

洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处龙门石窟景区南门区旅游配套项目建设项目（二期）- 西草店社区“山水隐庐 隐居龙门”微度假综合体二期建设项目（二次）

评 标 报 告

洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处龙门石窟景区南门区旅游配套设施建设项目（二期）- 西草店社区“山水隐庐 隐居龙门”微度假综合体

二期建设项目（二次）评标委员会

2025 年 10 月 11 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

1、项目名称： 洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处龙门石窟景区南门区旅游配套设施建设项目（二期）- 西草店社区“山水隐庐 隐居龙门”旅游度假综合体二期建设项目（二次）

2、项目代码： 2211-410311-04-01-996701

3、招标人： 洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处

4、招标代理机构： 河南泽盛工程管理有限公司

5、招标编号： 洛龙工施招标(2025)0027 号

6、标段编号： 洛龙工施招标(2025)0027 号-1

7、招标方式： 公开招标

8、资金来源： 财政资金

9、招标控制价： 17676158.64 元

10、是否采用评定分离： 是

11、其他须说明的事项： 无

（二）招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025 年 9 月 12 日，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、 洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无

3、获取招标文件的潜在投标人数量 12 家。

4、投标文件递交截止时间： 2025 年 10 月 11 日

5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 不收取。

6、其他： 无。

二、开标情况

开标时间： 2025 年 10 月 11 日

开标地点: 开标二室

投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到5家的投标文件,其中,0家未按规定进行解密(或未按规定密封),属于招标文件条款规定的不予接收的情形,该投标文件不予接收。其他5家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下:

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)(元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经 理身份证号	计划工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	河南远鸿建筑有限公司	172111 37.2	91410900080 841642Q	张冬	41090119880 926451X	90 日历天	符合现行国家有关工程施工	按照招标文件执行 /	

验收规范和标准的要求(合格),关于质量的特殊要求见第八章

							“技术标准和要求”		
2	中海华祥建设发展有限公司	170929 31.06	91410581695 9649997	李文博	41140319890 3125774	计划工期: 90日历天,计划开工日期: 2025-10-30, 计划竣工日期: 2026-01-28, 除上述总工期外,发包人还要求以下区段工期:	符合现行国家有关工程施工验收规范和	按照招标文件执行	/

/，有关
工期的
详细要
求见第
八章
“技术
标准和
要求”。

标准的要
求（合
格）。关
于质量的
特殊要
求见第
八章“技
术标
准

						和要求”。		
3	河南簇昌建设工程有限公司	163126 28.26	91410581MA9 FAT0C9R	董云峰	41282620010 2134731	计划工期: 90日历天; 计划开工日期: 2025-10-30; 计划竣工日期: 2026-01-28; 除上述总工期外,发包人还要求以下区段工期: /; 有关工期的详细要求见第八章	质量标准: 符合现行国家有关规定 按照行国家有关规定 招标文件执行	/

						“技术 标准和 要求”。	准的要 求(合 格);关 于质量的 特殊要 求见第八 章“技术 标准和

							要 求 ”。	
4	河南荣鹏建筑工程有限公司	172064 61.76	91410100MA4 6P09M37	余 武 东	41072819941 001503X	90 日历 天	符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 (按 照 招 标 文 件 执 行 /

												合 格) 关 于 质 量 的 特 殊 要 求 见 第 八 章 “ 技 术 标 准 和 要 求 ”	
5	河 南	174393 71. 66	91410611MA9 FBF9H4K	张 俊	41272119841 2086213	90 日历 天	符 合	按 照	/				

省众力建设有限公司		威		现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)关于质	招标文件执行
-----------	--	---	--	-----------------------------	--------

							量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”	
--	--	--	--	--	--	--	---------------------	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考核率	企业项目建筑工人实名制平均考核率	备注
----	-------	--------	----------	------------	----------------	------------------	----

						率	
1	河南远鸿建筑有限公司	/	张冬	/	≥80%	≥80%	
2	中海华祥建设发展有限公司	/	李文博	/	≥80%	≥80%	
3	河南簇昌建设工程有限公司	/	董云峰	/	0%	0%	
4	河南荣鹏建筑工程有限公司	/	余武东	/	0%	0%	
5	河南省众力联合建设有限公司	/	张俊威	/	0%	0%	

开标期间异议情况: _____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任赵利梅，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招 标人 代表 和远 程异 地专 家需 说 明)
1	赵利梅	/	经济	
2	李谦	/	经济	
3	白根磊	/	/	招标 人代 表
4	曾晓强	/	技术	
5	马振强	/	技术	

