

# 评标报告

项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局2025年道路清扫保洁服务项目

项目编号：洛龙政采招标(2025)0010号

分包名称：洛阳市洛龙区城市管理局2025年道路清扫保洁服务项目（十二标段）

分包编号：洛龙政采招标(2025)0010号-12

采购人：洛阳市洛龙区城市管理局

采购代理机构：河南中采工程管理咨询服务有限公司

评标日期：2025-10-23

# 一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局2025年道路清扫保洁服务项目
- 2、采购人：洛阳市洛龙区城市管理局
- 3、采购代理机构：河南中采工程管理咨询服务有限公司
- 4、项目编号：洛龙政采招标(2025)0010号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：80家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-10-23
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标六室
- 10、评标日期：2025-10-23
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心远程评标一室
- 12、其他事项说明：无

# 二、投标文件递交情况及开标情况

2025年10月23日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 22 家。

投标人及开标记录情况如下：

序号	投标单位名称	报价(元)
1	江苏丰盈环境工程有限公司	2919233.00
2	河南洛域清洁服务有限公司	2968601.90
3	河南旭琳环境科技有限公司	2983697.80
4	河南环创物业管理有限公司	2965359.30
5	山东金佳环境工程有限公司	2938801.32
6	河南傲润环境科技有限公司	2941261.51
7	郑州丰乐清洁服务有限公司	2999576.09
8	洛阳市明秀物业管理有限公司	2991021.90
9	中绿新鹰物业服务有限公司	2969775.50
10	河南得华建筑工程有限公司	2996724.69
11	河南业顺建筑工程有限公司	2996724.69
12	河南省安泰居物业管理有限公司	2955575.00
13	洛阳沃盈环保科技有限公司	2942435.12
14	河南洁韵宜达环保有限公司	2894687.24
15	河南同赢环境科技有限公司	2975926.00
16	西安永大物业管理服务有限公司	2958426.40
17	洛阳臻到家物业管理有限公司	3007739.09
18	河南洁拓环保设备有限公司	3011820.58
19	中浩绿源环境服务有限公司	2973913.50
20	洛阳丽卫环卫设备有限公司	3010590.49

21	洛阳鼎欣物业管理有限公司	2986549.20
22	河南昶颖建设工程有限公司	3015566.52

### 三、评标方法和标准

详见招标文件。

### 四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：赵利梅,曹东洋,王基生,赵利梅,宋文凤,韩歌,马超,谢国辉,金矿杰,王基生

### 五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

		投标单位及评审意见																					
序号	评审因素	洛阳市明秀物业管理有限公司	河南洁韵宜达环保有限公司	河南昶颖建设工程有限公司	河南得华建筑工程有限公司	中浩绿源环境服务有限公司	河南环创物业管理有限公司	河南傲润环境科技有限公司	洛阳沃盈环保科技有限公司	山东金佳环境工程有限公司	郑州丰乐清洁服务有限公司	中绿新鹰物业服务有限公司	河南洁拓环保设备有限公司	河南同赢环境科技有限公司	河南业顺建筑工程有限公司	洛阳丽卫环卫设备有限公司	河南省安泰居物业管理有限公司	河南洛域清洁服务有限公司	洛阳臻到家物业管理有限公司	洛阳鼎欣物业管理有限公司	江苏丰盈环境工程有限公司	西安永大物业管理服务有限公司	河南旭琳环境科技有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过		
2	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过		
3	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过		
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过		

资格审查情况说明：均通过

资格审查人员：赵利梅,王基生,金矿杰

### 六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

		投标单位及评审意见																			
		河南旭琳环境科技有限公司																			
		中浩绿源环境服务有限公司																			
		江苏丰盈环境工程有限公司																			
		河南同赢环境科技有限公司																			
		洛阳市明秀物业管理有限公司																			
		洛阳鼎欣物业管理有限公司																			
		河南洛域清洁服务有限公司																			
		河南省安泰居物业管理有限公司																			
		洛阳沃盈环保科技有限公司																			
		山东金佳环境工程有限公司																			
		西安永大物业管理服务有限公司																			
		洛阳臻到家物业管理有限公司																			
		洛阳洁拓环保设备有限公司																			
		洛阳丽卫环卫设备有限公司																			
		中绿新鹰物业服务有限公司																			
		河南傲润环境科技有限公司																			
		河南昶颖建设工程有限公司																			
		郑州丰乐清洁服务有限公司																			
		河南业顺建筑工程有限公司																			
		河南环创物业管理有限公司																			
		河南得华建筑工程有限公司																			
		河南洁韵宜达环保有限公司																			
序号		评审因素																			
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	不拖欠环卫工工资承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：河南旭琳环境科技有限公司未提供“不拖欠环卫工人工资承诺函”，未

