

洛龙区郜庄安置社区(龙郜佳苑)一期配套基
础设施建设项目

评标报告

洛龙区郜庄安置社区(龙郜佳苑)一期配套基础设施建设项目

评标委员会

2026 年 01 月 16 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛龙区郜庄安置社区(龙郜佳苑)一期配套基础设施建设项目
- 2、项目代码：2511-410311-04-01-859612
- 3、招标人：洛阳市洛龙区住房和城乡建设局
- 4、招标代理机构：河南鹏驰项目管理有限公司
- 5、招标编号：洛龙建招 2025-042
- 6、标段编号：洛龙工施招标(2025)0034 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：地方财政资金
- 9、招标控制价：10661106.78 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025.12.24，本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量26家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 01 月 16 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：否
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2026 年 01 月 16 日
- 开标地点：开标十室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 12 家的投标文件，其中，2 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件总则 5.2.1 条（2）款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 10 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	投标报价 （包含不可竞争费用）	工期	质量标准	保证金缴纳情况	备注
1	河南左原建设工程有限公司	8699234.99	91410307MA442T7C0W	闫铭召	410821199609251516	8699234.99	120 日历天， 养护期：1 年	符合现行国家有关工程施工验		

								收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格）		
2	中 州 梦 建 设 集 团 有 限 公 司	92402 09.89	91410200M A9F3DU69Y	徐 超	410603198 704292019	92402 09.89	120 日 历天	符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收		

								规范和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技		
--	--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------	--	--

								术 标 准 和 要 求 ”		
3	河南明通路桥建筑工程有限公司	85502 34.84	914103005 87051164W	解 攀 任	410423198 612164014	85502 34.84	120 日 历天， 养护 期：1 年。计 划开工 日期： 2026-0 2-01， 计划竣 工日 期： 2026-0 5-31， 有关工 期的详 细要求 按照第 八章	符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准		

							“技术标准和要求”执行	的要求（合格），关于质量的特殊要求按照第八章“技术标准和		
--	--	--	--	--	--	--	-------------	------------------------------	--	--

								要求”		
								执行		
4	林汇建设有限公司	90990 40.83	91411400M A4482EW8B	王会雪	410221199 212205623	90990 40.83	120 日 历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要		

								求 (合 格)		
5	河南正煜建设集团有限公司	87863 64.14	91410300M A46CJ4G3W	李 聪 慧	410311198 805192520	87863 64.14	120 日 历天	符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求		

								(合格),关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		
6	河	92327	91410329M	孙	410329199	92327	120 日	符		

	南 景 舜 建 设 有 限 公 司	17.66	ACQQLBK5A	昱	501165513	17.66	历天	合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 （ 合 格 ） ， 关 于		
--	---	-------	-----------	---	-----------	-------	----	--	--	--

								质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		
7	河南 腾 翌 建设	91289 51.69	91410100M A9F534F0U	张 恒	410311199 001295035	91289 51.69	120 日 历天	符合现行国家		

	有限公司						有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）		
8	河南鼎鑫建设工程有限公司	87486 92.57	914114005 53165702C	董婷婷	412301198 612072548	87486 92.57	120 日历天， 养护期：1 年。	符合现行国家有	

	程有限公司						关工程施工验收规范和标准的要求（合格）		
9	河南彦迪建筑工程	9123572.73	91410325MA3X9HUU4U	王亚飞	410325199305232074	9123572.73	120 日历天，养护期：1 年	符合现行国家有关	

	有限公司							工程施工验收规范和标准的要求（合格），关于质量的特殊要求		
--	------	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--

								见第八章“技术标准和要求”		
10	河南智澜建筑工程有限公司	9152208.77	91410329MA44XA9N0U	董智勇	410329198901183513	9152208.77	120 日历天	符合现行国家有关工程施工验		

								收规范和标准的要求（合格），关于质量的特殊要求见第八章“		
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--

								技术标准和要求”		
--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南左原建设工程有限公司	0	闫铭召	0	≥80%	61%	
4	中州梦建设集团有限公司	0	徐超	0	≥80%	≥80%	

5	河南明 通路桥 建筑工 程有限 公司	0	解攀任	0	$\geq 80\%$	77%	
6	林汇建 设有限 公司	0	王会雪	0	0%	0%	
7	河南正 煜建设 集团有 限公司	0	李聪慧	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
8	河南景 舜建设 有限公 司	0	孙昱	0	0%	0%	
9	河南腾 墨建设 有限公 司	0	张恒	0	0%	0%	
10	河南鼎 鑫建设 工程有 限公司	0	董婷婷	0	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
11	河南彦	0	王亚飞	0	0%	0%	

	迪建筑 工程有 限公司						
12	河南智 澜建筑 工程有 限公司	0	董智勇	0	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 曹晓晓，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招 标人 代表 和远 程异 地专 家需 说

