

# 评标报告

项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河公园和滨河南路北侧（龙门大道至新街桥）绿化养护项目

项目编号：洛龙政采招标(2025)0008号

分包名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河公园和滨河南路北侧（龙门大道至新街桥）绿化养护项目甘泉河公园2标段绿化管护项目

分包编号：洛龙政采招标(2025)0008号-2

采购人：洛阳市洛龙区城市管理局

采购代理机构：洛阳建信招标代理有限公司

评标日期：2025-08-26

# 一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河公园和滨河南路北侧（龙门大道至新街桥）绿化养护项目
- 2、采购人：洛阳市洛龙区城市管理局
- 3、采购代理机构：洛阳建信招标代理有限公司
- 4、项目编号：洛龙政采招标(2025)0008号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：8 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-08-26
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标五室
- 10、评标日期：2025-08-26
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标二室
- 12、其他事项说明：1、洛阳市鑫园物业管理有限公司在报价明细表中，用单价计算的总价是659786.32元/年是错误的，应该为660241.66元/年，该单位已经确认。
- 2、根据电脑清标结果，洛阳市鑫园物业管理有限公司不符合招标文件3.7.5综合标暗标格式，综合标得分为0分。

# 二、投标文件递交情况及开标情况

2025年08月26日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 5 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳市鑫园物业管理有限公司	659786.32
2	河南广迈建设有限公司	707198.50
3	河南展迪建筑工程有限公司	711467.31
4	河南乐威建筑工程有限公司	715736.11
5	河南州工建筑工程有限公司	708621.44

# 三、评标方法和标准

详见招标文件。

# 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：张路伟,王迎乐,王红兵,高凤丽,詹秋灵,梁丹彤,魏大伟

# 五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		河南广迈建 设有限公司	河南乐威建 筑工程有限 公司	洛阳市鑫园 物业管理有 限公司	河南州工建 筑工程有限 公司	河南展迪建 筑工程有限 公司
1	营业执照或 事业单位法 人证书	通过	通过	通过	通过	通过
2	中小企业政 策	通过	通过	通过	通过	通过
3	《洛阳市政 府采购供应 商信用承诺 函》	通过	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止 投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：魏大伟,梁丹彤

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南州工建 筑工程有限 公司	河南乐威建 筑工程有限 公司	河南展迪建 筑工程有限 公司	河南广迈建 设有限公司	洛阳市鑫园 物业管理有 限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签 字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他	通过	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方 案	通过	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求 和条件	通过	通过	通过	通过	通过
8	偏差	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价 格(元)	经济标 打分	技术标 打分	综合标 打分	业绩信 誉	总分	排名
1	河南广 迈建设 有限公司	707198. 50	28.01	16.00	39.40	9.00	92.41	1
2	河南展 迪建筑 工程有 限公司	711467. 31	27.84	16.00	30.20	3.00	77.04	2

3	河南乐威建筑工程有限公司	715736.11	27.67	16.00	21.40	6.00	71.07	3
4	河南州工建筑工程有限公司	708621.44	27.95	4.00	28.20	0.00	60.15	4
5	洛阳市鑫园物业管理有限公司	660241.66	30.00	14.00	0.00	9.00	53.00	5

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	河南广迈建设有限公司	707198.50	28.01
2	河南展迪建筑工程有限公司	711467.31	27.84
3	河南乐威建筑工程有限公司	715736.11	27.67
4	河南州工建筑工程有限公司	708621.44	27.95
5	洛阳市鑫园物业管理有限公司	659786.32	30.00

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南州工建筑工程有限公司	河南乐威建筑工程有限公司	河南广迈建设有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	河南展迪建筑工程有限公司
1	承诺及措施1	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	承诺及措施2	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00
3	拟投入机械设备	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
4	综合评价	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00
	汇总	4.00	16.00	16.00	14.00	16.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		高凤丽	王迎乐	张路伟	王红兵	詹秋灵	汇总
1	洛阳市鑫园物业管理有限公司	43.00	25.00	45.00	29.00	29.00	0.00
2	河南广迈建设有限公司	43.00	29.00	41.00	39.00	45.00	39.40

3	河南展迪建筑工程有限公司	37.00	27.00	41.00	21.00	25.00	30.20
4	河南乐威建筑工程有限公司	27.00	23.00	31.00	13.00	13.00	21.40
5	河南州工建筑工程有限公司	35.00	27.00	37.00	21.00	21.00	28.20

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南展迪建筑工程有限公司	河南广迈建设有限公司	河南乐威建筑工程有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	河南州工建筑工程有限公司
1	企业业绩	3.00	9.00	6.00	9.00	0.00
	汇总	3.00	9.00	6.00	9.00	0.00

## 七、评标结果

### 1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	河南广迈建设有限公司	707198.50
2	第2中标候选人	河南展迪建筑工程有限公司	711467.31
3	第3中标候选人	河南乐威建筑工程有限公司	715736.11

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南广迈建设有限公司

## 八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

- 1、洛阳市鑫园物业管理有限公司在报价明细表中，用单价计算的总价是659786.32元/年是错误的，应该为660241.66元/年，该单位已经确认。
- 2、根据电脑清标结果，洛阳市鑫园物业管理有限公司不符合招标文件3.7.5综合标暗标格式，综合标得分为0分。

评标委员会（签字）：

詹秋灵

监督员：李利凯