通过符合性审查，其他供应商均通过。

## 2、详细评审。

### 2.1 投标人最终得分及排名

序号	投标人	评审价格(元)	经济标打分	技术标打分	综合标打分	业绩信誉	总分	排名
1	洛阳臻到家物业管理有限公司	240619 1.27	14.44		53.86	10.00	78.30	1
2	洛阳鼎欣物业管理有限公司	238923 9.36	14.54		50.29	10.00	74.83	2
3	洛阳市明秀物业管理有限公司	239281 7.52	14.52		49.86	10.00	74.38	3
4	洛阳沃盈环保科技有限公司	235394 8.10	14.76		48.71	10.00	73.47	4
5	河南同赢环境科技有限公司	238074 0.80	14.59		48.86	10.00	73.45	5
6	中绿新鹰物业服务有限公司	237582 0.40	14.62		48.71	10.00	73.33	6
7	洛阳丽卫环卫设备有限公司	240847 2.39	14.42		46.86	10.00	71.28	7
8	西安永大物业管理服务有限公司	295842 6.40	11.74		48.00	10.00	69.74	8
9	河南得华建筑工程有限公司	299672 4.69	11.59		48.43	4.00	64.02	9
10	河南洛域清洁服务有限公司	296860 1.90	11.70		46.00	6.00	63.70	10

11	河南昶颖建设工程有限公司	241245 3.22	14.40		44.57	4.00	62.97	11
12	河南业顺建筑工程有限公司	239737 9.75	14.49		42.71	4.00	61.20	12
13	江苏丰盈环境工程有限公司	233538 6.40	14.87		0.00	10.00	24.87	13
14	河南傲润环境科技有限公司	235300 9.21	14.76		0.00	10.00	24.76	14
15	河南环创物业管理有限公司	237228 7.44	14.64		0.00	10.00	24.64	15
16	中浩绿源环境服务有限公司	237913 0.80	14.60		0.00	10.00	24.60	16
17	郑州丰乐清洁服务有限公司	239966 0.87	14.48		0.00	10.00	24.48	17
18	河南洁拓环保设备有限公司	240945 6.46	14.42		0.00	10.00	24.42	18
19	山东金佳环境工程有限公司	293880 1.32	11.82		0.00	10.00	21.82	19
20	河南省安泰居物业管理有限公司	295557 5.00	11.75		0.00	10.00	21.75	20
21	河南洁韵宜达环保有限公司	231574 9.79	15.00		0.00	6.00	21.00	21

## 2.2 分项得分

### 2.2.1 经济标得分情况：

序号	投标单位	评审意见	
		投标报价(元)	经济标得分

1	洛阳臻到家物业管理有限公司	3007739.09	14.44
2	洛阳鼎欣物业管理有限公司	2986549.20	14.54
3	洛阳市明秀物业管理有限公司	2991021.90	14.52
4	洛阳沃盈环保科技有限公司	2942435.12	14.76
5	河南同赢环境科技有限公司	2975926.00	14.59
6	中绿新鹰物业服务有限公司	2969775.50	14.62
7	洛阳丽卫环卫设备有限公司	3010590.49	14.42
8	西安永大物业管理服务有限公司	2958426.40	11.74
9	河南得华建筑工程有限公司	2996724.69	11.59
10	河南洛域清洁服务有限公司	2968601.90	11.70
11	河南昶颖建设工程有限公司	3015566.52	14.40
12	河南业顺建筑工程有限公司	2996724.69	14.49
13	江苏丰盈环境工程有限公司	2919233.00	14.87
14	河南傲润环境科技有限公司	2941261.51	14.76
15	河南环创物业管理有限公司	2965359.30	14.64
16	中浩绿源环境服务有限公司	2973913.50	14.60
17	郑州丰乐清洁服务有限公司	2999576.09	14.48
18	河南洁拓环保设备有限公司	3011820.58	14.42
19	山东金佳环境工程有限公司	2938801.32	11.82
20	河南省安泰居物业管理有限公司	2955575.00	11.75
21	河南洁韵宜达环保有限公司	2894687.24	15.00

#### 2.2.2 技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见
----	------	-----------

	河南洛域清洁服务有限公司	洛阳沃盈环保科技有限公司	洛阳鼎欣物业管理有限公司	山东金佳环境工程有限公司	河南省安泰居物业管理有限公司	西安永大物业管理服务有限公司	中绿新鹰物业服务有限公司	河南环创物业管理有限公司	河南傲润环境科技有限公司	河南昶颖建设工程有限公司	洛阳臻到家物业管理有限公司	河南洁韵宜达环保有限公司	郑州丰乐清洁服务有限公司	河南得华建筑工程有限公司	中浩绿源环境服务有限公司	江苏丰盈环境工程有限公司	河南洁拓环保设备有限公司	洛阳丽卫环卫设备有限公司	洛阳市明秀物业管理有限公司	河南业顺建筑工程有限公司	河南同赢环境科技有限公司
	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点	无评分点