				明)
1	冀治光	410311199007205037	技术	招标人代表
2	曹晓晓	410329198302240547	经济	
3	郝敬伟	130402197205181534	技术	
4	张有镇	410922198609153577	技术	
5	赵鹏	410303198002122457	技术	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 ☐ 综合评估法 / ☒ 经评审的最低投标价法 / ☐ 其他方法, 具体标准详见招标文件第 第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间 2026 年 01 月 16 日 09 时 30 分

3、评标地点: 分散评标项目 1

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据招标文件具体条款或相关法律法规具体条款的规定, 河南鼎鑫建设工程有限公司的投标文件因存在未按照招标文件第二章投标人须知前附表 10.21 其他 (第 4 条) 对工程结算要求进行响应, 未通过形式评审;

其余 9 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南明通路 桥建筑工程 有限公司	8550234.84	15.00	32.355	34.26	81.615
河南正煜建 设集团有限 公司	8786364.14	15.00	29.991	34.00	78.991
河南左原建 设工程有限 公司	8699234.99	15.00	33.172	28.48	76.652
河南智澜建 筑工程有限 公司	9152208.77	15.00	22.879	33.50	71.379

林汇建设有限公司	9099040.83	15.00	26.102	25.50	66.602
河南腾墨建设有限公司	9128951.69	15.00	25.492	26.00	66.492
中州梦建设集团有限公司	9240209.89	15.00	18.411	30.00	63.411
河南彦迪建筑工程有限公司	9123572.73	15.00	21.249	26.00	62.249
河南景舜建设有限公司	9232717.66	15.00	20.192	22.00	57.192

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南明通路桥建筑工程有限公司	9893560.00	按照招标文件要求执行
2	河南正煜建设集团有限公司	10139140.17	按照招标文件要求执行
3	河南左原建设工程有限公司	10064091.05	按照招标文件要求执行

	公司		
4	河南智澜建筑工程有限公司	10538156.50	按照招标文件要求执行
5	林汇建设有限公司	10490308.09	按照招标文件要求执行
6	河南腾墨建设有限公司	10527848.98	按照招标文件要求执行
7	中州梦建设集团有限公司	10654025.66	按照招标文件要求执行
8	河南彦迪建筑工程有限公司	10519321.48	按照招标文件要求执行
9	河南景舜建设有限公司	10645762.14	按照招标文件要求执行

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标 ☐ 采用 / ☒ 不采用暗标评审
- (2) 本次评标 ☐ 采用 / ☒ 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标 ☒ 采用 / ☐ 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：_____ 无 _____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
---------	------	------

河南明通路桥建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D141162767
河南正煜建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341225254
河南左原建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D241695477
河南智澜建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341186179
林汇建设有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D441190522
河南腾壘建设有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D241275895
中州梦建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D241797628
河南彦迪建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341185395
河南景舜建设有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341637600

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南明通路桥建筑工程有限公司	1. 洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局玉林路(孝文大道至玉溪西街)、(玉溪东街至光	1. 洛阳市城乡一体化示范区住房和城乡建设局 2. 洛阳市洛龙区住房和城乡建设局	1. 2023 年 6 月 15 日 2. 2024 年 11 月 5 日

	<p>武大道)建设工程项目一标段</p> <p>2. 洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛阳市洛龙区文景路(渠东路至伊水西路)建设工程项目</p>		
河南正煜建设集团有限公司	<p>1. 孟津区省级美丽乡村重点县(区)会盟镇项目、六标段 2. 常袋镇人民政府孟津区省级美丽乡村重点县(区)试点项目一标段 3. 洛阳市城乡一体化示范区吉庆嘉苑二期地块一、地块二、6号安置小区北组团和7号安置小区地块一景观绿化工程、二标段</p>	<p>1. 洛阳市孟津区会盟镇人民政府 2. 洛阳市孟津区常袋镇人民政府 3. 洛阳伊滨区撤村并城规划建设办公室、洛阳国展资产管理有限公司</p>	<p>1. 2023. 9. 22</p> <p>2. 2023. 8. 18</p> <p>3. 2023. 4. 18</p>
河南左原建设工程有限公司	<p>1. 栾川县滨河公园提升改造项目 2. 龙丰路南侧绿化工程 3. 洛阳交通投资集团资产运营有限公司停车场充电桩安装运营项目</p>	<p>1. 栾川县市政园林绿化中心 2. 洛阳市洛龙区龙门石窟街道办事处 3. 洛阳交通投资集团资产运营有限公司</p>	<p>1. 2025. 5. 15</p> <p>2. 2025. 7. 9</p> <p>3. 2025. 3. 22</p>
河南智澜建筑工程有限公司	<p>1. 洛阳市孟津区 2022 年</p>	<p>1. 洛阳市孟津区城市管</p>	<p>1. 2023 年 4 月 20 日</p>

