

评标报告

项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局2025年道路清扫保洁服务项目

项目编号：洛龙政采招标(2025)0010号

分包名称：洛阳市洛龙区城市管理局2025年道路清扫保洁服务项目（十标段）

分包编号：洛龙政采招标(2025)0010号-10

采购人：洛阳市洛龙区城市管理局

采购代理机构：河南中采工程管理咨询服务有限公司

评标日期：2025-10-23

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市洛龙区城市管理局2025年道路清扫保洁服务项目
- 2、采购人：洛阳市洛龙区城市管理局
- 3、采购代理机构：河南中采工程管理咨询服务有限公司
- 4、项目编号：洛龙政采招标(2025)0010号
- 5、采购方式：采购公开
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、招标文件获取份数：74 家（详见招标采购文件获取名单）
- 8、开标日期：2025-10-23
- 9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标六室
- 10、评标日期：2025-10-23
- 11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心远程评标一室
- 12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年10月23日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有 19 家。

投标人及开标记录情况如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 报价(元) |
|----|------------------|------------|
| 1 | 江苏丰盈环境工程有限公司 | 3179580.00 |
| 2 | 河南洛域清洁服务有限公司 | 3220241.42 |
| 3 | 山东金佳环境工程有限公司 | 3197517.06 |
| 4 | 郑州丰乐清洁服务有限公司 | 3246909.10 |
| 5 | 河南傲润环境科技有限公司 | 3194050.62 |
| 6 | 洛阳丹瑞环保设备有限公司 | 3270111.00 |
| 7 | 河南省安泰居物业管理有限公司 | 3213785.42 |
| 8 | 中绿新鹰物业服务服务有限公司 | 3258390.51 |
| 9 | 洛阳市明秀物业管理有限公司 | 3240214.65 |
| 10 | 河南宸沃实业有限公司 | 3264131.21 |
| 11 | 河南洁韵宜达环保有限公司 | 3148730.22 |
| 12 | 河南戴氏实业有限公司 | 3267120.78 |
| 13 | 洛阳沃盈环保科技有限公司 | 3190584.17 |
| 14 | 西安永大物业管理服务有限公司 | 3211034.28 |
| 15 | 河南洁拓环保设备有限公司 | 3271557.44 |
| 16 | 中浩绿源环境服务有限公司 | 3235189.27 |
| 17 | 洛阳丽卫环卫设备有限公司 | 3270110.34 |
| 18 | 洛阳鼎欣物业管理有限公司 | 3243442.67 |
| 19 | 洛阳交通投资集团资产运营有限公司 | 3225982.12 |

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：王基生,曹东洋,宋文凤,赵利梅,赵利梅,韩歌,王基生,谢国辉,金矿杰,马超

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原因）

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|----------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------------|----------------|--------------|
| | | 洛阳丹瑞环保设备有限公司 | 洛阳沃盈环保科技有限公司 | 西安永大物业管理服务有限公司 | 河南傲润环境科技有限公司 | 江苏丰盈环境工程有限公司 | 河南宸沃实业有限公司 | 洛阳鼎欣物业管理有限公司 | 山东金佳佳环境工程有限公司 | 郑州丰乐清洁服务有限公司 | 河南洁韵宜达环保有限公司 | 洛阳市明秀物业管理有限公司 | 河南省安泰居物业管理有限公司 | 中浩绿源环境服务有限公司 | 洛阳丽卫环卫设备有限公司 | 河南戴氏实业有限公司 | 河南洛域清洁服务有限公司 | 洛阳交通投资集团资产运营有限公司 | 中绿新鹰物业服务服务有限公司 | 河南洁拓环保设备有限公司 |
| 1 | 营业执照 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 2 | 信用承诺函 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 3 | 不存在禁止投标的情形 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| | 汇总 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |

资格审查情况说明：均通过
资格审查人员：赵利梅,王基生,金矿杰

六、评标情况及说明（包括无效投标人名单及原因）：

1、符合性审查；

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------|------------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|----------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------|----------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 洛阳交通投资集团资产运营有限公司 | 江苏丰盈环境工程有限公司 | 中浩绿源环境服务有限公司 | 河南省安泰居物业管理有限公司 | 河南洁拓环保设备有限公司 | 河南傲润环境科技有限公司 | 中绿新鹰物业服务服务有限公司 | 洛阳市明秀物业管理有限公司 | 河南洛域清洁服务有限公司 | 郑州丰乐清洁服务有限公司 | 洛阳沃盈环保科技有限公司 | 河南戴氏实业有限公司 | 西安永大物业管理服务有限公司 | 山东金佳环境工程有限公司 | 洛阳丽卫环卫设备有限公司 | 河南宸沃实业有限公司 | 洛阳鼎欣物业管理有限公司 | 河南洁韵宜达环保有限公司 | 洛阳丹瑞环保设备有限公司 |
| 1 | 投标人名称 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 2 | 投标文件签字盖章 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 3 | 报价 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 4 | 投标有效期 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 5 | 实质性要求和条件 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 6 | 不拖欠环卫工工资承诺函 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| | 汇总 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |

符合性审查情况说明：均通过

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

| 序号 | 投标人 | 评审价格(元) | 经济标 打分 | 技术标 打分 | 综合标 打分 | 业绩信 誉 | 总分 | 排名 |
|----|----------------|----------------|-----------|-----------|-----------|----------|-------|----|
| 1 | 河南戴氏实业有限公司 | 261369 6.62 | 14.46 | | 53.43 | 10.00 | 77.89 | 1 |
| 2 | 洛阳鼎业管理有限公司 | 259475 4.14 | 14.56 | | 48.86 | 10.00 | 73.42 | 2 |
| 3 | 洛阳市明秀物业管理有限公司 | 259217 1.72 | 14.58 | | 48.71 | 10.00 | 73.29 | 3 |
| 4 | 洛阳沃盈环保科技有限公司 | 255246 7.34 | 14.80 | | 48.29 | 10.00 | 73.09 | 4 |
| 5 | 洛阳丽卫环卫设备有限公司 | 261608 8.27 | 14.44 | | 48.14 | 10.00 | 72.58 | 5 |
| 6 | 中绿新鹰物业服务有限公司 | 260671 2.41 | 14.50 | | 47.71 | 10.00 | 72.21 | 6 |
| 7 | 西安永大物业管理服务有限公司 | 321103 4.28 | 11.77 | | 48.57 | 10.00 | 70.34 | 7 |
| 8 | 中浩绿源环境服务有限公司 | 258815 1.42 | 14.60 | | 43.43 | 10.00 | 68.03 | 8 |
| 9 | 河南宸沃实业有限公司 | 261130 4.97 | 14.47 | | 46.14 | 4.00 | 64.61 | 9 |
| 10 | 河南洛域清洁服务有限公司 | 322024 1.42 | 11.73 | | 45.86 | 6.00 | 63.59 | 10 |
| 11 | 洛阳丹瑞环保设备有限公司 | 261608 8.80 | 14.44 | | 40.29 | 0.00 | 54.73 | 11 |

| | | | | | | | | |
|----|------------------|------------|-------|--|------|-------|-------|----|
| 12 | 江苏丰盈环境工程有限公司 | 2543664.00 | 14.85 | | 0.00 | 10.00 | 24.85 | 12 |
| 13 | 河南傲润环境科技有限公司 | 2555240.50 | 14.79 | | 0.00 | 10.00 | 24.79 | 13 |
| 14 | 洛阳交投融资集团资产运营有限公司 | 2580785.70 | 14.64 | | 0.00 | 10.00 | 24.64 | 14 |
| 15 | 郑州丰乐清洁服务有限公司 | 2597527.28 | 14.55 | | 0.00 | 10.00 | 24.55 | 15 |
| 16 | 河南洁拓环保设备有限公司 | 2617245.95 | 14.44 | | 0.00 | 10.00 | 24.44 | 16 |
| 17 | 山东金佳环境工程有限公司 | 3197517.06 | 11.82 | | 0.00 | 10.00 | 21.82 | 17 |
| 18 | 河南省安泰居物业管理有限公司 | 3213785.42 | 11.76 | | 0.00 | 10.00 | 21.76 | 18 |
| 19 | 河南洁韵宜达环保有限公司 | 2518984.18 | 15.00 | | 0.00 | 6.00 | 21.00 | 19 |

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

| 序号 | 投标单位 | 评审意见 | |
|----|---------------|------------|-------|
| | | 投标报价(元) | 经济标得分 |
| 1 | 河南戴氏实业有限公司 | 3267120.78 | 14.46 |
| 2 | 洛阳鼎欣物业管理有限公司 | 3243442.67 | 14.56 |
| 3 | 洛阳市明秀物业管理有限公司 | 3240214.65 | 14.58 |
| 4 | 洛阳沃盈环保科技有限公司 | 3190584.17 | 14.80 |
| 5 | 洛阳丽卫环卫设备有限公司 | 3270110.34 | 14.44 |

| | | | |
|----|----------------------|------------|-------|
| 6 | 中绿新鹰物业服务有 限公司 | 3258390.51 | 14.50 |
| 7 | 西安永大物业管理服 务有限公司 | 3211034.28 | 11.77 |
| 8 | 中浩绿源环境服务有 限公司 | 3235189.27 | 14.60 |
| 9 | 河南宸沃实业有限公 司 | 3264131.21 | 14.47 |
| 10 | 河南洛域清洁服务有 限公司 | 3220241.42 | 11.73 |
| 11 | 洛阳丹瑞环保设备有 限公司 | 3270111.00 | 14.44 |
| 12 | 江苏丰盈环境工程有 限公司 | 3179580.00 | 14.85 |
| 13 | 河南傲润环境科技有 限公司 | 3194050.62 | 14.79 |
| 14 | 洛阳交通投资集团资 产运营有限公司 | 3225982.12 | 14.64 |
| 15 | 郑州丰乐清洁服务有 限公司 | 3246909.10 | 14.55 |
| 16 | 河南洁拓环保设备有 限公司 | 3271557.44 | 14.44 |
| 17 | 山东金佳环境工程有 限公司 | 3197517.06 | 11.82 |
| 18 | 河南省安泰居物业管 理有限公司 | 3213785.42 | 11.76 |
| 19 | 河南洁韵宜达环保有 限公司 | 3148730.22 | 15.00 |

