

栾川县耕莘街道西地社区(栾川县城西地下停
车场建设项目安装部分)

评 标 报 告

栾川县耕莘街道西地社区(栾川县城西地下停车场建设项目安装
部分) 评标委员会

2026 年 01 月 20 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县耕莘街道西地社区(栾川县城西地下停车场建设项目安装部分)
- 2、项目代码：2501-410324-04-01 168030
- 3、招标人：栾川县耕莘街道办事处
- 4、招标代理机构：中诚祥顺工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2025)0102 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0102 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：自争取地方政府专项债 及财政筹措
- 9、招标控制价：21637649.72 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025-12-05，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量21家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 01 月 20 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2026 年 01 月 20 日
- 开标地点：开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 10 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 10 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	洛阳沃泰建筑工程有限公司	21593905.05	91410300MA448TYU2E	张爱宾	410329198805026059	/	
2	濮	21616018.	914109225749834	雷	410922197905202	/	

	阳 市 广 泽 建 筑 安 装 有 限 公 司	01	80N	军 伟	711		
3	河 南 国 宇 建 设 有 限 公 司	21417496. 05	91411628MA9NGTN 827	郭 会 敏	411403198512016 327	/	
4	内 黄 县 通	21604653. 75	91411628MA4781J C6Q	贺 水 平	411302198112011 875	/	

	朝 建 筑 工 程 有 限 公 司						
5	河 南 达 腾 市 政 工 程 有 限 公 司	21561917. 95	91411700MA3X9BM 793	陈 玉 朋	413241981010303 14	/	
6	河 南 永 轩 建	21572066. 96	91411400MA3XC69 L3D	吕 胜 林	410329197404023 012	/	

	设 工 程 有 限 公 司						
7	河 南 梯 田 建 筑 工 程 有 限 公 司	21571079. 04	91410300MA4570X U2P	张 建 花	410324197801101 14X	/	
8	河 南 淳 挚 建 筑 工	21228538. 71	91410100MA482TR 89M	董 俊 辉	410329199005010 512	/	

	程 有 限 公 司						
9	河 南 省 川 汇 建 设 工 程 有 限 公 司	21480365. 09	91411700MA40JFU H9D	吕 志 强	410324197807130 611	/	
1 0	河 南 慈 俭 建 筑 工 程	21492604. 36	91410300MA9G3CA K4W	贺 盟 盟	410324198710110 328	/	

	有 限 公 司						
--	------------------	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	洛阳沃泰建筑工程有限公司	/	张爱宾	/	0%	0%	
2	濮阳市广泽建筑安装有限公司	/	雷军伟	/	0%	0%	
3	河南国宇建设有限公司	/	郭会敏	/	≥80%	≥80%	

	司						
4	内黄县 通朝建 筑工程 有限公 司	/	贺水平	/	0%	0%	
5	河南达 腾市政 工程有 限公司	/	陈玉朋	/	0%	0%	
6	河南永 轩建设 工程有 限公司	/	吕胜林	/	0%	0%	
7	河南梯 田建筑 工程有 限公司	/	张建花	/	0%	0%	
8	河南淳 挚建筑 工程有 限公司	/	董俊辉	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
9	河南省 川汇建 设工程	/	吕志强	/	$\geq 80\%$	54%	

	有限公司						
10	河南慈俭建筑工程有限公司	/	贺盟盟	/	0%	0%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 黄琰，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)

1	曾豫康	612426199601218411		招标人代表
2	张风敏	410302196609271525	经济	
3	黄琰	410303197512271028	技术	
4	刘海芳	410303197711253228	技术	
5	徐黎明	410305196906023041	经济	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2026 年 01 月 20 日 13 时 51 分
- 3、评标地点: 评标二室 (栾川)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 河南梯田建筑工程有限公司的投标文件因存在委托造价咨询单位编制的投标报价文件, 未加盖一级注册造价工程师执业专用章。不符合招标文件投标人须知前附表 3.7.3 第二条规定。依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款) 的规定, 未通过形式评审评审;

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南达腾市政工程有限公司的投标文件因存在对招标文件的响应、重大偏差及违反法律、法规、规章、规范性文件规定的情况项目经理（建造师）、技术负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）的。社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳。安全负责人未提供社保材料。

，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

其余 8 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明： 无

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明： 无

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南国宇建设有限公司	18563981.65	14.49	36.806	30.00	81.296
河南淳挚建筑工程有限公司	18383459.27	15.60	34.167	30.00	79.767

河南慈俭建筑工程有限公司	18624797.10	14.50	42.719	22.00	79.219
河南省川汇建设工程有限公司	18629689.69	14.99	36.724	26.92	78.634
洛阳沃泰建筑工程有限公司	18731849.19	15.27	40.593	21.00	76.863
河南永轩建设工程有限公司	18709611.96	13.75	40.487	22.00	76.237
内黄县通朝建筑工程有限公司	18727330.92	14.63	40.123	21.00	75.753
濮阳市广泽建筑安装有限公司	18742750.82	15.03	38.358	20.00	73.388

