

# 评标报告

项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河公园和滨河南路北侧（龙门大道至新街桥）绿化养护项目

项目编号：洛龙政采招标(2025)0008号

分包名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河公园和滨河南路北侧（龙门大道至新街桥）绿化养护项目甘泉河公园2标段绿化管护项目

分包编号：洛龙政采招标(2025)0008号-2

采购人：洛阳市洛龙区城市管理局

采购代理机构：洛阳建信招标代理有限公司

评标日期：2025-08-26

# 一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河公园和滨河南路北侧（龙门大道至新街桥）绿化养护项目
- 2、采购人：洛阳市洛龙区城市管理局
- 3、采购代理机构：洛阳建信招标代理有限公司
- 4、项目编号：洛龙政采招标(2025)0008号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：8家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-08-26
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标五室
- 10、评标日期：2025-08-26
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标二室
- 12、其他事项说明：1、洛阳市鑫园物业管理有限公司在报价明细表中，用单价计算的总价是659786.32元/年是错误的，应该为660241.66元/年，该单位已经确认。  
2、根据电脑清标结果，洛阳市鑫园物业管理有限公司不符合招标文件3.7.5综合标暗标格式，综合标得分为0分。

# 二、投标文件递交情况及开标情况

2025年08月26日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有5家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳市鑫园物业管理有限公司	659786.32
2	河南广迈建设有限公司	707198.50
3	河南展迪建筑工程有限公司	711467.31
4	河南乐威建筑工程有限公司	715736.11
5	河南州工建筑工程有限公司	708621.44

# 三、评标方法和标准

详见招标文件。

# 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：张路伟,王迎乐,王红兵,高凤丽,詹秋灵,梁丹彤,魏大伟

# 五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		河南广迈建设有限公司	河南乐威建筑工程有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	河南州工建筑工程有限公司	河南展迪建筑工程有限公司
1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过
2	中小企业政策	通过	通过	通过	通过	通过
3	《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》	通过	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：魏大伟,梁丹彤

## 六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南州工建筑工程有限公司	河南乐威建筑工程有限公司	河南展迪建筑工程有限公司	河南广迈建设有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他	通过	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过
8	偏差	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	河南广迈建设有限公司	707198.50	28.01	16.00	39.40	9.00	92.41	1
2	河南展迪建筑工程有限公司	711467.31	27.84	16.00	30.20	3.00	77.04	2

3	河南乐威建筑工程有限公司	715736.11	27.67	16.00	21.40	6.00	71.07	3
4	河南州工建筑工程有限公司	708621.44	27.95	4.00	28.20	0.00	60.15	4
5	洛阳市鑫园物业管理有限公司	660241.66	30.00	14.00	0.00	9.00	53.00	5

## 2.2 分项得分

### 2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	河南广迈建设有限公司	707198.50	28.01
2	河南展迪建筑工程有限公司	711467.31	27.84
3	河南乐威建筑工程有限公司	715736.11	27.67
4	河南州工建筑工程有限公司	708621.44	27.95
5	洛阳市鑫园物业管理有限公司	659786.32	30.00

### 2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南州工建筑工程有限公司	河南乐威建筑工程有限公司	河南广迈建设有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	河南展迪建筑工程有限公司
1	承诺及措施1	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	承诺及措施2	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00
3	拟投入机械设备	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
4	综合评价	1.00	3.00	3.00	1.00	3.00
	汇总	4.00	16.00	16.00	14.00	16.00

### 2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见					
		高凤丽	王迎乐	张路伟	王红兵	詹秋灵	汇总
1	洛阳市鑫园物业管理有限公司	43.00	25.00	45.00	29.00	29.00	0.00
2	河南广迈建设有限公司	43.00	29.00	41.00	39.00	45.00	39.40

3	河南展迪建筑工程有限公司	37.00	27.00	41.00	21.00	25.00	30.20
4	河南乐威建筑工程有限公司	27.00	23.00	31.00	13.00	13.00	21.40
5	河南州工建筑工程有限公司	35.00	27.00	37.00	21.00	21.00	28.20

#### 2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南展迪建筑工程有限公司	河南广迈建设有限公司	河南乐威建筑工程有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	河南州工建筑工程有限公司
1	企业业绩	3.00	9.00	6.00	9.00	0.00
	汇总	3.00	9.00	6.00	9.00	0.00

## 七、评标结果

#### 1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	河南广迈建设有限公司	707198.50
2	第2中标候选人	河南展迪建筑工程有限公司	711467.31
3	第3中标候选人	河南乐威建筑工程有限公司	715736.11

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南广迈建设有限公司

## 八、其他需要说明的情况 (包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等)

- 洛阳市鑫园物业管理有限公司在报价明细表中，用单价计算的总价是659786.32元/年是错误的，应该为660241.66元/年，该单位已经确认。
- 根据电脑清标结果，洛阳市鑫园物业管理有限公司不符合招标文件3.7.5综合标暗标格式，综合标得分为0分。

评标委员会（签字）：

詹秋灵

监制员：李利凯