

评标报告

项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河公园和滨河南路北侧（龙门大道至新街桥）绿化养护项目

项目编号：洛龙政采招标(2025)0008号

分包名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河公园和滨河南路北侧（龙门大道至新街桥）绿化养护项目甘泉河公园3标段绿化管护项目

分包编号：洛龙政采招标(2025)0008号-3

采购人：洛阳市洛龙区城市管理局

采购代理机构：洛阳建信招标代理有限公司

评标日期：2025-08-26

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河公园和滨河南路北侧（龙门大道至新街桥）绿化养护项目
- 2、采购人：洛阳市洛龙区城市管理局
- 3、采购代理机构：洛阳建信招标代理有限公司
- 4、项目编号：洛龙政采招标(2025)0008号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：8家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-08-26
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标五室
- 10、评标日期：2025-08-26
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标二室
- 12、其他事项说明：1、洛阳市鑫园物业管理有限公司在报价明细表中，用单价计算的总价是828439.49元/年是错误的，应该为829011.23元/年，该单位已经确认。
2、根据电脑清标结果，洛阳市鑫园物业管理有限公司不符合招标文件3.7.5综合标暗标格式，综合标得分为0分。

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年08月26日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有5家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳市鑫园物业管理有限公司	828439.49
2	河南锦竹园林绿化工程有限公司	886184.42
3	林耘建设有限公司	896904.39
4	河南贵宇建筑安装有限公司	895117.73
5	盛荣建工（河南）有限公司	889757.74

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：詹秋灵,高凤丽,王红兵,梁丹彤,张路伟,王迎乐,魏大伟

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南锦竹园林绿化工程有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	林耘建设有限公司	河南贵宇建筑安装有限公司	盛荣建工(河南)有限公司
1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过
2	中小企业政策	通过	通过	通过	通过	通过
3	《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》	通过	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：魏大伟,梁丹彤

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		林耘建设有限公司	河南贵宇建筑安装有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	河南锦竹园林绿化工程有限公司	盛荣建工(河南)有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他	通过	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过
8	偏差	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	河南锦竹园林绿化工程有限公司	886184.42	28.06	16.00	37.00	9.00	90.06	1

2	盛荣建工(河南)有限公司	889757.74	27.95	16.00	30.60	0.00	74.55	2
3	林耘建设有限公司	896904.39	27.73	16.00	26.60	0.00	70.33	3
4	洛阳市鑫园物业管理有限公司	829011.23	30.00	14.00	0.00	9.00	53.00	4
5	河南贵宇建筑安装有限公司	895117.73	27.78	16.00	0.00	0.00	43.78	5

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	河南锦竹园林绿化工 程有限公司	886184.42	28.06
2	盛荣建工(河南)有限公司	889757.74	27.95
3	林耘建设有限公司	896904.39	27.73
4	洛阳市鑫园物业管理 有限公司	828439.49	30.00
5	河南贵宇建筑安装有 限公司	895117.73	27.78

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		盛荣建工(河南)有限公司	林耘建设有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	河南锦竹园林绿化工 程有限公司	河南贵宇建筑安装有限公司
1	承诺及措施1	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	承诺及措施2	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
3	拟投入机械设备	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
4	综合评价	3.00	3.00	1.00	3.00	3.00
	汇总	16.00	16.00	14.00	16.00	16.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		王红兵	高凤丽	王迎乐	张路伟	詹秋灵	汇总
1	洛阳市鑫园物业管理有限公司	29.00	39.00	23.00	31.00	29.00	0.00

2	河南锦竹园林绿化工程有限公司	41.00	43.00	27.00	31.00	43.00	37.00
3	林耘建设有限公司	23.00	33.00	25.00	29.00	23.00	26.60
4	河南贵宇建筑安装有限公司	19.00	29.00	25.00	27.00	19.00	0.00
5	盛荣建工(河南)有限公司	25.00	43.00	27.00	31.00	27.00	30.60

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南贵宇建筑安装有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	河南锦竹园林绿化工程有限公司	林耘建设有限公司	盛荣建工(河南)有限公司
1	企业业绩	0.00	9.00	9.00	0.00	0.00
	汇总	0.00	9.00	9.00	0.00	0.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	河南锦竹园林绿化工程有限公司	886184.42
2	第2中标候选人	盛荣建工(河南)有限公司	889757.74
3	第3中标候选人	林耘建设有限公司	896904.39

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南锦竹园林绿化工程有限公司

八、其他需要说明的情况 (包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等)

- 洛阳市鑫园物业管理有限公司在报价明细表中，用单价计算的总价是828439.49元/年是错误的，应该为829011.23元/年，该单位已经确认。
- 根据电脑清标结果，洛阳市鑫园物业管理有限公司不符合招标文件3.7.5综合标暗标格式，综合标得分为0分。

评标委员会（签字）：

詹秋灵

高凤丽

王红兵

张路伟

王近平

监督员：李刚凯