2.2.2 技术标得分情况：

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|------|--------------|------------------|------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|
| | | 洛阳鼎欣物业管理有限公司 | 中绿新鹰物业服务有 限公司 | 河南宸沃实业有限公司 | 河南傲润环境科技有 限公司 | 洛阳丽卫环卫设备有 限公司 | 郑州丰乐清洁服务有 限公司 | 洛阳丹瑞环保设备有 限公司 | 河南洁拓环保设备有 限公司 | 中浩绿源环境服务有 限公司 | 洛阳交通投资集团资产运营有限公司 | 河南省安泰居物业管理有 限公司 | 洛阳市明秀物业管理有 限公司 | 河南洁韵宜达环保有 限公司 | 江苏丰盈环境工程有 限公司 | 西安永大物业管理服务有 限公司 | 山东金佳环境工程有 限公司 | 河南洛域清洁服务有 限公司 |
| | 汇总 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 | 无评分点 |

2.2.3 综合标得分情况：

| 序号 | 单位名称 | 评委姓名及评审意见 | | | | | | | |
|----|---------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 马超 | 曹东洋 | 谢国辉 | 宋文凤 | 王基生 | 韩歌 | 赵利梅 | 汇总 |
| 1 | 江苏丰盈环境工程有限公司 | 43.00 | 49.00 | 44.00 | 46.00 | 63.00 | 4.00 | 4.00 | 0.00 |
| 2 | 河南洛域清洁服务有限公司 | 43.00 | 53.00 | 42.00 | 43.00 | 53.00 | 42.00 | 45.00 | 45.86 |
| 3 | 山东金佳环境工程有限公司 | 44.00 | 50.00 | 43.00 | 45.00 | 63.00 | 4.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | 郑州丰乐清洁服务有限公司 | 44.00 | 50.00 | 38.00 | 48.00 | 48.00 | 48.00 | 44.00 | 0.00 |
| 5 | 河南傲润环境科技有限公司 | 44.00 | 54.00 | 45.00 | 45.00 | 48.00 | 44.00 | 27.00 | 0.00 |
| 6 | 洛阳丹瑞环保设备有限公司 | 38.00 | 54.00 | 36.00 | 38.00 | 43.00 | 32.00 | 41.00 | 40.29 |
| 7 | 河南省安泰物业管理有限公司 | 44.00 | 47.00 | 41.00 | 46.00 | 63.00 | 7.00 | 3.00 | 0.00 |
| 8 | 中绿新鹰物业服务有限公司 | 44.00 | 50.00 | 45.00 | 44.00 | 53.00 | 48.00 | 50.00 | 47.71 |
| 9 | 洛阳市明秀物业管理有限公司 | 45.00 | 51.00 | 43.00 | 47.00 | 53.00 | 52.00 | 50.00 | 48.71 |
| 10 | 河南宸沃实业有限公司 | 43.00 | 49.00 | 42.00 | 45.00 | 53.00 | 45.00 | 46.00 | 46.14 |
| 11 | 河南洁韵宜环保有限公司 | 37.00 | 49.00 | 34.00 | 37.00 | 39.00 | 30.00 | 28.00 | 0.00 |
| 12 | 河南戴氏实业有限公司 | 45.00 | 53.00 | 43.00 | 49.00 | 63.00 | 58.00 | 63.00 | 53.43 |
| 13 | 洛阳沃盈环保科技有限公司 | 45.00 | 52.00 | 42.00 | 48.00 | 53.00 | 48.00 | 50.00 | 48.29 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 2 | 独立解决道路伤亡事故和用工等纠纷承诺 | 2.0 0 | 0.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 0.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 0.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 |
| 3 | 服从甲方调配承诺 | 2.0 0 | 0.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 0.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 | 0.0 0 | 2.0 0 | 2.0 0 |
| | 汇总 | 10.00 | 6.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 4.00 | 0.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 6.00 | 10.00 | 10.00 |

七、评标结果

1、中标候选人名单

| 序号 | 中标候选人排序 | 投标人名称 | 投标报价 |
|----|---------|---------------|------------|
| 1 | 第1中标候选人 | 河南戴氏实业有限公司 | 3267120.78 |
| 2 | 第2中标候选人 | 洛阳鼎欣物业管理有限公司 | 3243442.67 |
| 3 | 第3中标候选人 | 洛阳市明秀物业管理有限公司 | 3240214.65 |

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南戴氏实业有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求 进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：