（三）特殊事项说明：无

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法，具体标准详见招标文件第章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：否
- 2、评标开始时间 2025 年 10 月 11 日 09 时 54 分
- 3、评标地点：评标二室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据投标人须知前附表 3.2.4 投标报价的其他要求第(7)条的规定，河南省众力联合建设有限公司的投标文件因存在投标人所报设计变更及预算外签证部分优惠率低于投标优惠率【投标优惠率=（预算控制金额—投标人投标报价）/预算控制金额*100%】的，依据招标文件附件 A 否决投标条件第 54 条的规定，未通过形式评审评审；

依据投标人须知前附表 3.5.4 主要项目管理人员情况的规定，河南荣鹏建筑工程有限公司的投标文件因存在投标文件中未提供施工现场专职安全生产管理人员有效的《安全生产考核合格证书（C 证）》。依据招标文件附件 A 否决投标条件第 24 条的规定，未通过资格评审评审；

其余3家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格(元)	技术标	商务标	综合标	总分
河南簇昌建设工程有限公司	12630397.64	20.00	36.853	22.00	78.853
中海华祥建设发展有限公司	13352511.71	20.00	22.820	30.00	72.820
河南远鸿建筑有限公司	13463462.21	20.00	19.641	30.00	69.641

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价（包含不可竞争费用）(元)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南簇昌建设工程有限公司	16312628.26	按照招标文件执行
2	中海华祥建设发展有限公司	17092931.06	按照招标文件执行
3	河南远鸿建筑有限公司	17211137.20	按照招标文件执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/ 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/ 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项:

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

推荐理由: 根据招标文件招标前附表 3.7.1 规定, 评标委员会推荐不标明排序的中标候选人时, 中标候选人按照其统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外) 顺序组合由大到小排列如下:

中标候选人名称	资质等级	证书编号	统一社会信用代码后 4 位 (除校验码外)
中海华祥建设发展有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D141167477	9997
河南簇昌建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D241819937	1909
河南远鸿建筑有限公司	建筑工程施工总承包壹级	D141160739	1642

中海华祥建设发展有限公司: 该企业属于中型企业, 投标文件中所附企业业绩 2 份, 施工经验较丰富, 拟派人员、设备较多, 从质量、安全、文明方面能够很好履约。

河南簇昌建设工程有限公司: 该企业属于小型企业, 投标文件中所附企业业绩 5 份, 施工经验丰富, 拟派人员、设备多, 从质量、安全、文明方面能够更好履约。

河南远鸿建筑有限公司: 该企业属于中型企业, 投标文件中所附企业业绩 2 份, 施工经验较丰富, 拟派人员、设备较多, 从质量、安全、文明方面能够很好履约。

2. 企业业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中海华祥建设发展有限公司	1、雄安新区容东片区安居工程燃气监控中心工程施工。 2、噶尔县公安局综合训练馆及配套附属设施建设。	1、中国雄安集团基础建设有限公司。 2、噶尔县公安局。	1、2022.8.18 2、2024.7.31
河南簇昌建设工程有限公司	1、海口市第十四中学等7所学校板房建设项目。 2、中牟县韩寺镇陈桥村寺后村提升改造项目。 3、灾后重建“幸福家园”樱桃沟景区管委会新的社会阶层联谊中心照明修复项目。 4、郑州航空港经济综合实验区冯堂办事处2024年农村户厕改造项目目标包一。 5、郑州经济技术开发区外国语学校教室改造项目。	1、海口市秀英区城市建设投资有限公司。 2、中牟县韩寺镇人民政府。 3、樱桃沟景区开发管理委员会防汛救灾指挥部。 4、郑州航空港经济综合实验区冯堂办事处。 5、郑州经济技术开发区外国语学校。	1、2024.8.14 2、2022.6.15 3、2022.2.15 4、2024.9.12 5、2024.9.19
河南远鸿建筑有限公司	1、濮阳市强制隔离戒毒所建设项目配套工程。 2、濮阳市丽都国防广场(居民防空应急疏散避难场所)项目。	1、濮阳市强制隔离戒毒所。 2、濮阳市人民防空办公室。	1、2022.9.16 2、2023.8.23

3. 拟派项目经理资格 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	拟派项目经理	拟派项目经理	证书编号
---------	--------	--------	------

称 称	姓名	职业资格	
中海华祥建设 发展有限公司	李文博	二级建造师	豫 241141563297
河南簇昌建设 工程有限公司	董云峰	二级建造师	豫 2412023202400915
河南远鸿建筑 有限公司	张冬	二级建造师	豫 241161692163

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
/	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形，处理情况：无。
- 5、评标中出现的集体表决事项，评标委员会成员的个人意见，评标委员会最终结论：无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形，不同意见或拒绝签字的理由：无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形：无。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处龙门石窟景区南门区旅游配套设施建设项目（二期）- 西草店社区“山水隐庐 隐居龙门”旅游度假综合体二期建设项目
（二次）评标委员会

2025 年 10 月 11 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。