑工程有限公司	32984003.51	16.52	35.712	22.00	74.232
河南达腾市政工程有限公司	32677070.59	15.00	35.632	21.00	71.632
河南省雅居乐建筑工程有限公司	32741356.96	16.44	34.015	21.00	71.455

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南行广建设有限公司	39014327.03	无
2	河南崇浩建筑工程有限公司	39039875.66	无

	公司		
3	河南慈俭建筑工程有限公司	39225828.33	无
4	河南达腾市政工程有限公司	38921784.60	无
5	河南省雅居乐建筑工程有限公司	39000454.20	无

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标 ☒ 采用 / ☐ 不采用暗标评审

(2) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用远程异地评标

(3) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项: 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南达腾市政工程有限公司	建筑施工总承包贰级	D341119749
河南省雅居乐建筑工程有限公司	建筑施工总承包贰级	D441021793
河南崇浩建筑工程有限公司	建筑施工总承包贰级	D341217028

河南慈俭建筑工程有限公司	建筑施工总承包贰级	D241310036
河南行广建设有限公司	建筑施工总承包贰级	D241258851

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南达腾市政工程有限公司	栾川县人民法院审判法庭及司法局业务用房室外附属工程建设	栾川县人民法院	2023-1-12
河南省雅居乐建筑工程有限公司	栾川县耕莘街道办事处 2022 年城关镇老旧小区组团连片改造-顺通饭店片区房屋改造项目	栾川县耕莘街道办事处	2024-01-19
河南崇浩建筑工程有限公司	1. 许昌市智慧信息产业园人才公寓部分楼层提升改造项目	1. 许昌市投资集团有限公司 2. 许昌市建安区农业农村	1. 2025-04-15 2. 2023-09-14

	2. 蒋李集镇寇庄村社区工厂项目	局	
河南慈俭建筑工程有限公司	1. 栾川县石庙镇人民政府 2023 年栾川县石庙镇体育小镇综合项目 2. 赤土店镇拆迁安置区建设项目二期一标段	1. 栾川县石庙镇人民政府 2. 栾川县赤土店镇人民政府	1. 2023-09-12 2. 2023-08
河南行广建设有限公司	1. 栾川县叫河镇人民政府 栾川县叫河镇中药材集散交易中心建设项目 2. 栾川县秋扒乡人民政府 秋扒乡中心小学宿舍楼项目 3. 栾川县庙子镇东沟乡村	1. 栾川县叫河镇人民政府 2. 栾川县秋扒乡人民政府 3. 栾川县庙子镇人民政府 4. 栾川县潭头镇人民政府	1. 2025-01-15 2. 2023-06-23 3. 2025-08-20 4. 2025-01-21

	旅游工程(白云深处乡村 休闲旅游)二期工程 4. 栾川县潭头 镇人民政府 2024 年栾川 县潭头镇大 王庙项目		
--	--	--	--

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南达腾市政工程有限公司	陈玉朋	贰级注册建造师	豫 241161688506
河南省雅居乐建筑工程有限公司	苗常杰	贰级注册建造师	豫 241161602596
河南崇浩建筑工程有限公司	张凌均	贰级注册建造师	豫 241202195996
河南慈俭建筑工程有限公司	程相林	贰级注册建造师	豫 241212295444
河南行广建设有限公司	杨红发	贰级注册建造师	豫 241212289880

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____无____。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：____无____。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形____无____，处理情况：____无____。
- 5、评标中出现的集体表决事项____无____，评标委员会成员的个人意见____无____，评标委员会最终结论____无____。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形____无____，不同意见或拒绝签字的理由____无____。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形____无____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考：

1. 河南行广建设有限公司提供了四份有效业绩，施工经验较丰富；
2. 河南崇浩建筑工程有限公司、河南慈俭建筑工程有限公司均提供了两份有效业绩，施工经验相对较好；
3. 河南达腾市政工程有限公司、河南省雅居乐建筑工程有限公司提供了一份有效业绩，施工经验一般。

评标委员会成员（签字）：

王方方	王淑敏	贾林涛	李建民
高跃宏	吴静玲	王治一	

栾川县合峪镇人民政府栾川县特色农产品批发市场建设项目(一期)项目评标委员会

2025 年 12 月 3 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。