

栾川县栾川乡罗庄社区城市更新项目三期（伊
景路北—长乐路）

评 标 报 告

栾川县栾川乡罗庄社区城市更新项目三期（伊景路北—长乐路）

评标委员会

2026 年 01 月 14 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县栾川乡罗庄社区城市更新项目三期（伊景路北—长乐路）
- 2、项目代码：2507-410324-04-01-971947
- 3、招标人：栾川县栾川乡人民政府
- 4、招标代理机构：河南兴伟招标有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2025)0108 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0108 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：申请上级资金及乡镇自筹
- 9、招标控制价：9201629.44 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 12 月 19 日 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 18 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 01 月 14 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2026 年 01 月 14 日
- 开标地点：开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	项目经理注册证编号	工期	保证金缴纳情况	备注
1	河南昶颖建设工程有限公司	909397 0.16	91410300MAC H23JQ75	彭翔龙	41032719890 1091018	豫 2411516948 39	4 0 日 / 历 天	/ /	/ /
2	世	910980	91510600MA6	侯	51072219850	川	4	/ /	/ /

	纳 建 设 有 限 公 司	6.26	5GFRW4W	红 连	9234807	2512020202 109755	0 日 历 天		
3	河 南 辉 腾 建 筑 工 程 有 限 公 司	916629 0.6	91410600317 331537C	李 慧	36072119901 2141226	豫 2412023202 403065	4 0 日 历 天	/	/
4	河 南 淳 挚 建 筑 工	913713 5.74	91410100MA4 82TR89M	陈 绍 璞	41032419890 4040057	豫 2411518264 84	4 0 日 历 天	/	/

	程有限公司								
5	盛发建设有限公司	911881 4.78	91411700MA3 X9AQ39Q	袁文强	41290119681 0014537	豫 2410809098 74	4 0 日 历 天	/	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南昶颖建设工程有限公司	/	彭翔龙	/	60%	76%	/

2	世纳建设有限公司	/	侯红连	/	≥80%	≥80%	/
3	河南辉腾建筑工程有限公司	/	李慧	/	≥80%	≥80%	/
4	河南淳挚建筑工程有限公司	/	陈绍璞	/	≥80%	≥80%	/
5	盛发建设有限公司	/	袁文强	/	≥80%	≥80%	/

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 闫朋霞，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注
----	------	------	----	----

				(招标人代表和远程异地专家需说明)
1	张丰庭	610325196911181514	经济	
2	闫朋霞	410329197805055023	技术	
3	张伟	410203196901020070	技术	
4	王振辉	410311197311151513	技术	
5	杨世林	410324199607041410	技术	招标人代表

(三) 特殊事项说明: _____ 无 _____

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☒ 综合评估法 / ☐ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: _____ 否 _____

2、评标开始时间 _____ 2026 年 01 月 14 日 10 时 17 分 _____

3、评标地点：评标二室（栾川）

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法,评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据《招标文件具体条款或先关法律法规具体条款》的规定，河南辉腾建筑工程有限公司的投标文件因存在不符合招标文件第二章投标人须知前附表 3.7.6 项第 (3) 条每一个暗标部分的标题都要重新开始编号。依据《招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款》的规定，未通过形式评审。

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查 (详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明:

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: _____

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南淳挚建筑工程有限公司	6829740.53	15.94	36.803	31.46	84.203

公司					
世纳建设有限公司	6805015.09	15.52	36.824	31.50	83.844
盛发建设有限公司	6806915.57	15.72	36.007	30.00	81.727
河南昶颖建设工程有限公司	6805694.78	15.98	36.219	27.50	79.699

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况(按招标文件 P163 中标候选人按照其统一社会信用代码后四位(除校验码外) 顺序组合由大到小排列)

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南淳挚建筑工程有限公司	9137135.74	按招标文件要求
2	盛发建设有限公司	9118814.78	按招标文件要求
3	河南昶颖建设工程有限公司	9093970.16	按招标文件要求
4	世纳建设有限公司	9109806.26	按招标文件要求

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项: 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南淳挚建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241273921
盛发建设有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D141217646
河南昶颖建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241591284
世纳建设有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D251B22870

2. 企业业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南淳挚建筑工程有限公司	1、栾川县耕莘街道办事处 2023 年城关镇 老旧小区君山 饭店家属楼改	1、栾川县耕莘街道办事处 2、栾川县耕莘街道办事处	1、2023.09.11 2、2025.01.23

	造项目； 2、栾川县耕莘街道办事处耕莘街道兴华路、幸福路城市有机更新项目（一标段）。		
盛发建设有限公司	1、栾川县栾川乡人民政府老旧小区集中连片改造提升项目（锦星苑、水电公司）项目（二标段）； 2、栾川县教育体育局栾川县公办幼儿园改造提升项目一标段。	1、栾川县栾川乡人民政府 2、栾川县栾川乡人民政府	1、2024.11.05 2、2023.12.05
河南昶颖建设工程有限公司	1、偃师区首阳山街道办事处2024年首阳山街道前张村乡贤返乡创业园项目； 2、洛阳市偃师区高龙镇人民政府2025年偃师区	1、洛阳市偃师区首阳山街道办事处 2、洛阳市偃师区高龙镇人民政府	1、2024.8.19 2、2025.4.9

	高龙镇郭屯村仓储项目。		
世纳建设有限公司	1、2024 年陕州区官前乡农场村众合中药材基地建设项目； 2、2024 年嵩县中原药谷田湖镇西山万亩丹参基地乡村振兴示范区建设项目（二期）。	1、三门峡市陕州区官前乡人民政府 2、嵩县田湖镇人民政府	1、2024. 7. 4 2、2024. 11. 05

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南淳挚建筑工程有限公司	陈绍璞	建筑工程二级建造师	豫 241151826484
盛发建设有限公司	袁文强	建筑工程二级建造师	豫 241080909874
河南昶颖建设工程有限公司	彭翔龙	建筑工程二级建造师	豫 24115164839
世纳建设有限公司	侯红连	建筑工程二级建造师	川 2512020202109755

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 否，不同意见或拒绝签字的理由 /。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会成员（签字）：

			

杨世林

栾川县栾川乡罗庄社区城市更新项目三期（伊景路北—长乐路） 评标委员会

张叶
曹振东

2026年1月14日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。