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	签订合同前需要处理的事宜
1	河南国宇建设有限公司	21417496.05	按招标文件执行

2	河南淳挚建筑工程有限公司	21228538.71	按招标文件执行
3	河南慈俭建筑工程有限公司	21492604.36	按招标文件执行
4	河南省川汇建设工程有限公司	21480365.09	按招标文件执行
5	洛阳沃泰建筑工程有限公司	21593905.05	按招标文件执行
6	河南永轩建设工程有限公司	21572066.96	按招标文件执行
7	内黄县通朝建筑工程有限公司	21604653.75	按招标文件执行
8	濮阳市广泽建筑安装有限公司	21616018.01	按招标文件执行

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项: 暗标清标出现一处飘红, 经核查符合要求。

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南国宇建设有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D441549910
河南淳挚建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D241273921
河南慈俭建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D241310036
河南省川汇建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341138421
洛阳沃泰建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D241220135
河南永轩建设工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D341141867
内黄县通朝建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D241800093
濮阳市广泽建筑安装有限公司	建筑工程施工总承包 贰级	D241795228

2. 企业业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

河南国宇建设有限公司	1. 宁陵县 2023-2024 年度 既有建筑节能 改造项目; 2. 栾川县叫河镇 人民政府 2024 年栾川县叫河 栗树沟乡村旅 游工程项目(天 沐生态养生谷) 项目	1. 宁陵县住房 保障中心; 2. 栾川县叫河 镇人民政府	1. 2024-5-9; 2. 2024-12-25
河南淳挚建筑 工程有限公司	1. 栾川县庙子 镇高崖头小 学宿舍楼项 目; 2. 栾川县耕莘 街道办事处 耕莘街道兴 华路、幸福 路城市有机 更新项目 (一标段)	1. 栾川县庙子 镇人民政 府; 2. 栾川县耕莘 街道办事处	1. 2024-9-30; 2. 2025-1-23
河南慈俭建筑 工程有限公司	1. 栾川县石庙 镇人民政府 2023 年栾川 县石庙镇体	1. 栾川县石庙 镇人民政 府; 2. 栾川县石庙	1. 2023-9-12; 2. 2025-3-15

	育小镇综合项目; 2. 栾川县石庙镇人民政府中原地区冰雪运动培训基地建设项目一期(石庙镇体育广场建设项目)	镇人民政府;	
河南省川汇建设工程有限公司	1. 栾川县庙子镇桃园村污水管网灾后修复建设项目	1. 栾川县庙子镇人民政府	1. 2023-3-15
洛阳沃泰建筑工程有限公司	1. 栾川县赤土店镇拆迁安置区建设项目一期、第一标段	1. 栾川县赤土店镇人民政府	1. 2023-8-14
河南永轩建设工程有限公司	1. 三门峡市滨河小学改扩建项目; 2. 文达甘棠雅苑住宅小区建设项目	1. 三门峡市湖滨区教育局; 2. 三门峡文达置业有限公司	1. 2023-11-14; 2. 2024-7-10
内黄县通朝建	1. 淇县铁西小	1. 淇县铁西小	1. 2024-6-4

筑工程有限公司	学灾后重建项目	学	
濮阳市广泽建筑安装有限公司	无	无	无

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南国宇建设有限公司	郭会敏	建筑工程注册二级建造师	豫 2412024202501964
河南淳挚建筑工程有限公司	董俊辉	建筑工程注册二级建造师	豫 241151577605
河南慈俭建筑工程有限公司	贺盟盟	建筑工程注册二级建造师	豫 241151567688
河南省川汇建设工程有限公司	吕智强	建筑工程注册二级建造师	豫 2412023202406309
洛阳沃泰建筑工程有限公司	张爱宾	建筑工程注册二级建造师	豫 241161607641
河南永轩建设工程有限公司	吕胜林	建筑工程注册二级建造师	豫 241212292381
内黄县通朝建筑工程有限公司	贺水平	建筑工程注册二级建造师	豫 241101121858
濮阳市广泽建筑安装有限公司	雷军伟	建筑工程注册二级建造师	豫 241121228545

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
-------------	--------------	------	------	------------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 有，处理情况：
经审查，符合要求。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见
无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人按照其统一社会信用代码后4位（除校验码外）顺序组合由大到小排列如下：

1. 河南国宇建设有限公司（9827）
2. 河南淳挚建筑工程有限公司（8289）
3. 内黄县通朝建筑工程有限公司（7816）
4. 洛阳沃泰建筑工程有限公司（4482）

- 5. 河南永轩建设工程有限公司（3693）
- 6. 濮阳市广泽建筑安装有限公司（3480）
- 7. 河南慈俭建筑工程有限公司（0934）
- 8. 河南省川汇建设工程有限公司（0409）

以上中标候选人均符合对技术、质量、安全、工期的要求。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。