	城市排水设施建设项目一标段 2. 洛阳市孟津区 2022 年城市排水设施建设项目二标段 3. 伊川县中心镇区供水基础设施建设项目-中溪村、官庄村、马回村等 19 个村庄供排水管网建设工程(四标段、六标段)六标段	理局 2. 洛阳市孟津区城市管理局 3. 洛阳同源水务有限公司	2. 2023 年 4 月 20 日 3. 2023 年 11 月 21 日
林汇建设有限公司	1. 潢川经济开发区北部产业园片区纬三路(潢经二路—潢经三路)工程 2. 中山市黄圃镇黄圃港片区道路建设工程(圃港三路二期和临港路二期)	1. 河南潢川经济开发区交通管理局 2. 中山市黄圃镇城市更新和建设服务中心	1. 2024 年 10 月 20 日 2. 2025 年 5 月 20 日
河南腾墨建设有限公司	1. 洛阳市洛龙区住房和城乡建设局颍川路(规划三路南—开元西路)建设工程 2. 洛阳市洛龙区住房和城乡建设局洛龙区 X028 郭周线(洛栾快速通道至郑少洛高速桥段)提升改造工程	1. 洛阳市洛龙区住房和城乡建设局 2. 洛阳市洛龙区住房和城乡建设局	1. 2023. 1. 20 2. 2025. 9. 29

中州梦建设集团有限公司	1. 淇县朝歌镇中山街历史文化街区保护性开发与利用项目(上街路一红旗路)段道路管网、景观及亮化工程 2. 鹤壁市山城区馨苑七区等45个小区燃气管道等更新改造项目	1. 淇县城乡建设投资集团有限公司 2. 鹤壁市山城区城市管理局	1. 2023年4月24日 2. 2024年7月26日
河南彦迪建筑工程有限公司	1. 嵩县陆浑镇人民政府2025年嵩县陆浑镇牛寨村村内道路护坡建设项目 2. 2024年嵩县陆浑镇老樊店村道路改扩建项目	1. 嵩县陆浑镇人民政府 2. 嵩县陆浑镇人民政府	1. 2025. 10. 31 2. 2024. 9. 23
河南景舜建设有限公司	1. 伊川县白元镇人民政府2025年伊川县白元镇夹河村养殖产业配套道路提升项目 2. 伊川县吕店镇人民政府2024年伊川县吕店镇姚堂村污水管网建设项目 3. 伊川县白元镇人民政府伊川县白元镇白元村农村公益事业财政奖补重点	1. 伊川县白元镇人民政府 2. 伊川县吕店镇人民政府 3. 伊川县白元镇人民政府	1. 2025年06月18日 2. 2024年8月27日 3. 2024年12月25日

	村项目		
--	-----	--	--

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南明通路桥建筑工程有限公司	解攀任	市政公用工程、二级建造师	豫 241121227659
河南正煜建设集团有限公司	李聪慧	市政公用工程、二级建造师	豫 241131335258
河南左原建设工程有限公司	闫铭召	市政公用工程、二级建造师	豫 241202152800
河南智澜建筑工程有限公司	董智勇	市政公用工程、二级建造师	豫 241151690011
林汇建设有限公司	王会雪	市政公用工程、一级建造师	豫 1412020202201461
河南腾壘建设有限公司	张恒	市政公用工程、二级建造师	豫 241181942408
中州梦建设集团有限公司	徐超	市政公用工程、二级建造师	豫 241141447642
河南彦迪建筑工程有限公司	王亚飞	市政公用工程、二级建造师	豫 241192047534
河南景舜建设有限公司	孙昱	市政公用工程、二级建造师	豫 2412022202315565

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
无	无	无	无	无

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 否。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 否，处理情况： 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

根据招标文件第二章投标人须知前附表 7.1 和 10.21 其他第 1 条中标候选人推荐要求，推荐中标候选人如下：

组织机构代码 后四位	中标候选人名 称	推荐理由
9369	中州梦建设集团 有限公司	工期、质量、安全、技术等均 满足招标文件要求。

5394	河南彦迪建筑工程有限公司	工期、质量、安全、技术等均满足招标文件要求。
5340	河南腾墨建设有限公司	工期、质量、安全、技术等均满足招标文件要求。
4828	林汇建设有限公司	工期、质量、安全、技术等均满足招标文件要求。
4643	河南正煜建设集团有限公司	工期、质量、安全、技术等均满足招标文件要求。
4490	河南智澜建筑工程有限公司	工期、质量、安全、技术等均满足招标文件要求。
4270	河南左原建设工程有限公司	工期、质量、安全、技术等均满足招标文件要求。
3295	河南景舜建设有限公司	工期、质量、安全、技术等均满足招标文件要求。
1164	河南明通路桥建筑工程有限公司	工期、质量、安全、技术等均满足招标文件要求。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

洛龙区郛庄安置社区(龙郛佳苑)一期配套基础设施建设项目 评标

委员会

2026 年 1 月 16 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。