

栾川县耕莘街道西地社区(耕莘街道西地社区
邻里中心建设项目)

评 标 报 告

栾川县耕莘街道西地社区(耕莘街道西地社区邻里中心建设项目)

评标委员会

2026 年 01 月 29 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县耕莘街道西地社区(耕莘街道西地社区邻里中心建设项目)
- 2、项目代码：2305-410324-04-01-319826
- 3、招标人：栾川县耕莘街道办事处
- 4、招标代理机构：中杭永瑞（河南）招标代理有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2026) 0003 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2026)0003 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：7261900.00 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2026 年 1 月 7 日在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量19家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 01 月 29 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2026 年 01 月 29 日
- 开标地点：开标一室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 6 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 6 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	万正建设集团有限公司	7241410.56	91411628MA47XT2B2P	刘聪	41282319881121003X		
2	河南公	7245348.78	91410300MA44YWE D6A	崔新卫	410324197701081719		

	恒建设工程有限公司						
3	河南鑫品建筑工程有限公司	7195572. 98	914105813174881 125	燕二涛	411023198707135 59X		
4	盛发建设有	7251345. 25	91411700MA3X9AQ 39Q	李楠	411303197903120 017		

	限 公 司						
5	河 南 鸾 润 建 筑 工 程 有 限 公 司	7230925. 66	91410581MA40KDR 51R	许 明 阳	410322198612170 818		
6	河 南 慈 俭 建 筑 工 程 有 限 公 司	7187329. 67	91410300MA9G3CA K4W	程 相 林	410324199505090 051		

	司						
--	---	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	万正建设集团有限公司	/	刘聪	/	0	0	
2	河南公恒建设工程有限公司	/	崔新卫	/	80	80	
3	河南鑫品建筑工程有限公司	/	燕二涛	/	0	0	
4	盛发建设有限公司	/	李楠	/	80	80	

5	河南鸾润建筑工程有限公司	/	许明阳	/	0	0	
6	河南慈俭建筑工程有限公司	/	程相林	/	0	0	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 董朝芳，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需
----	------	------	----	----------------------

				说明)
1	许丹心	410302197511130024	经济	
2	程红	410305196808313029	技术	
3	董朝芳	410311197611024540	技术	
4	谢秋芝	410311197309063020	技术	
5	曾豫康	612426199601218411		招标 代表 人

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2026 年 01 月 29 日 09 时 55 分

3、评标地点: 评标一室 (栾川)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据 (招标文件具体条款或先关法律法规具体条款) 的规定, 河南鑫品建筑工程有限公司的投标文件因存在项目经理 (建造师) 资格不符合招标文件规定的

专业等级要求，或投标截止当日在其他项目担任项目经理（建造师）（以合同签订日期为准）的，同一工程相邻分段发包或分期施工的除外

，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过资格评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南慈俭建筑工程有限公司的投标文件因存在投标人所报设计变更及预算外签证部分优惠率低于投标优惠率【 $\text{投标优惠率} = (\text{预算控制金额} - \text{投标人投标报价}) / \text{预算控制金额} * 100\%$ 】的

，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审；

其余 4 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：____/_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：____/_____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

【按照省发改委 2025 年 12 月 10 日(豫发改公管【2025】903 号)要求，评定分离项目“专家打分不公布，评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部	商务部	综合部	总分
-------	------	-----	-----	-----	----

		分	分	分	
河南公恒建设工程有限公司	6058756.35	16.20	37.701	30.00	83.901
盛发建设有限公司	6061474.81	15.98	36.808	30.00	82.788
河南鸾润建筑工程有限公司	6043919.85	15.00	37.856	22.00	74.856
万正建设集团有限公司	6057318.32	13.30	38.435	22.00	73.735

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南公恒建设工程有限公司	7245348.78	按招标文件要求执行
2	盛发建设有限公司	7251345.25	按招标文件要求执行
3	河南鸾润建筑工程有限公司	7230925.66	按招标文件要求执行
4	万正建设集	7241410.56	按招标文件要求执

	团有限公司		行
--	-------	--	---

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审
- (2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标
- (3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南公恒建设工程有限公司	栾川县林业局栾川县林木种质资源保护与集散交易中心项目
盛发建设有限公司	栾川县栾川乡人民政府老旧小区集中连片改造提升项目（锦星苑、水电公司）项目（二标段）
河南鸾润建筑工程有限公司	栾川县城市阳台建设项目（君山印）项目
万正建设集团有限公司	正阳县原工商局家属院及一中家属院等 18 个老旧小区改造配套基础设施建设项目（2023 年红线内）十标段第十小学家属院改造项目

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南公恒建设工程有限公司	崔新卫	/

司		
盛发建设有限公司	李楠	/
河南鸾润建筑工程有限公司	许明阳	/
万正建设集团有限公司	刘聪	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：___无___。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：___否___；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：___无___。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形___否___，处理情况：___/___。
- 5、评标中出现的集体表决事项___无___，评标委员会成员的个人意见___/___，评标委员会最终结论___/___。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形___无___，不同意见或拒绝签字的理由___/___。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形___无___。

七、 评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

八、 中标候选人按照其统一社会信用代码后4位（除校验码外）顺序组合由大到小排列：1. 万正建设集团有限公司信用代码后四位（4722）2. 河南鸾润建筑工程有限公司信用代码后四位（4051）3. 盛发建设有限公司信用代码后四位（3939）4. 河南公恒建设工程有限公司信用代码后四位（0446）以上四家候选人根据技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询

建议，供定标委员会参考。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。