### 2.2.3 综合标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见								汇总
		马超	曹东洋	谢国辉	宋文凤	王基生	韩歌	赵利梅		
1	江苏丰盈环境工程有限公司	45.00	52.00	45.00	45.00	61.00	11.00	4.00	0.00	
2	河南洛域清洁服务有限公司	44.00	50.00	41.00	44.00	53.00	46.00	44.00	46.00	
3	河南环创物业管理有限公司	44.00	50.00	44.00	42.00	54.00	28.00	15.00	0.00	
4	山东金佳环境工程有限公司	45.00	52.00	43.00	45.00	60.00	5.00	0.00	0.00	
5	河南傲润环境科技有限公司	44.00	52.00	43.00	44.00	54.00	43.00	33.00	0.00	
6	郑州丰乐清洁服务有限公司	45.00	50.00	44.00	46.00	52.00	50.00	45.00	0.00	
7	洛阳市明秀物业管理有限公司	45.00	48.00	48.00	42.00	54.00	55.00	57.00	49.86	
8	中绿新鹰物业服务有限公司	45.00	52.00	46.00	44.00	53.00	50.00	51.00	48.71	
9	河南得华建筑工程有限公司	45.00	52.00	44.00	45.00	54.00	49.00	50.00	48.43	

10	河南业顺建筑工程有限公司	40.00	49.00	40.00	38.00	47.00	42.00	43.00	42.71
11	河南省安泰居物业管理有限公司	43.00	51.00	42.00	47.00	60.00	4.00	3.00	0.00
12	洛阳沃盈环保科技有限公司	45.00	51.00	44.00	44.00	54.00	51.00	52.00	48.71
13	河南洁韵宜达环保有限公司	33.00	52.00	30.00	27.00	34.00	29.00	27.00	0.00
14	河南同赢环境科技有限公司	45.00	50.00	44.00	45.00	53.00	52.00	53.00	48.86
15	西安永大物业管理服务有限公司	45.00	52.00	47.00	40.00	53.00	51.00	48.00	48.00
16	洛阳臻到家物业管理有限公司	45.00	51.00	49.00	46.00	61.00	61.00	64.00	53.86
17	河南洁拓环保设备有限公司	38.00	46.00	34.00	36.00	46.00	40.00	45.00	0.00
18	中浩绿源环境服务有限公司	42.00	50.00	42.00	44.00	49.00	46.00	46.00	0.00
19	洛阳丽卫环卫设备有限公司	45.00	49.00	45.00	44.00	54.00	47.00	44.00	46.86
20	洛阳鼎欣物业管理有限公司	45.00	49.00	50.00	45.00	54.00	51.00	58.00	50.29
21	河南昶颖建设工程有限公司	44.00	50.00	38.00	42.00	48.00	44.00	46.00	44.57

#### 2.2.4 业绩信誉得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见
1	资质业绩	中航材(北京)国际有限公司

		河南洁拓环保设备有限公司	洛阳丽卫环卫设备有限公司	西安永大物业管理服务有限公司	河南洛域清洁服务有限公司	江苏丰盈环境工程有限公司	河南昶颖建设工程有限公司	中绿新鹰物业服务有限公司	河南环创物业管理有限公司	河南洁韵宜达环保有限公司	河南得华建筑工程有限公司	郑州丰乐清洁服务有限公司	山东金佳环境工程有限公司	洛阳鼎欣物业管理有限公司	洛阳市明秀物业管理有限公司	河南傲润环境科技有限公司	河南同赢环境科技有限公司	河南业顺建筑工程有限公司	河南省安泰居物业管理有限公司	洛阳沃盈环保科技有限公司	洛阳臻到家物业管理有限公司	中浩绿源环境服务有限公司	洛阳臻到家物业管理有限公司
1	企业业绩	6.00	6.00	6.00	6.00	0.00	6.00	6.00	6.00	6.00	0.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
2	独立解决道路伤亡事故和用工等纠纷承诺	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	服从甲方调配承诺	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
	汇总	10.00	10.00	10.00	10.00	4.00	10.00	10.00	10.00	10.00	4.00	10.00	10.00	10.00	4.00	6.00	10.00	10.00	4.00	10.00	6.00	10.00	10.00

## 七、评标结果

## 1、中标候选人名单

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第1中标候选人	洛阳臻到家物业管理有限公司	3007739.09
2	第2中标候选人	洛阳鼎欣物业管理有限公司	2986549.20
3	第3中标候选人	洛阳市明秀物业管理有限公司	2991021.90

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：洛阳臻到家物业管理有限公司

## 八、其他需要说明的情况 (包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等)

无

评标委员会（签字）：