

评标报告

项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河公园和滨河南路北侧（龙门大道至新街桥）绿化养护项目

项目编号：洛龙政采招标(2025)0008号

分包名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河公园和滨河南路北侧（龙门大道至新街桥）绿化养护项目甘泉河公园1标段绿化管护项目

分包编号：洛龙政采招标(2025)0008号-1

采购人：洛阳市洛龙区城市管理局

采购代理机构：洛阳建信招标代理有限公司

评标日期：2025-08-26

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局甘泉河公园和滨河南路北侧（龙门大道至新街桥）绿化养护项目
- 2、采购人：洛阳市洛龙区城市管理局
- 3、采购代理机构：洛阳建信招标代理有限公司
- 4、项目编号：洛龙政采招标(2025)0008号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：9 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-08-26
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标五室
- 10、评标日期：2025-08-26
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心评标二室
- 12、其他事项说明：根据电脑清标结果，洛阳市鑫园物业管理有限公司不符合招标文件3.7.5综合标暗标格式，综合标得分为0分。

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年08月26日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 5 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	洛阳市鑫园物业管理有限公司	866475.40
2	铭悦城市运营管理（洛阳）有限公司	931834.54
3	恒顺（天津）建设有限公司	933701.94
4	洛阳熙融实业有限公司	939304.15
5	河南家家安物业管理有限公司	937436.75

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：王迎乐,王红兵,高凤丽,梁丹彤,魏大伟,詹秋灵,张路伟

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

		恒顺（天津）建设有限公司	铭悦城市运营管理有限公司（洛阳）	河南家家安物业管理有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	洛阳熙融实业有限公司
1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过
2	中小企业政策	通过	通过	通过	通过	通过
3	《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》	通过	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：全部通过

资格审查人员：魏大伟,梁丹彤

六、评标情况及说明（包括无效投标人名称及原因）：

1、符合性审查；

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		恒顺（天津）建设有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	铭悦城市运营管理有限公司（洛阳）	洛阳熙融实业有限公司	河南家家安物业管理有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	其他	通过	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方案	通过	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过
8	偏差	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：全部通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	铭悦城市运营管理有限公司（洛阳）	931834.54	27.90	16.00	39.40	9.00	92.30	1

2	恒顺（天津）建设有限公司	933701.94	27.84	16.00	31.00	0.00	74.84	2
3	河南家家安物业管理有限公司	937436.75	27.73	16.00	27.80	0.00	71.53	3
4	洛阳熙融实业有限公司	939304.15	27.67	16.00	26.20	0.00	69.87	4
5	洛阳市鑫园物业管理有限公司	866475.40	30.00	14.00	0.00	9.00	53.00	5

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分
1	铭悦城市运营管理（洛阳）有限公司	931834.54	27.90
2	恒顺（天津）建设有限公司	933701.94	27.84
3	河南家家安物业管理有限公司	937436.75	27.73
4	洛阳熙融实业有限公司	939304.15	27.67
5	洛阳市鑫园物业管理有限公司	866475.40	30.00

2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		铭悦城市运营管理（洛阳）有限公司	洛阳熙融实业有限公司	河南家家安物业管理有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司	恒顺（天津）建设有限公司
1	承诺及措施1	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
2	承诺及措施2	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
3	拟投入机械设备	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
4	综合评价	3.00	3.00	3.00	1.00	3.00
	汇总	16.00	16.00	16.00	14.00	16.00

2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见
----	------	-----------

		王红兵	张路伟	王迎乐	高凤丽	詹秋灵	汇总
1	洛阳市鑫园物业管理有限公司	25.00	41.00	23.00	35.00	27.00	0.00
2	铭悦城市运营管理（洛阳）有限公司	39.00	45.00	29.00	39.00	45.00	39.40
3	恒顺（天津）建设有限公司	25.00	43.00	27.00	33.00	27.00	31.00
4	洛阳熙融实业有限公司	19.00	37.00	25.00	33.00	17.00	26.20
5	河南家家安物业管理有限公司	17.00	41.00	25.00	31.00	25.00	27.80

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳熙融实业有限公司	铭悦城市运营管理（洛阳）有限公司	恒顺（天津）建设有限公司	河南家家安物业管理有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司
1	企业业绩	0.00	9.00	0.00	0.00	9.00
	汇总	0.00	9.00	0.00	0.00	9.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	铭悦城市运营管理（洛阳）有限公司	931834.54
2	第2中标候选人	恒顺（天津）建设有限公司	933701.94
3	第3中标候选人	河南家家安物业管理有限公司	937436.75

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：铭悦城市运营管理（洛阳）有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）
根据电脑清标结果，洛阳市鑫园物业管理有限公司不符合招标文件3.7.5综合标暗标格式，综合标得分为0分。

评标委员会（签字）：

		王红兵	张路伟	王迎乐	高凤丽	詹秋灵	汇总
1	洛阳市鑫园物业管理有限公司	25.00	41.00	23.00	35.00	27.00	0.00
2	铭悦城市运营管理（洛阳）有限公司	39.00	45.00	29.00	39.00	45.00	39.40
3	恒顺（天津）建设有限公司	25.00	43.00	27.00	33.00	27.00	31.00
4	洛阳熙融实业有限公司	19.00	37.00	25.00	33.00	17.00	26.20
5	河南家家安物业管理有限公司	17.00	41.00	25.00	31.00	25.00	27.80

2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		洛阳熙融实业有限公司	铭悦城市运营管理（洛阳）有限公司	恒顺（天津）建设有限公司	河南家家安物业管理有限公司	洛阳市鑫园物业管理有限公司
1	企业业绩	0.00	9.00	0.00	0.00	9.00
	汇总	0.00	9.00	0.00	0.00	9.00

七、评标结果

1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	铭悦城市运营管理（洛阳）有限公司	931834.54
2	第2中标候选人	恒顺（天津）建设有限公司	933701.94
3	第3中标候选人	河南家家安物业管理有限公司	937436.75

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：铭悦城市运营管理（洛阳）有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）
根据电脑清标结果，洛阳市鑫园物业管理有限公司不符合招标文件3.7.5综合标暗标格式，综合标得分为0分。

评标委员会（签字）：
詹秋灵 张路伟 高凤丽

王红兵

王红兵

监督员：李朋凯